Habiter-Respirer-Innover

LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-SUR-MARNE

N° 2 | JUIN 2022

©R. Decoster

Journal du Quartier

2022, la première phase du quartier du Parc de Maison Blanche touche bientôt à sa fin !

Ce deuxième numéro du Journal du Quartier est l'occasion pour l'équipe de Maison Blanche de Grand Paris Aménagement de **souhaiter la bienvenue aux nouveaux habitants du Parc de Maison Blanche et de les informer de l'avancement du projet !**

L'année 2022 verra la livraison des derniers logements de la première phase de construction du quartier. À ce jour, 900 logements ont été remis, les dernières livraisons sont prévues entre juin et septembre 2022. Services, commerces et espaces publics contribueront à l'animation de votre quartier.

L'ouverture de la **crèche municipale** et de **l'école maternelle Jean-Jaurès** à la **rentrée scolaire 2022** seront des étapes majeures dans la transformation et l'animation du Parc de Maison Blanche.

Enfin, **l'arrivée des commerces** (en plus de la conciergerie) participera à l'émergence de la place Louise-Labé comme véritable centralité du quartier. Avec le travail mené de concert avec la Municipalité, **le développement du Parc de Maison Blanche se poursuit !**

Équipements publics, commerces, stationnement et informations pratiques, découvrez dans ce second numéro du Journal du Quartier l'actualité du Parc de Maison Blanche !

ESPACES PUBLICS
> PAGE 2
CIRCULATION
> PAGE 2
COMMERCES
> PAGE 2
CHANTIERS EN COURS
> PAGE 3
SERVICES
> PAGE 3
ENVIRONNEMENT
> PAGE 4
CITOYENNETÉ
> PAGE 4

ESPACES PUBLICS

Votre quartier fait tomber les barrières

La première phase de l'opération sera achevée au cours de l'année 2022. Ainsi, les espaces publics définitifs sont progressivement aménagés et contribueront à l'émergence du quartier du Parc de Maison Blanche.

Le square figure parmi ces espaces publics prochainement ouverts

Bordé de remarquables marronniers, il accueille en son centre une aire de jeux destinée aux enfants de tous les âges, des tout-petits aux adolescents. L'usage généralisé du bois favorise l'insertion du square dans son environnement naturel boisé. Les accès se font depuis l'avenue Paul-Verlaine, par une venelle piétonne et la rue Charles-Baudelaire. Cet espace offre un lieu de rencontre privilégié entre parents et enfants du quartier !

STATIONNEMENT

Une offre de stationnement renforcée

Un premier parking définitif est ouvert, situé à proximité de la place Louise-Labé, à l'arrière de la chaufferie. Afin de répondre aux difficultés de stationnement dans le quartier Maison Blanche, notamment liées à la présence des chantiers et travaux environnants, un parking provisoire a été aménagé rue Marceline Desbordes-Valmore, sur l'emplacement du futur groupe scolaire.

L'aménagement de la place Louise-Labé finalisé en 2022

La **place Louise-Labé**, future centralité du quartier Maison Blanche, est à dominante minérale. Une attention particulière a été accordée à la qualité du revêtement de la place : ces briques pleines, en terre cuite et de couleur claire, ne captent pas la chaleur et garantissent ainsi un confort bioclimatique. Les arbres de la place apporteront de l'ombre et de la fraîcheur.
Enfin, les premiers bancs ont été installés sur la place en fin d'année 2021.

Dès le mois de juin, la Municipalité a prévu d'y installer un marché de qualité un dimanche sur deux.

Le Petit Marché Maison Blanche sera inauguré dimanche 26 juin dès 9h30. À cette occasion, des paniers garnis pourront être gagnés par les clients du marché.

©D.Hass

Les commerces arrivent !

Avec la Municipalité, nous avançons collectivement sur l'arrivée de vos futurs commerces. Une attention particulière est portée sur leur qualité. Au-delà de la conciergerie O2, les premières ouvertures sont prévues courant 2022 : une supérette du groupe Carrefour ouvrira ses portes au coeur du Parc de Maison Blanche grâce à l'intervention de la Municipalité. Ces futurs commerces et services de proximité participeront à l'animation de la place Louise Labé, nouvel épicentre du quartier. La chaufferie sera également réhabilitée pour accueillir des commerces et des lieux de restauration de proximité.

CIRCULATION

La rue Charles-Baudelaire, ouverte à la circulation dans son intégralité

La rue Charles-Baudelaire, auparavant exclusivement ouverte sur la partie ouest, est désormais ouverte à la circulation dans son intégralité. Cette fermeture répondait à la nécessité de séparer au maximum les flux générés par les chantiers vis-à-vis de la circulation des habitants. Il s'agissait de la dernière rue de la première phase de l'opération, dont la circulation était restreinte. Une nouvelle étape franchie dans l'aménagement de votre lieu de vie !

CHANTIERS EN COURS

©GPA

Les prochaines étapes des chantiers avec la poursuite des travaux

Livraison des derniers logements (juin à septembre 2022)

Fin des travaux de la crèche municipale de 40 berceaux, ouverture prévue à la rentrée 2022

Poursuite des travaux de l'école maternelle Jean-Jaurès, de 8 classes, pour une livraison à la rentrée 2022

FOCUS

Que deviendra la Cabane ?

La Cabane, aujourd'hui présente dans la chaufferie, est un petit bâtiment en bois qui ne laisse pas indifférent. **Dès l'emménagement de la conciergerie O2 dans son local définitif** (place Louise-Labé), **la Cabane sera disponible et pourra accueillir un nouvel usage.** Le bâtiment sera toujours présent dans le quartier de Maison Blanche et visible dans l'espace public. Au cours de l'année 2022, nous vous proposerons ainsi de choisir la future affectation de ce lieu emblématique… alors à vos idées ! La proposition ayant obtenu la majorité des votes sera retenue, si cette dernière est réalisable et adaptée au bâtiment modulaire.

©R. Decoster

©GPA

La réhabilitation d'un bâtiment construit en 1910 en crèche municipale a été l'occasion de restaurer les fresques d'origine. La cloche du bâtiment a même été conservée.

SERVICES

La conciergerie O2 célèbre déjà son premier anniversaire au sein du quartier de Maison Blanche… et vous réserve encore de nombreuses surprises !

Il y a un an, nos concierges s'installaient dans un local temporaire au sein de l'ancienne chaufferie du quartier la Cabane, de manière à être au plus proche des premiers habitants pour leur apporter la meilleure aide possible au quotidien (courses, dépôt de pain, pressing, colis, relais postal, entretien du véhicule, et bien d'autres encore…). À partir du second semestre 2022, une nouvelle aventure va commencer puisque la conciergerie déménagera dans son local définitif sur la place Louise-Labé.

De nombreuses surprises vous attendent, notamment l'accès sur abonnement à des ateliers sportifs et ludo-éducatifs s'adressant à toutes les tranches d'âge, sur différents temps de la journée et l'accueil des résidents dans un espace « calme » pour travailler ou simplement lire seul ou en famille.

L'ensemble de l'équipe de la conciergerie O2 a hâte de vous retrouver pour vivre de nombreux moments de partage.

La conciergerie O2
e-mail : contact-mb@laconciergerie-O2.fr
Web : www.laconciergerie-O2.fr
tél. : 07 62 50 61 02»

La Conciergerie O2

ENVIRONNEMENT

La prise en main des composts du quartier par les habitants se poursuit

La démarche de compostage expérimentée par Grand Paris Aménagement, en accord avec la Ville de Neuilly-sur-Marne et l'EPT Grand Paris Grand Est, se poursuit. Au cours de l'année 2022, l'association LA SAUGE initiera les nouveaux habitants, dont les lots sont équipés de composteurs. Aussi, les habitants des lots non équipés, qui sont intéressés par l'installation d'un dispositif de compostage dans leur copropriété, peuvent participer à ces initiations. L'objectif est de former les habitants concernés, afin de permettre l'autonomie des copropriétés sur ces sujets.

©R. Decoster

VIE DE QUARTIER

Un mot du bureau de l'association des résidents du Parc Maison Blanche (ARPMB)

L'ARPMB a été créée et est animée par des habitants bénévoles et élus au sein du quartier. Notre volonté est de tisser des liens entre les résidents et défendre les intérêts de la zone.
Faire part de nos problèmes (fibre, géothermie, propreté des rues, etc.) et proposer des solutions font partie de nos missions quotidiennes auprès du privé ou des pouvoirs publics.

Restez informés de votre actualité et des actions menées par votre association via nos différents réseaux :
• **Site Internet :** www.arpmb.fr
• **Facebook :** le parc de maison blanche
• **Instagram :** arpmb_asso

Pour soutenir l'effort local, la campagne d'adhésion 2022 est ouverte sur notre site Internet, nous avons besoin de vous !

Restons un quartier dynamique, écouté et soudé : « Ensemble, nous serons plus forts ! »

L'équipe de l'ARPMB

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS
du Parc de Maison Blanche

CITOYENNETÉ

Participez aux conseils de quartier !

Nouveau dispositif lancé par la Municipalité pour animer la démocratie locale, les conseils de quartier permettent d'échanger directement avec M. le Maire et l'équipe municipale, d'être informé des futurs projets, participer à la concertation et de proposer des projets de quartier ! Un budget est affecté à chaque quartier.

Pour participer au conseil de quartier de Maison Blanche, envoyez un courriel à **conseil.quartier@neuillysurmarne.fr**

Plus d'infos sur : **leparcMB.fr**

Juin 2022 - Conception : Agence 4août - Imprimeur : Imprimerie G.C. Graphi Chromy
Grand Paris Aménagement - RCS Paris B 642 036 9411

LE PARC DE MAISON BLANCHE
NEUILLY-SUR-MARNE