



LE PARC
DE MAISON
BLANCHE

NEUILLY-SUR-MARNE

Journal du Quartier

2020, une année cruciale pour le Parc de Maison Blanche !

L'équipe de Maison Blanche de Grand Paris Aménagement vous présente ses meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2021.

2020 restera dans les annales du Parc ! Les nouveaux habitants s'installent petit à petit depuis la livraison des premiers logements, au mois de juin. Environ 500 logements ont été livrés, ce qui représente environ 1 000 habitants. Entre 2021 et mi-2022, ce ne sont pas moins de 600 autres logements qui seront livrés. Ainsi, ces derniers mois, le Parc a franchi, sans conteste, une étape majeure de sa transformation en nouveau quartier.

En parallèle, le quartier se connecte ! L'automne 2020 a été marqué par l'arrivée du bus 643 dans le Parc de Maison Blanche. Une autre ligne de bus arrivera à proximité du Parc, au début de l'année 2021. En parallèle, les échanges avec Île-de-France Mobilités se poursuivent pour améliorer la desserte globale en transports en commun.

Avec la livraison des premiers logements, **la vie de quartier prend peu à peu forme.** Les services s'installent progressivement et les initiatives se multiplient à destination ou à l'initiative des habitants qui prennent part à l'effervescence et au renouveau du quartier de Maison Blanche.

Transports, services, environnement, informations pratiques et agenda, découvrez dans ce premier numéro du Journal du Quartier l'actualité du Parc de Maison Blanche !

TRANSPORTS

> PAGE 2

CHANTIERS EN COURS

> PAGE 2

SERVICES

> PAGE 3

ENVIRONNEMENT

> PAGE 4

AGENDA

> PAGE 4

TRANSPORTS

Le quartier se connecte !

L'automne 2020 a été marqué par la desserte bus du Parc de Maison Blanche. Depuis septembre 2020, le quartier est desservi par la ligne 643. Celle-ci permet de rejoindre la gare du Chénay-Gagny (RER E) en 6 minutes. L'arrêt « Château d'Eau » se situe sur la place centrale Louise Labé. Retrouvez les informations et horaires à l'adresse suivante : www.transdev-idf.com/ligne-643/villepinte-neuilly-sur-marne/293-TRA.

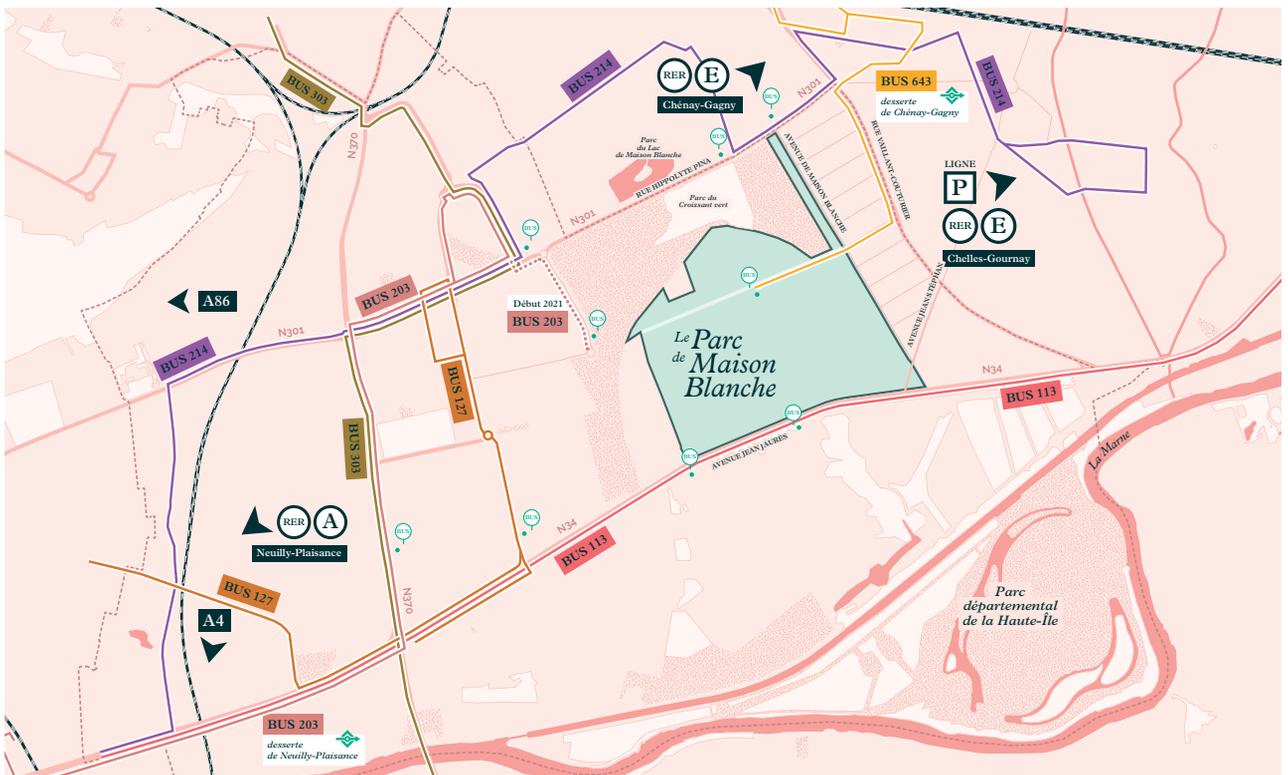
À partir du premier trimestre 2021, **la ligne de bus 203 se rapproche du quartier** avec la mise en place d'une nouvelle station dans la rue Bougainville, au niveau de la sortie piétonne du parc du Croissant Vert, à l'ouest du quartier. Cette ligne permettra aux habitants de rejoindre le RER A à la gare Neuilly-Plaisance, en offrant ainsi une alternative à la ligne 113.

Enfin, une concertation est organisée à propos du projet « Bus Bords de Marne ». Porté par Île-de-France Mobilités, le projet consiste à créer une nouvelle ligne

de bus entre Val de Fontenay et Chelles-Gournay sur des voies dédiées, en reprenant en partie l'itinéraire de l'actuelle ligne 113. Les aménagements seront conçus de manière à donner à chaque usager sa place dans l'espace public. Île-de-France Mobilités met à la disposition du public toutes les informations nécessaires sur le site Internet suivant : bus-bordsdemarne.iledefrance-mobilites.fr.



© R. Decoster



CHANTIERS EN COURS



© R. Decoster

Les prochaines étapes des chantiers avec la poursuite des travaux



600 nouveaux logements seront livrés entre 2021 et mi-2022.



Les travaux de la crèche ont commencé et la livraison est prévue fin 2021.



Les travaux de l'école maternelle démarrent début 2021, pour une livraison à la rentrée 2022.

SERVICES

Ouverture de La Cabane, structure multi-usage construite en matériaux biosourcés !

Depuis début juin 2020, le quartier Maison Blanche accueille ses premiers habitants. Dans l'attente de l'installation définitive des services et commerces, Grand Paris Aménagement a décidé de créer « La Cabane ». **Structure multi-usage conçue par Secousses architectes et réalisée en matériaux biosourcés**, elle a vocation à accompagner le développement progressif du quartier et **offrir à ses nouveaux habitants un espace de services, de voisinage et de convivialité.**

Dans un premier temps, cette structure a été installée **au sein de l'ancienne chaufferie du site, sur la place Louise Labé.** Elle accueille depuis mi-décembre la conciergerie O₂ dans l'attente de son installation définitive prévue au rez-de-chaussée d'un immeuble de la place centrale, début 2022. **Elle délivre notamment les services suivants aux habitants :**

- réception de colis (Amazon, Pickup, Chronopost...);
- relais bureau de poste (envoi de courrier et de recommandé, affranchissement, achat de produits postaux...);
- dépôt de pain;
- réception de paniers de produits frais Potager City;
- réception des courses de Cora Drive.

Les habitants seront prochainement consultés pour préparer les prochaines occupations de cette structure, après l'installation de la conciergerie dans ses locaux définitifs.



Cette structure a été lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt « urbanisme transitoire » porté par la Région Île-de-France.

© GPA

RENDEZ-VOUS

Venez découvrir, à partir du 15 février 2021, l'exposition photo composée par Grand Paris Aménagement, disponible sur l'avenue Léopold Sédar Senghor. Le photographe Rémi Decoster a eu à cœur de capturer les traces du passé du site en témoignant de son histoire mais également de marquer sa transformation et sa réhabilitation ainsi que son appropriation par les premiers habitants.

Arrivée des véhicules Communauto !

Communauto vous propose de louer des voitures en libre-service 24 h/24 et 7 j/7. **Un véhicule est aujourd'hui disponible derrière l'ancienne chaufferie, place Louise Labé, et l'offre sera élargie au fur et à mesure des emmèagements.** Réservez votre véhicule par Internet sur www.communauto.paris ou par téléphone, et prenez-en possession à la station de votre choix. Payez en fonction du temps et du nombre de kilomètres parcourus.



À SAVOIR



Les commerces arrivent !

Les promesses de vente des locaux commerciaux ont été signées à l'automne 2020 : l'investisseur est à la recherche de commerçants. L'installation des premiers commerces est prévue courant 2021.

ENVIRONNEMENT

Prise en main des composts du quartier !

Dans le cadre de la livraison des premiers logements de la ZAC Maison Blanche, **Grand Paris Aménagement, en accord avec la Ville de Neuilly-sur-Marne et l'EPT Grand Paris Grand Est, a décidé d'expérimenter la démarche de compostage.** Ainsi, certains immeubles sont équipés, dès la livraison, de composteurs. Pour accompagner cette démarche et se donner les moyens de garantir son succès, un maître composteur a été désigné. Grand Paris Aménagement a ainsi sollicité les services de l'association la SAUGE pour initier les nouveaux habitants aux bons gestes en la matière. Cette démarche en cours, depuis l'automne 2020, est réalisée sur les lots équipés de composteurs. Les habitants des lots non équipés, qui sont intéressés pour installer ce type de dispositif dans leur copropriété, peuvent évidemment participer à cette prise en main. L'objectif est de former les habitants concernés pour aller vers une autonomie des copropriétés sur ces sujets.



© R. Decoster

AGENDA

Promenades à venir

Des balades urbaines, permettant à tous ceux qui le souhaitent de visiter le site et de voir l'avancement du quartier, seront organisées en 2021 (sous réserve que les contraintes sanitaires le permettent). Les dates proposées seront publiées sur le site Internet : leparcMB.fr.



© GPA

FOCUS

Obtention de l'étape 2 du label ÉcoQuartier en 2020

Un ÉcoQuartier est un projet d'aménagement urbain qui s'intègre à son environnement et intègre tous les enjeux de la ville et du territoire durable.

Parce qu'il préserve la biodiversité du site, valorise son patrimoine, prône la certification environnementale des bâtiments et participe d'une gestion responsable des ressources (géothermie, gestion des eaux pluviales à la parcelle...), il correspond aux référentiels exigeants du ministère de la Cohésion des territoires. Une nouvelle reconnaissance pour le quartier !



Plus d'infos sur : leparcMB.fr