



**VISITE #1**  
**19 JUIN 2018**

—≡—  
**LE PARC  
DE MAISON  
BLANCHE**

—≡—  
NEUILLY-SUR-MARNE



**→ OBJET DE LA VISITE ?**

**1- VOIR ET COMPRENDRE**

**2- ECHANGER**

**3- PROPOSER**

**Une synthèse sera réalisée sur la base de nos échanges et de vos observations.**



## Situation



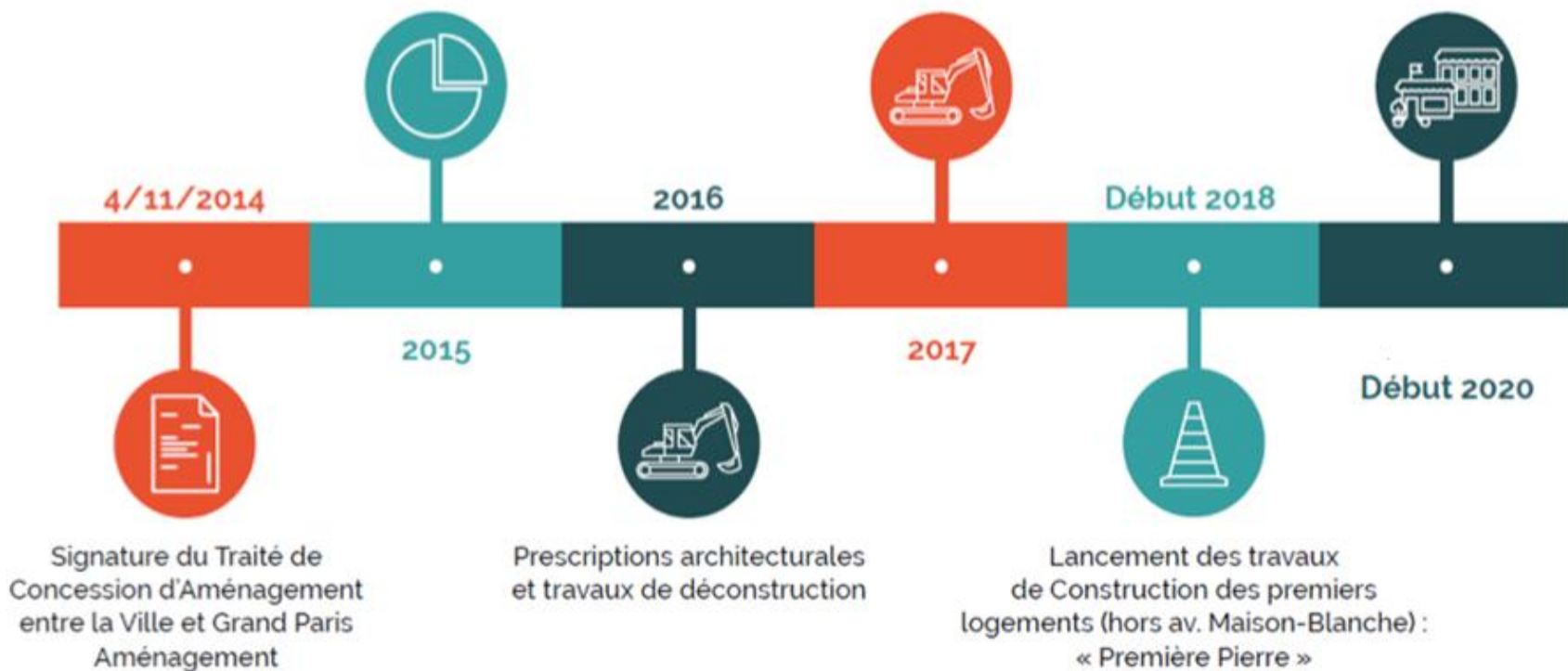


Le Parc de Maison-Blanche • Présentation

Études préopérationnelles

- Démarrage des travaux de VRD
- Ouverture de la Maison du projet
- Commercialisation des premiers logements

Livraison des premiers bâtiments, des commerces, de la crèche et de l'école maternelle





Le Parc de Maison Blanche • Présentation



**58,6 HA**



**4 000 À 4 200**  
logements prévus



**DÉBUT 2020**  
1<sup>re</sup> livraison des logements



**5 500 M<sup>2</sup>**  
de commerces



Un quartier  
à haut niveau  
de services intégrés

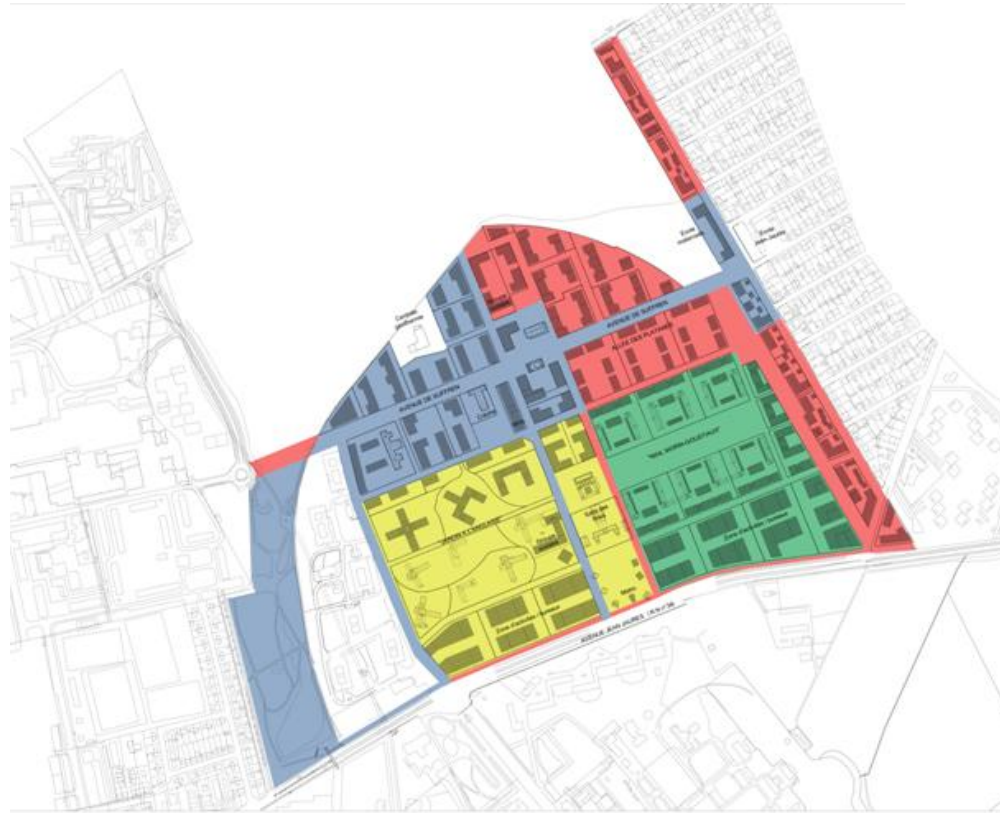


**40 000 M<sup>2</sup>**  
d'activités et de bureaux



Maison Blanche

# 4 quartiers





## Développer un quartier mixte



**276 200 m<sup>2</sup>**  
SDP de logements,  
dont 13 000 m<sup>2</sup> à réhabiliter

soit **4 000 à 4 200**  
logements

**30 %**  
de logements locatifs sociaux

**10 %**  
en accession sociale

**40 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux et d'activités

**5 500 m<sup>2</sup>**  
SDP de commerces,  
dont 1 500 m<sup>2</sup> à réhabiliter

**12 000 m<sup>2</sup>**  
d'équipements publics et privés,  
dont 5 840 m<sup>2</sup> à réhabiliter

Une résidence pour personnes âgées

Un groupe scolaire

Une école maternelle

Une crèche de **40** berceaux

Une Mam de **16** berceaux

Un équipement culturel

Une salle des fêtes

**12 ha**  
de voiries et  
**9 ha** d'espaces verts



## → UN CONCERTATION QUI SE POURSUIT

- 2 ateliers de travail : 25 janvier et 6 février 2018
- 2 visites : 19 juin (18H30-20H00) et 23 juin (10H-12H00)
- 1 restitution à la rentrée 2018




## → UN PROJET QUI SE CONCRETISE

- Les travaux de VRD sont achevés et la phase de construction de logements a commencé au nord-ouest de la ZAC, avec 8 promoteurs et 3 bailleurs sociaux pour engager la construction d'environ 1 000 logements.
- La commercialisation des lots en construction est amorcée depuis 2017





### ZOOM : Phase 1

-  Travaux de voiries et réseaux en cours d'achèvement
-  Immeubles dont les chantiers démarrent
-  Phase 1 : 1 250 logements à horizon 2020

Habiter-Respirer-Innover

# LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-SUR-MARNE

## → POINTS DE VISITE

- 1 La maison du projet
- 2 Le mail Morin-Goustiaux
- 3 Le château d'eau
- 4 Les équipements
- 5 Le jardin à l'anglaise

PARC DES COTEAUX D'AVRON

Parc du Croissant Vert

1 250 logements à horizon 2020

Allée des Platanes

MAIRIE

NEUILLY-PLAISANCE

ENTREE DU SITE

CHELLES-GOURNAY

PARC DÉPARTEMENTAL DE LA HAUTE ÎLE

LA MARNE

Avenue Hippolyte Pina

BUS

CHENAY-GAGNY

BUS

BUS

Avenue Jean Jaurès

Ex RN 34

Avenue de Maison Blanche

Rue de la Rosemalle

Rue Jean Guiselin





→ **BONNE VISITE !**

