

Réunion publique
Nouveaux habitants
4 Juillet 2020

—=—
LE PARC
DE MAISON
BLANCHE

—=—
NEUILLY-SUR-MARNE

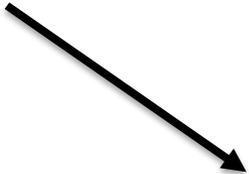




Pilotage du projet



La Ville de Neuilly-sur-Marne depuis 2004 et
l'EPT Grand Paris Grand Est depuis 2018,
pilotage politique du projet



Grand Paris Aménagement maître d'ouvrage
au titre d'une concession d'aménagement afin
mener le développement du quartier



Promoteurs,
constructeurs de vos
logements



Programmation



58,6 HA



4 000 À 4 200
logements prévus



DÉBUT 2020
1^{re} livraison des logements



5 500 M²
de commerces



Un quartier
à haut niveau
de services intégrés

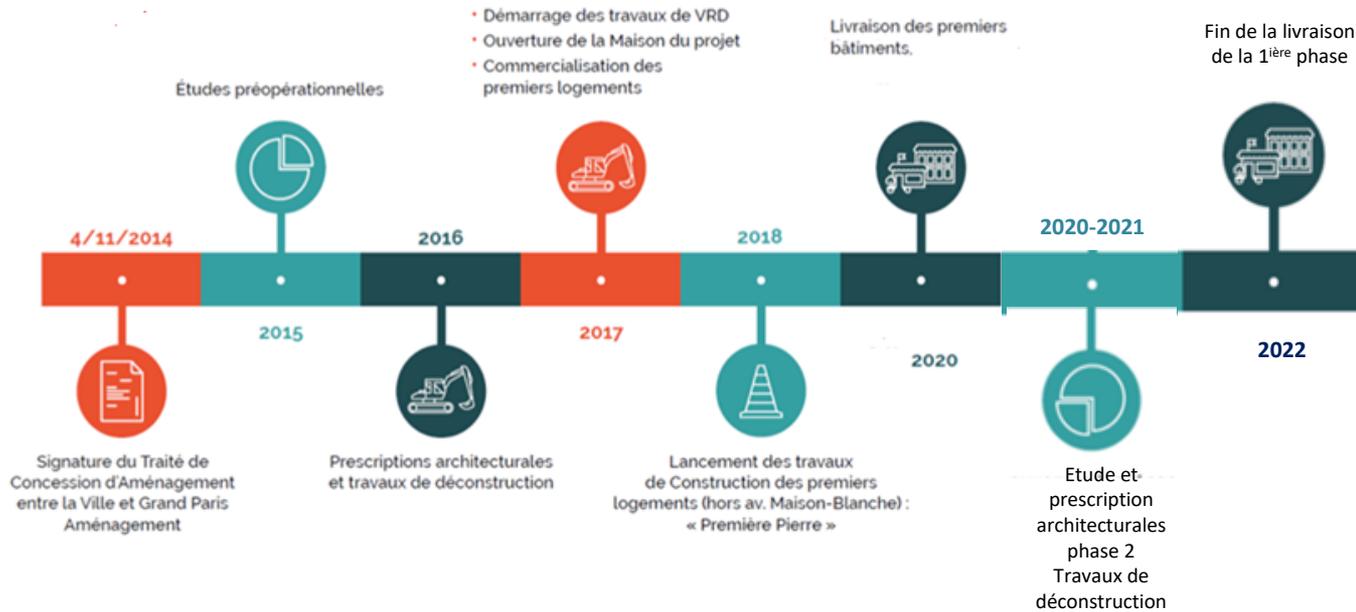
- 2 groupes scolaires
- 1 école maternelle
- 1 crèche
- 1 salle des fêtes
- 1 équipement culturel
- 1 maison des assistantes maternelles



40 000 M²
d'activités et de bureaux



Planning





Un quartier livré en 4 phases



Cohabitation entre habitants et chantiers



Assurer la tranquillité du quartier tout en continuant les travaux

- Conduite d'un chantier faibles nuisances depuis le début de la phase 1



- Horaires de chantier imposés par arrêté municipal : 7h00 – 18h30 du lundi au samedi



Cohabitation avec les chantiers : voies d'accès habitants



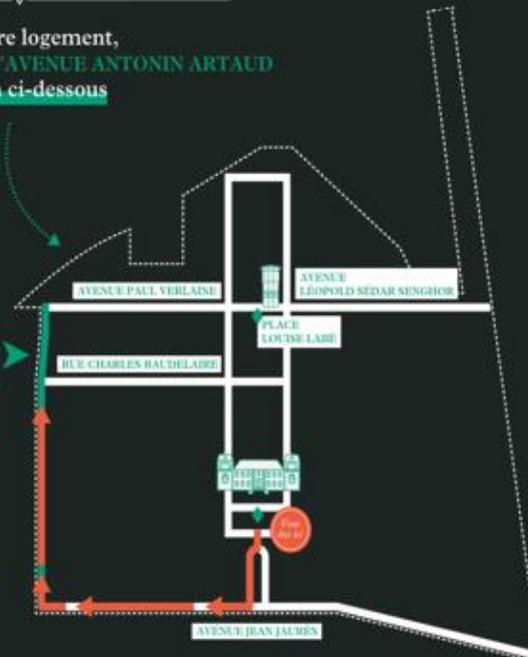
ACCÈS CHANTIER UNIQUEMENT

Bienvenue aux nouveaux habitants !

Pour accéder à votre logement,
veuillez rejoindre **L'AVENUE ANTONIN ARTAUD**
indiquée via le plan ci-dessous



AVENUE
ANTONIN ARTAUD



LE PARC
DE MAISON
BLANCHE

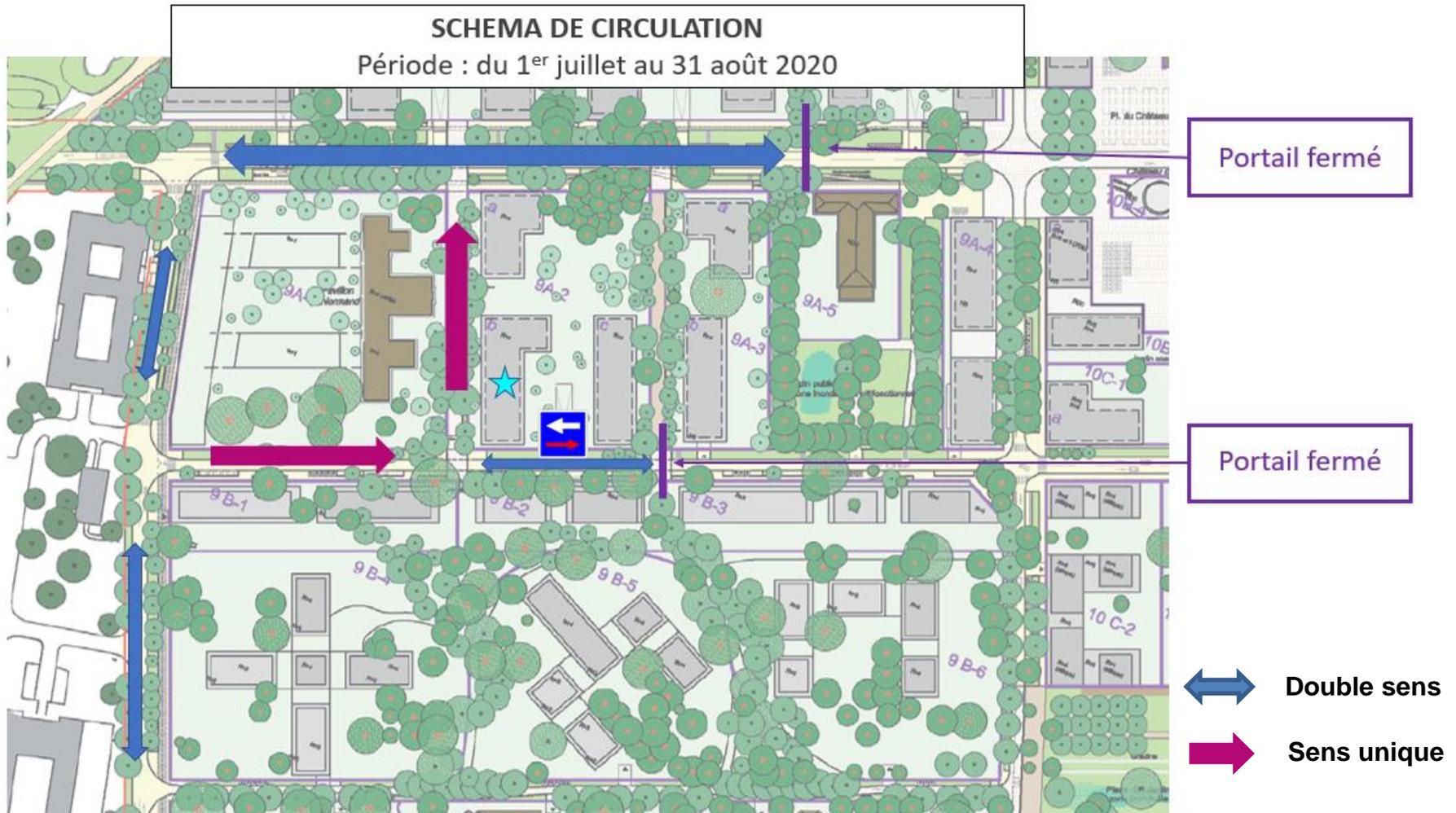


Cohabitation avec les chantiers : voies d'accès habitants





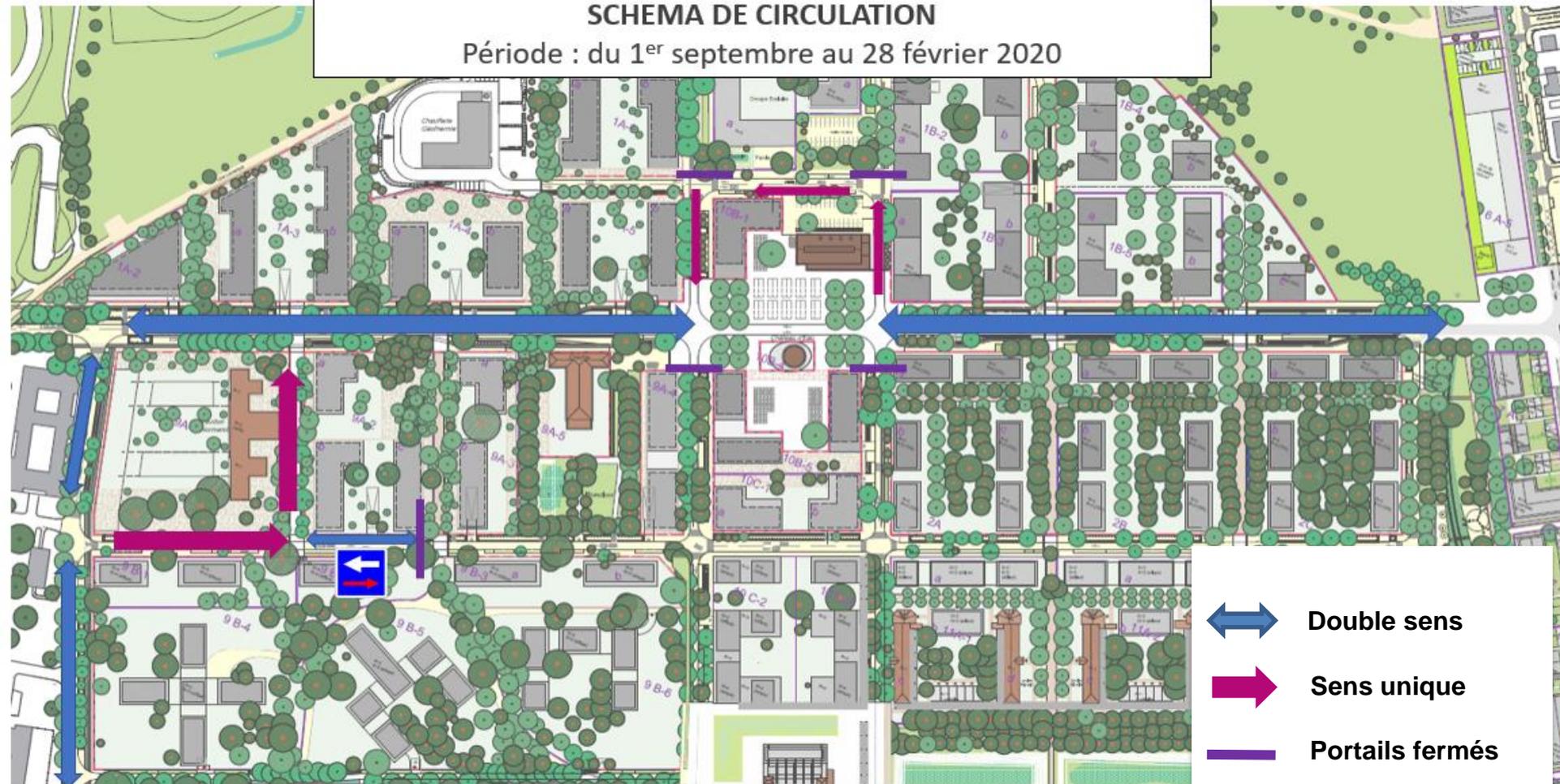
Cohabitation avec les chantiers : voies d'accès habitants





Cohabitation avec les chantiers : voies d'accès habitants

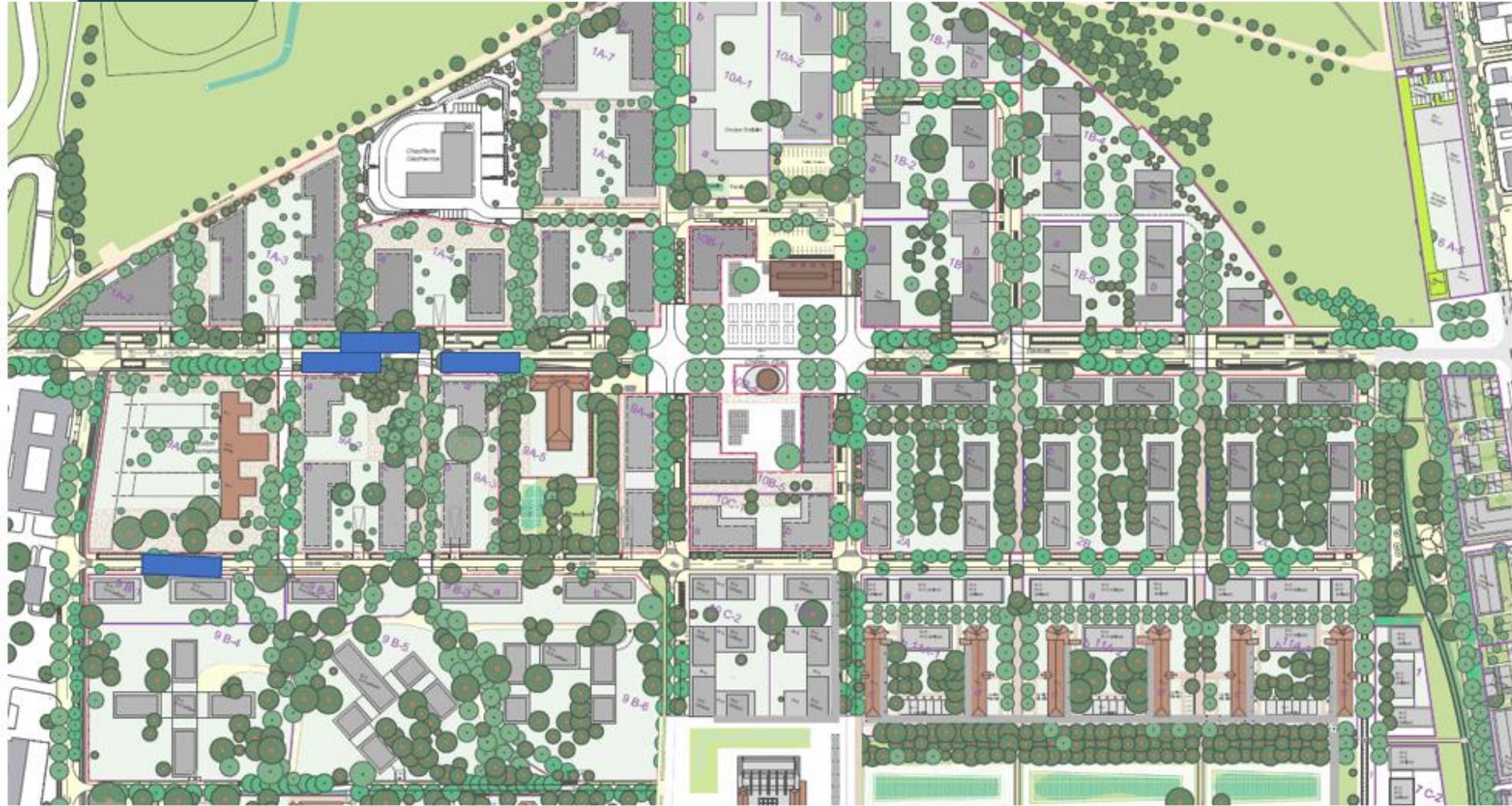
SCHEMA DE CIRCULATION
Période : du 1^{er} septembre au 28 février 2020



Mobilités



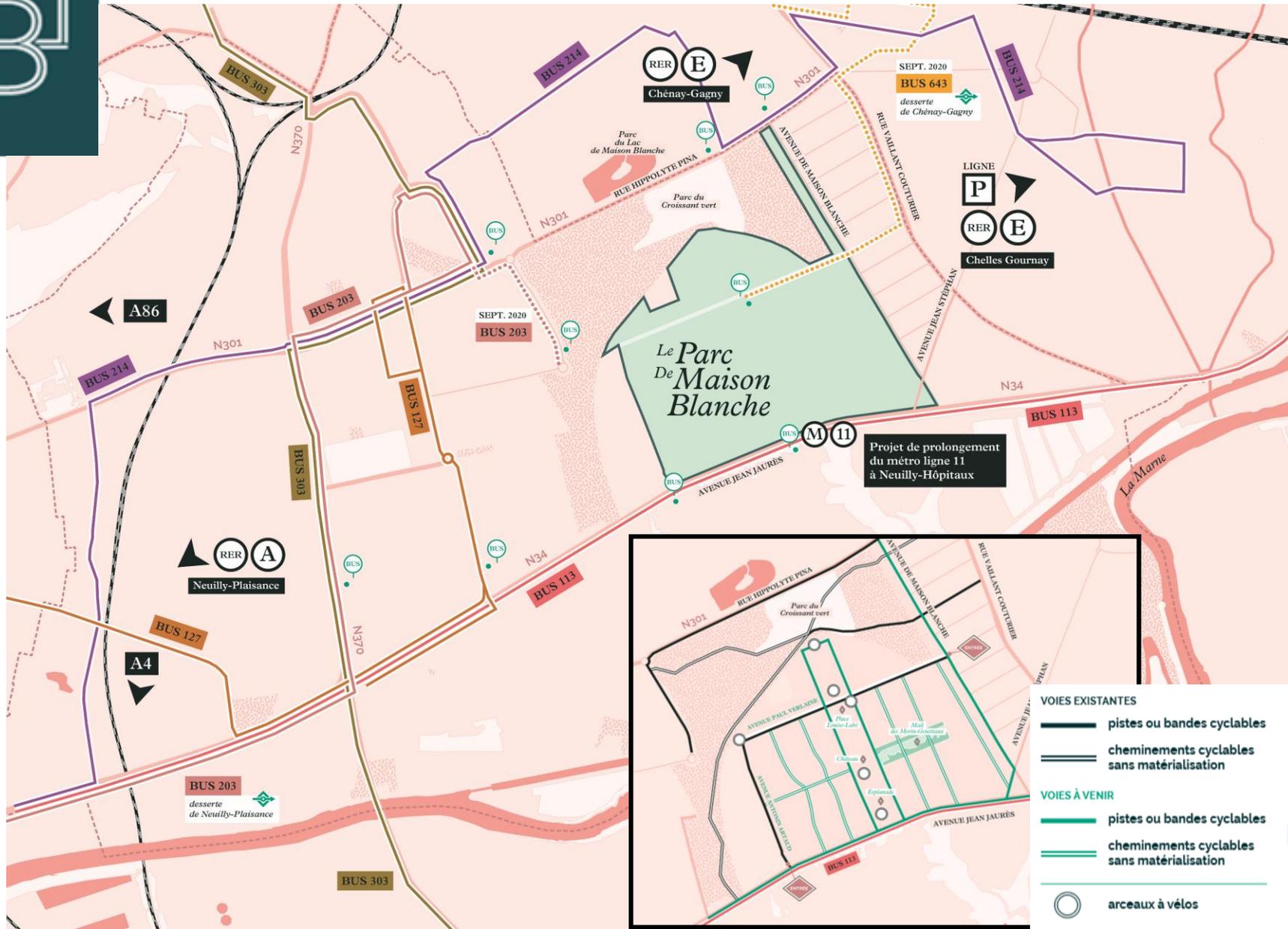
Stationnement disponibles sur espaces publics du 1^{er} juillet au 31 décembre 2020



22 places



Mobilités et transports

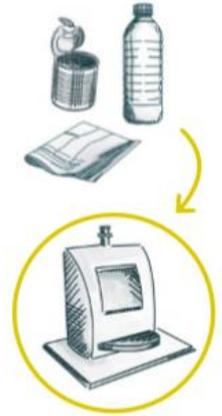
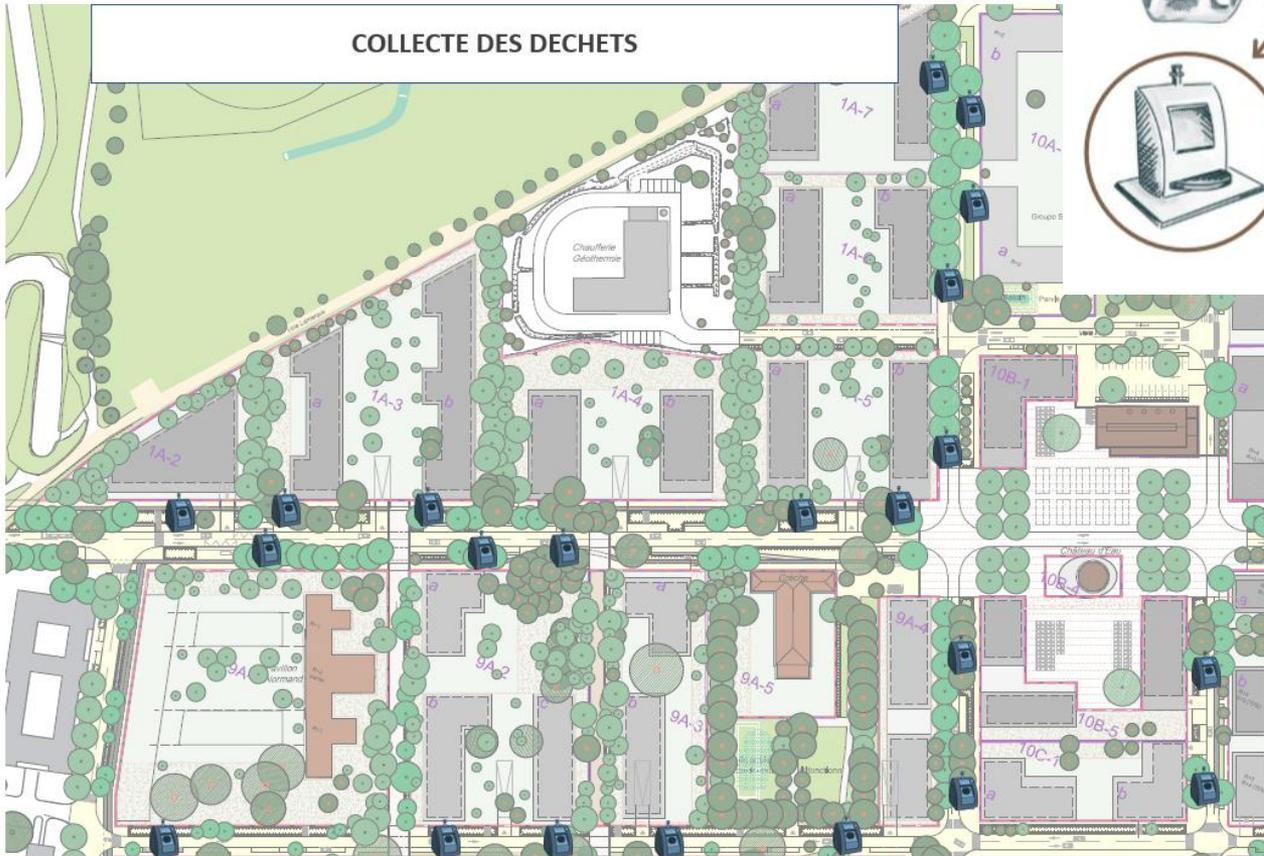


Gestion des déchets ménagers



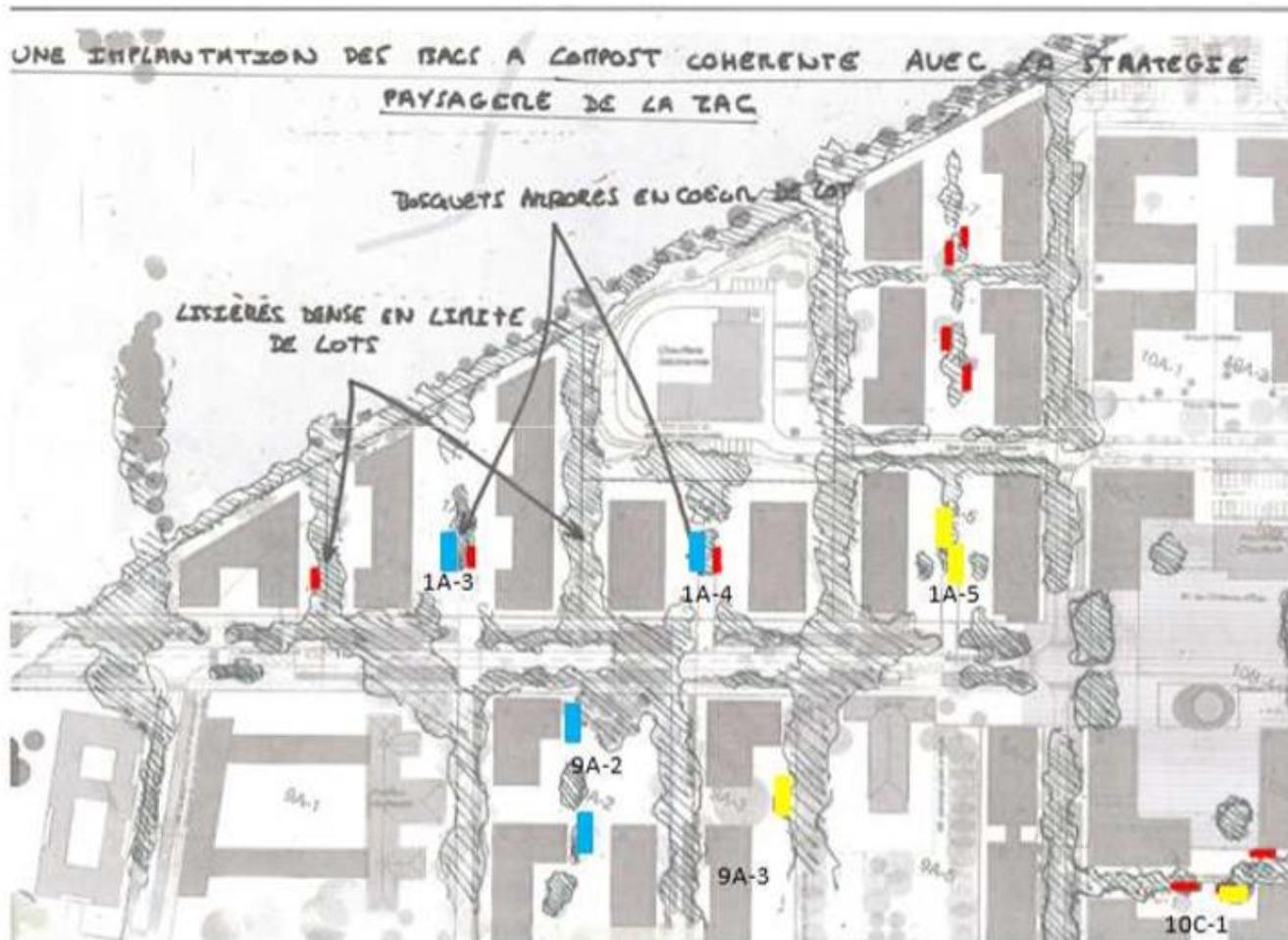
Traitement des ordures ménagères- collecte des déchets

COLLECTE DES DECHETS





Traitement des ordures ménagères- démarche compostage



-  Bacs à compost installés par les promoteurs en 2020
-  Bacs à compost installés par les promoteurs en 2021
-  Positionnement indicatif des bacs à compost si les copro votent leur installation

Services disponibles au sein du quartier



Votre arrivée dans le quartier



Dispositif lié à l'emménagement : les différents promoteurs mettront à disposition des bennes cartons. Il convient d'utiliser ces bennes et non les PAV pour les cartons de vos emménagements

La fibre est disponible dans le quartier. Cette dernière a été installée par SFR mais vous êtes libres de choisir l'opérateur qu'ils souhaitent pour leur abonnement.



Mise en place d'une plateforme digitale multiservices, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales (SMIILE). Télécharger gratuitement cette application et se greffer au « quartier Maison Blanche » (plus d'infos en annexe du document).



Votre arrivée dans le quartier



Arrivée de véhicule libre service COMMUNAUTO : Un véhicule disponible dès mi-octobre 2020, un deuxième fin 2020.

Mise en place d'une conciergerie. Le local définitif de la conciergerie sera livré mi 2021.



La conciergerie O₂



Arrivée des commerces fin 2021.

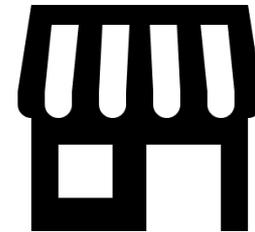


Votre arrivée dans le quartier – difficultés liées à l'arrivée des commerces et la conciergerie dans les délais initiaux

Difficulté à trouver un investisseur commercial. Les logiques des investisseurs commerciaux ne sont pas toujours compatibles avec le développement d'un projet urbain.

Un investisseur commercial prend le risque d'investir quand il estime qu'une zone de chalandise est constituée.
Or, jusqu'à aujourd'hui aucun investisseur n'a estimé que c'était le cas sur le Parc Maison Blanche pour l'instant.

Nous sommes toutefois actuellement en négociation avec un investisseur. Nous avons espoir que cela fonctionne.





Votre arrivée dans le quartier – difficultés liées à l'arrivée des commerces et la conciergerie dans les délais initiaux – Quelles propositions en attendant ?

- **Notre priorité : votre bien être !**

Solutions mises en œuvre pour pallier la difficulté :

- Construction par Grand Paris Aménagement d'une structure éphémère multi-usages. Dans un premier temps cette structure accueillera la conciergerie le temps de son installation définitive. **La conciergerie provisoire ouvrira mi-octobre 2020.** Sous conditions de négociations avec les partenaires elle délivrera les services suivants : pressing, cordonnerie, retouches, réception de colis selon partenariats (point poste, pick-up), carte grise en ligne, lavage de véhicule, livraison de paniers de produits frais, potentiellement dépôt de pain/viennoiseries, réparations tablettes/smartphones.

Pour mémoire, l'accès aux prestations de la conciergerie O2 est offert par les promoteurs aux habitants du Parc de Maison Blanche pour une durée de 7 ans.

Les prestations des partenaires de la conciergerie O2 restent payantes selon la grille tarifaire de chacun. Des tarifs sont souvent négociés.



Votre arrivée dans le quartier – difficultés liées à l'arrivée des commerces et la conciergerie dans les délais initiaux – Quelles propositions en attendant ? Suite

Dès mi-juillet possibilité de commander en livraison au foodtruck Suelys Saveurs. Il s'agit du foodtruck du chantier qui peut livrer chez vous (le menu est en annexe du présent document)



Dans l'attente de la livraison des commerces, vous serez sollicités sur les occupations pertinentes pour la structure mobile pour succéder à la conciergerie ! Cet espace est pour vous et doit vous correspondre !

Documentations et contacts utiles



Votre arrivée dans le quartier – liste des contacts utiles selon les problématiques rencontrées



Pour toute demande sur l'aménagement, la vie du quartier et les chantiers en cours dans le Parc de Maison Blanche : maison.blanche@grandparisamenagement.fr

Pour toute question sur votre immeuble ou votre logement :
Contactez votre syndicat de copropriété ou votre promoteur

Pour toute demande sur la gestion des déchets :
EPT Grand Paris Grand Est au 0800 50 49 36 (numéro vert, gratuit)
ou sur le site www.grandparisgrandest.fr

Votre conciergerie 02 :
www.laconciergerie-02.fr

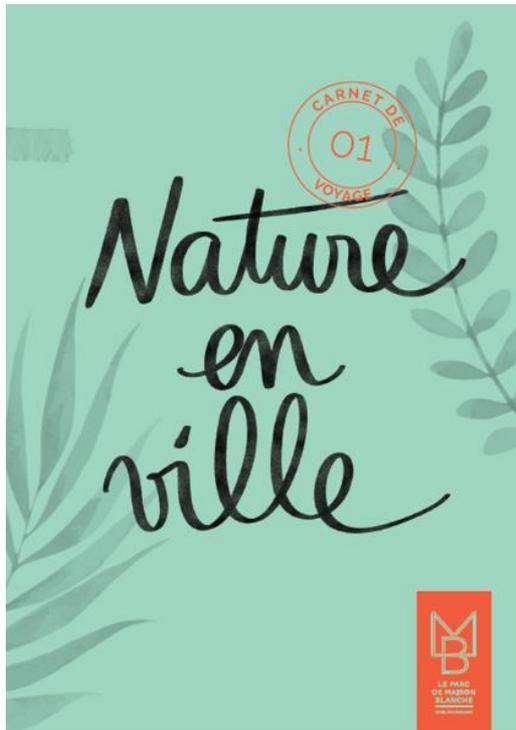
L'Association des résidents du Parc Maison Blanche :
contact@arpm.fr ou sur le site www.arpm.fr

Pour toute demande sur les services municipaux :
Retrouvez l'ensemble des contacts sur le site de la ville www.neuillysurmarne.fr
ou renseignez-vous au 01 43 08 96 96



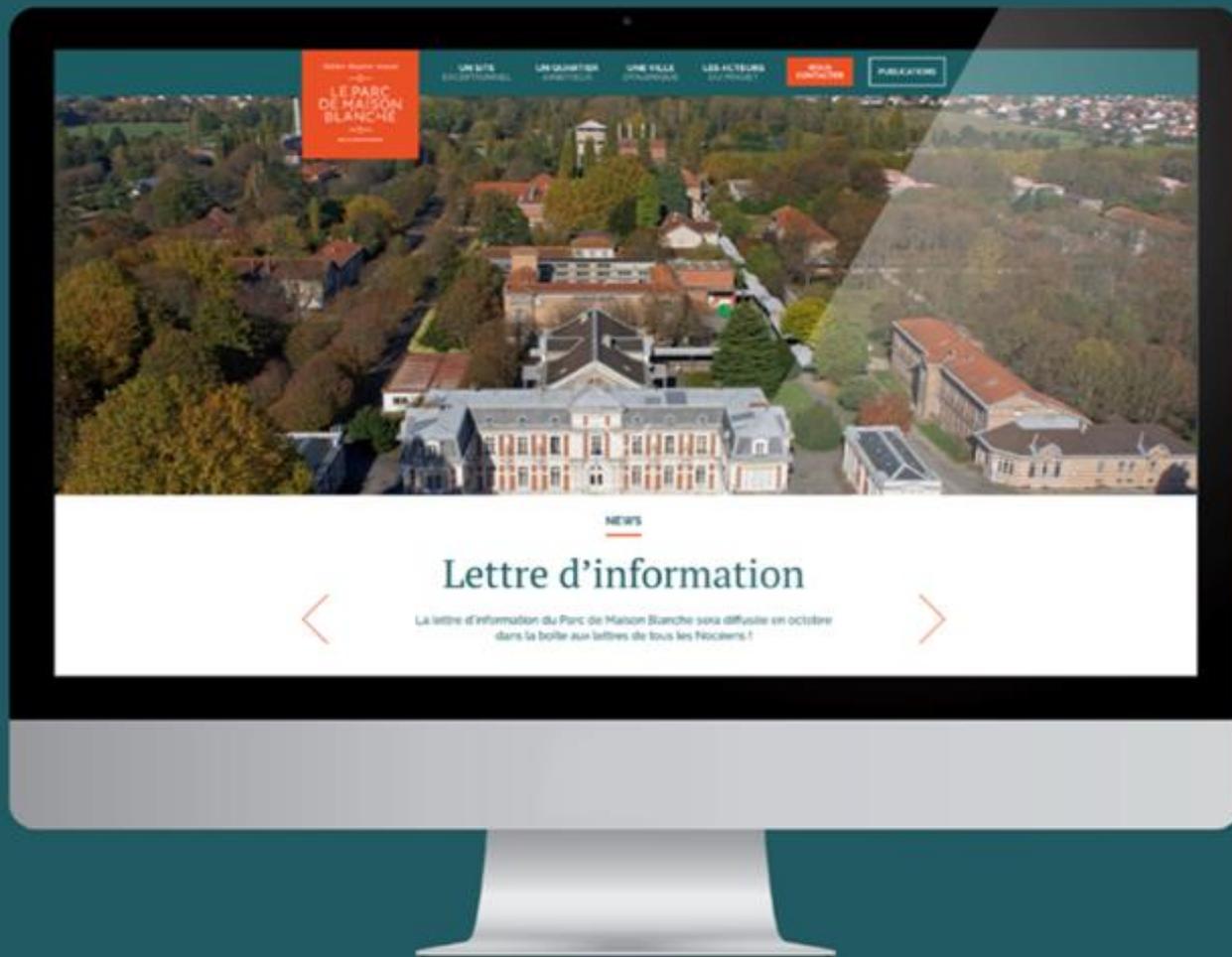
Ouvrages du Parc Maison Blanche disponibles sur le site internet du quartier.

Disponible sur www.parcmb.fr



1^{ère} édition du carnet du voyage au sein du Parc Maison Blanche :
« Nature en ville »

Le petit guide du Parc de Maison Blanche



www.leparcmb.fr



Annexes



LA CONCIERGERIE définitive O2, MAISON BLANCHE

Où pourrez-vous nous trouver ?



Un espace de 120 m² sur la place centrale dédié au confort des habitants du Parc de Maison Blanche !



LA CONCIERGERIE O2 définitive, MAISON BLANCHE

■ Des horaires et modes de contact adaptés :

- ✓ Du lundi au vendredi de 8h à 21h
- ✓ Le samedi de 9h à 13h
- ✓ Deux concierges à l'écoute des résidents se relayant sur l'amplitude

■ Conciergerie à distance :

- ✓ Accessibilité sur internet 24/24 et 7/7 pour déposer toutes demandes



LA CONCIERGERIE O2 définitive, MAISON BLANCHE

L'accès aux prestations de la conciergerie O2 est offert par les promoteurs aux habitants du Parc de Maison Blanche pour une durée de 7 ans.

Les prestations des partenaires de la conciergerie O2 restent payantes selon la grille tarifaire de chacun. Des tarifs sont souvent négociés.



Réception de colis et lettres recommandées, point relais colis et de paniers de produits frais, réception et stockage de petites courses



Quotidien : pressing, retouches, cordonnerie, commandes de fournitures scolaires, gestions de clés, recyclage (capsules, ampoules piles), relais avec la Mairie



Véhicule : entretien, contrôle technique, lavage, carte grise à distance, location de véhicules



Services à domicile : mise en relation avec des partenaires ménage, repassage, garde d'enfants, aide aux personnes en situation de handicap ou personnes âgées, bricoleur, garde ou promeneur d'animaux, assistance informatique, réparation de téléphones/tablettes, déménageurs...



LA CONCIERGERIE O2, projet pilote : Palaiseau - Camille Claudel

- Date de démarrage : Février 2016
- Logements concernés : 1200



Les chiffres clés :

- 860 utilisateurs
- 1500 colis /mois
- 100 prestations pressing/mois
- 200 paniers produits frais/mois





Une plateforme collaborative de proximité : SMIILE

→ L'objet de cette plateforme : Faciliter l'acte de partage et de mutualisation au quotidien.

Pour y parvenir, nous avons développé une **plateforme digitale multi-services, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales** (informations, matériels, compétences, services, trajets, achats) et d'**amplifier le mieux vivre ensemble par le biais de communautés (dites de voisins)**.



SMIILE, UN CONCENTRÉ UNIQUE DE SERVICES DÉDIÉS AU MIEUX VIVRE ENSEMBLE



Vie de quartier



Services & coups de pouce



Partage d'objets



Producteurs locaux



Achats groupés



Covoiturage
Autopartage



Missions rémunérées
Jobbing de proximité



Alertes de quartier et remontées citoyennes



Espaces et jardins partagés



Rapport d'activité,
journalier et hebdomadaire

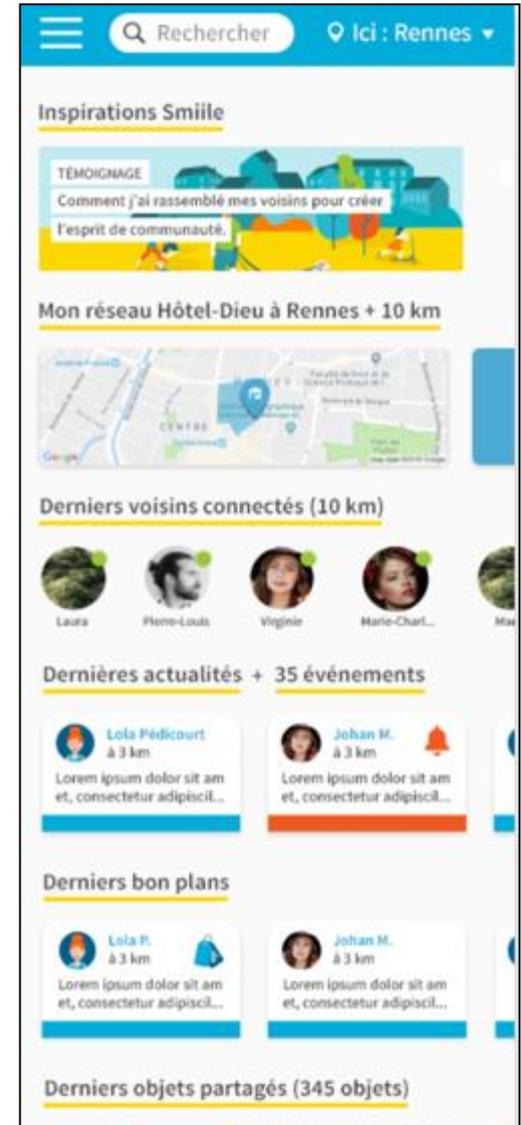


Groupes d'intérêt



Assurance Collaborative Universelle

=> Plus de 12 applications en une : Smiile, par son approche horizontale, est tout simplement l'appli collaborative la plus avancée sur le marché à ce jour





SMIILE, TRANQUILITÉ D'ESPRIT ET ECHANGES SECURISÉS



IDENTITÉS DES UTILISATEURS VÉRIFIÉES ET VALIDÉES

Protection des données utilisateurs en totale conformité avec la RGPD et les différentes législations en vigueur (ex. code des impôts 242bis)



MODÉRATION DES CONTENUS

Des outils modernes et une équipe Smiile vigilante et formée



assureur militant

L'ASSURANCE MAIF-SMIILE

Qui couvre TOUS les échanges entre voisins (payants, gratuits, objets, services)

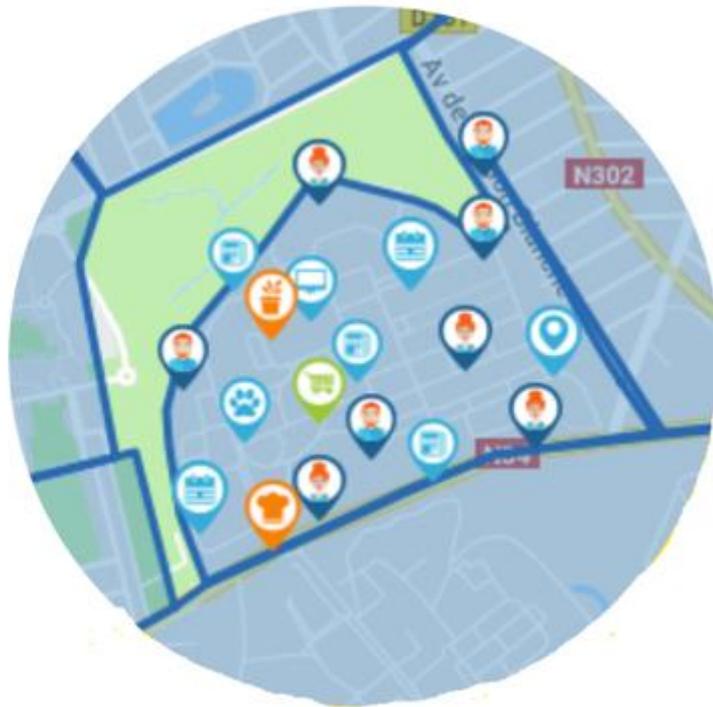


CONVICTIONS & VALEURS FORTES

Pas de publicité. Une promotion de l'économie réelle et locale.
Des services à vocation de développer l'entraide, la solidarité, et la résilience.



MAISON BLANCHE, QUARTIER LE PLUS COLLABORATIF DE FRANCE ?



- **Impact social** (inscriptions, usages collaboratifs, entraide de quartier, ambassadeurs...)
- **Impact économique** (partage de matériel pour les habitants, commerces de proximité...)
- **Impact territorial** (niveau d'activité sur les quartiers...)
- **Impact sur la vie locale** (producteurs, commerces, AMAP...)
- **Impact environnemental** (covoiturage, réduction de l'empreinte carbone...)



Le Menu du foodtruck !

L'APÉRITIF

LES APÉRITIFS SONT VENDUE PAR 5 PIÈCES
5€

- Pastel au Thon
- Coxinha de Poulet
- Accras de Morue
- Rissoles de Crevettes
- Croquettes de Bœuf

Plateau d'assortiments apéritifs (25 pièces) **25€**

NOS FORMULES

Plat du jour + boisson (+0,50€ Bissap ou Gingembre) **10.50€**

Plat du jour + boisson + dessert (+0,50€ Bissap ou Gingembre) **12.50€**

DESSERTS
3€

- Glace au biscuit
- Délice de mangue
- Mousse au chocolat
- Tiramisu exotique

NOS BOISSONS
1.50€

- Coca
- Seven-up
- Oasis
- Orangina
- Ice Tea

NOS BOISSONS EXOTIQUE
2€

- Jus de Gingembre
- Jus Bissap

SUELY SAVEURS
Livraison

COMPOSEZ VOTRE PLAT

BARBECUE A CHARBON

- Poulet
- Brochette de Crevettes
- Brochette de Bœuf

GARNITURE

- Riz Blanc
- Frites

SAUCE

- Mafé* (sauce, arachide)
- Yassa* (sauce moutarde, oignon, citron, olives)
- Sauce Chien* (vinaigrette, froide, piment, poivron, huile d'olive, oignon, citron, persil)

SUPPLÉMENTS GARNITURES
2.50€

- Banane plantain
- Riz blanc
- Frites
- Poêlée de légumes de saison
- Sauce seule

06 36 20 79 42

Les livraisons se feront du mercredi au Jeudi de 12h00 à 14h30 et du vendredi au samedi de 12h à 14h30 et de 19h00 à 21h30

Contactez nous pour avoir le plat du jour du vendredi et samedi qui variera toutes les semaines
Nous acceptons les paiements ; Carte Bleue, espèce, tickets restaurant.

Frais de livraison 1.50€

