



Atelier habitants #1

9 et 16 avril 2019

—≡—
LE PARC
DE MAISON
BLANCHE

—≡—
NEUILLY-SUR-MARNE



But et modalités de l'atelier

- Le but de cet atelier-visite est de présenter les acteurs du projet AUX NOUVEAUX HABITANTS , d'échanger avec vous sur le projet de quartier - fonctionnement du quartier, transports, équipements, commerces - sur l'organisation des travaux et l'avancement du chantier.
- Vous pouvez consigner vos remarques/ points d'alertes/ propositions dans le livret de participation individuel, versé au compte rendu de la réunion.
- Un compte-rendu sera rédigé sur la base de nos échanges et de vos observations.



Ordre du jour

Groupe N° 1 :

- 18H35 - 19H30 : visite du site (vous verrez combien les immeubles ont avancé !)
- 19H30 - 20H30 : échanges en salle sur le projet, le chantier et les services.

Groupe N° 2 :

- 18H35 - 19H30 : échanges
- 19H30 - 20H30 : visite



Les acteurs qui vous accueillent

GRAND PARIS AMENAGEMENT : aménageur de la ZAC

CDU : représentant des promoteurs

SMILE, O2 : prestataires de services au sein du futur quartier

ETAT D'ESPRIT STRATIS : agence de concertation

4 AOUT : agence de communication



Organisation de l'équipe projet

Pilotage du projet :

EPT : EPT Grand Paris Grand Est

Collectivité: Ville de Neuilly-sur-Marne

Aménageur : Grand Paris Aménagement

Mandataire du Groupement de promoteurs: CDU

Bailleurs Phase 1: Seminoc, I3F, Efidis

Promoteurs Phase 1: Icade-Vinci, Kaufman&Broad-Ogic, Eiffage, Nexity-Marignan, Bouygues Immobilier.

Partenaires : SMIILE , O2

Equipe dédiée

Grand Paris Aménagement :

Directrice de Projet: Aline CREIGNOU

Chef de Projet: Laure FAINZANG

Chef de Projet: Romaric FRERE

Chargée d'opération: Alexandrine DELFOSSE

Assistante de Projet: Christine MAHE

Gestionnaire: Joseph DA-CRUZ

Directrice adjointe Foncier: Christine NETTER

Equipe de maîtrise d'oeuvre:

Urbaniste coordonateur/ Maîtrise d'oeuvre des espaces publics:

ATELIERS LION/TUGEC/ PLANITEC

24 architectes sur la Phase 1

Habiter - Respirer - Innover

LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-LEZ-TOURNAI

→ POINTS DE VISITE

- 1 Le mail Morin-Goustiaux
- 2 La place des commerces
- 3 Vos logements
- 4 Le jardin à l'anglaise



MAIRIE

NEUILLY-PLAISANCE

PARC DÉPARTEMENTAL DE LA HAUTE ILE

ENTREE DU SITE

LA MARNE

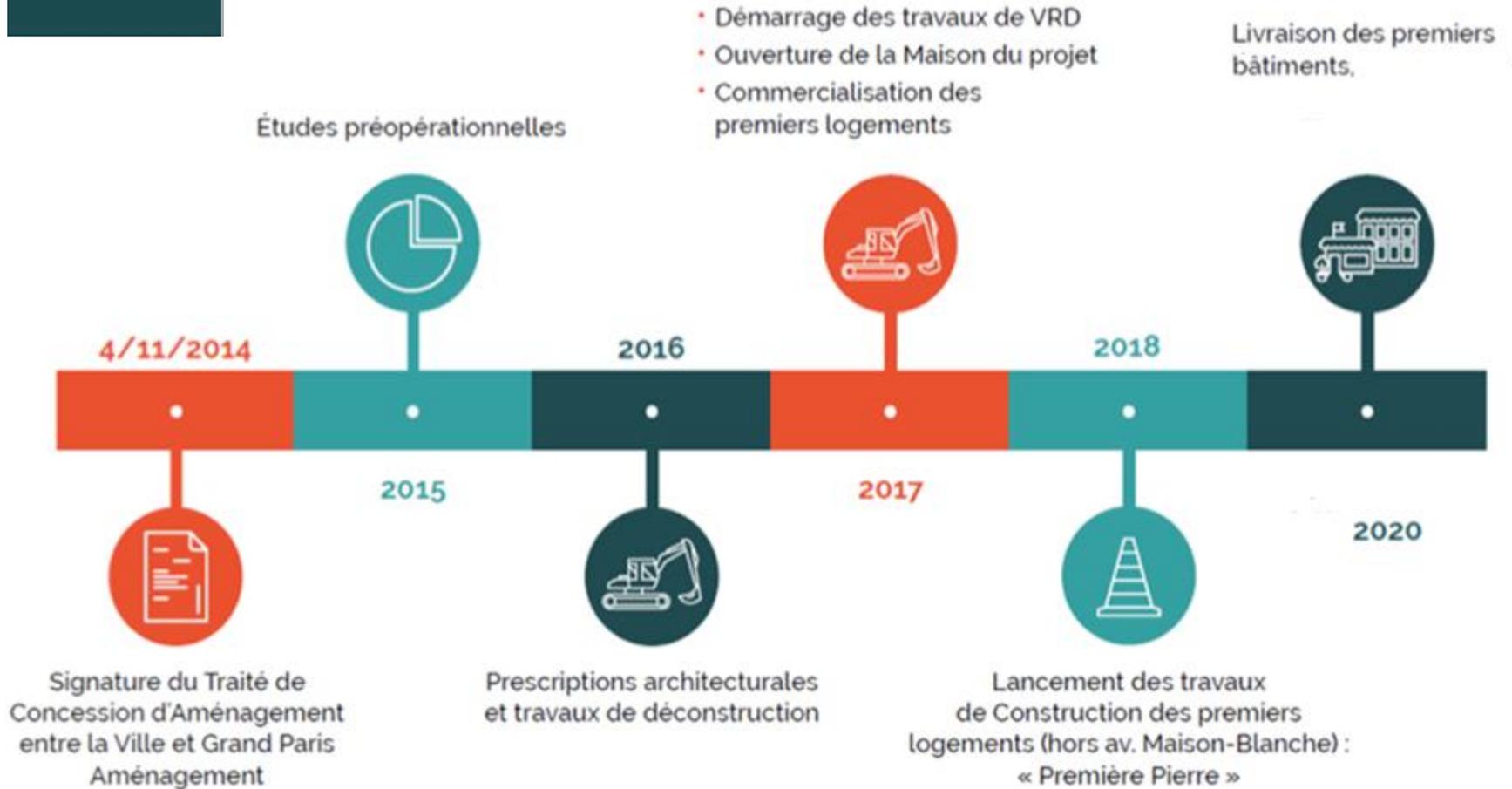


Situation





Planning





Programmation



58,6 HA



5 500 M²
de commerces

- 2 groupes scolaires
- 1 école maternelle
- 1 crèche
- 1 salle des fêtes
- 1 équipement culturel
- 1 maison des assistantes maternelles



4 000 À 4 200
logements prévus



Un quartier
à haut niveau
de services intégrés



DÉBUT 2020
1^{re} livraison des logements



40 000 M²
d'activités et de bureaux



Mobilités et transports

Existant



En projet

- Prolongements de lignes de bus pour relier le RER E (mise en place pour 2020)
- Poursuite de l'amélioration de la mobilité par l'EPT et la Ville avec IDF mobilités : étude de mobilités à l'échelle du territoire qui traitera notamment des transports sur l'ex RN34



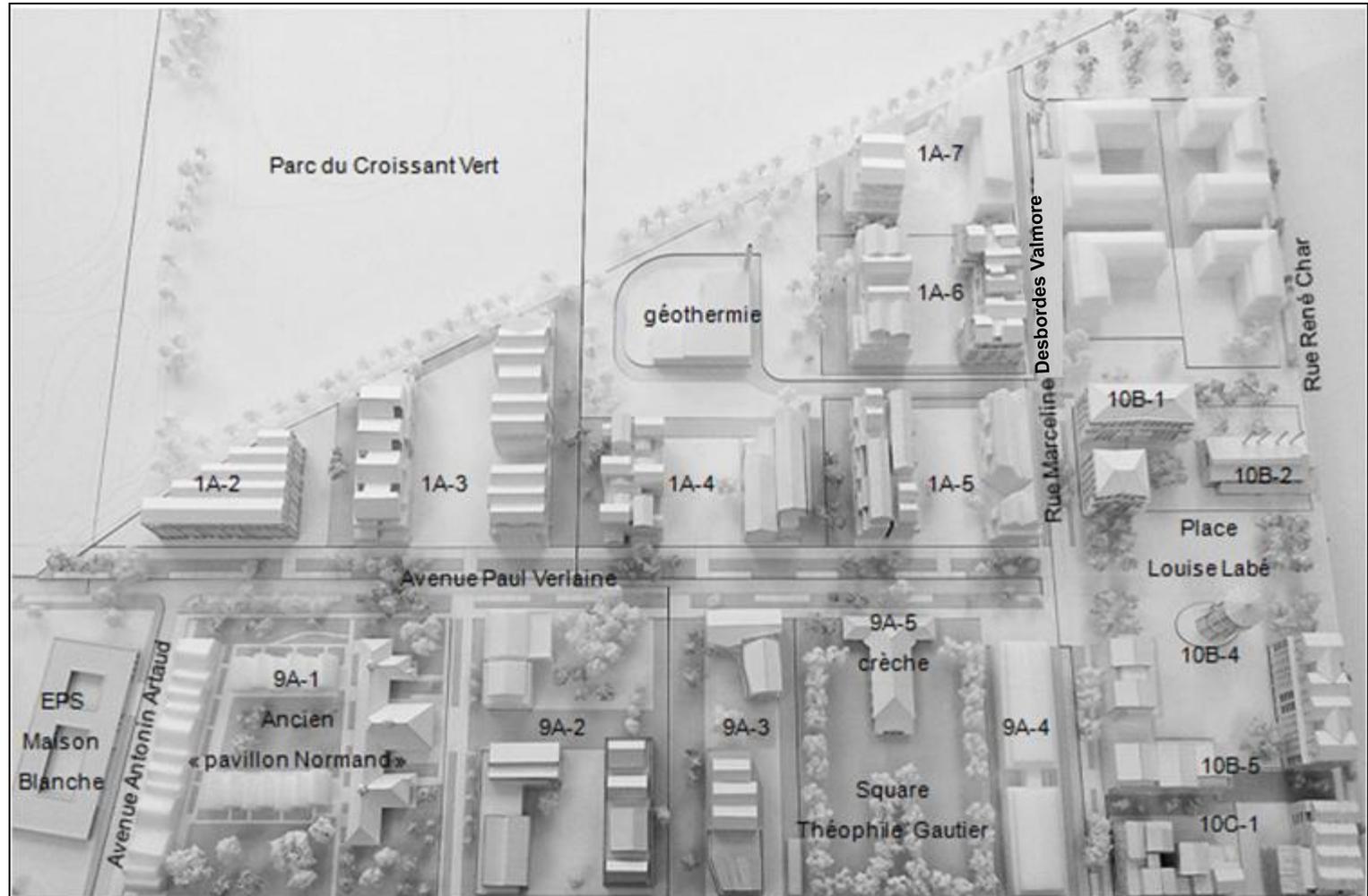
4 phases de livraison : un chantier toujours en cours





Zoom sur la construction de votre quartier

- 16 lots
- 26 bâtiments
- Environ 1 000 logements
- Livraison 2020





Ambiance de la première phase du quartier livré – Avenue Paul VERLAINE





Ambiance de la première phase du quartier livré – Avenue Paul VERLAINE





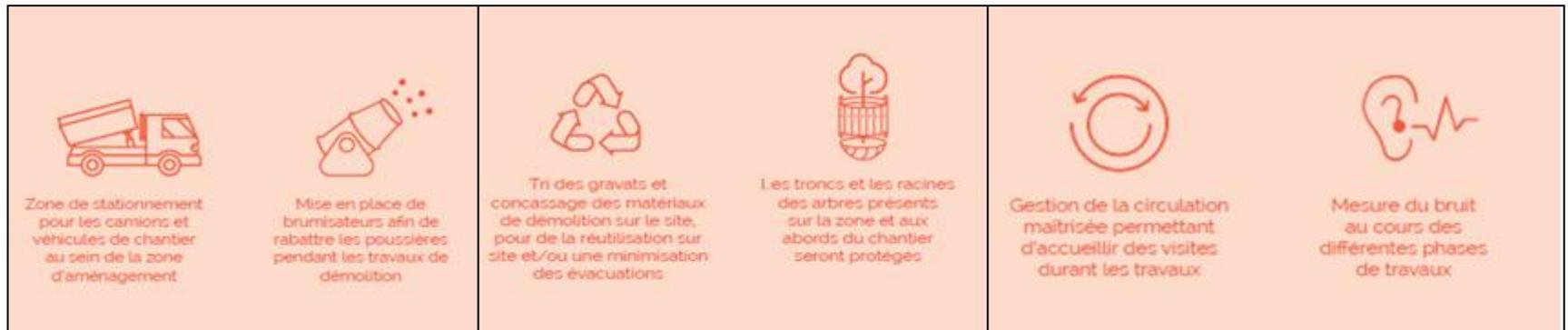
Ambiance de la première phase du quartier livré – Place Louise LABE





Assurer la tranquillité du quartier tout en continuant les travaux

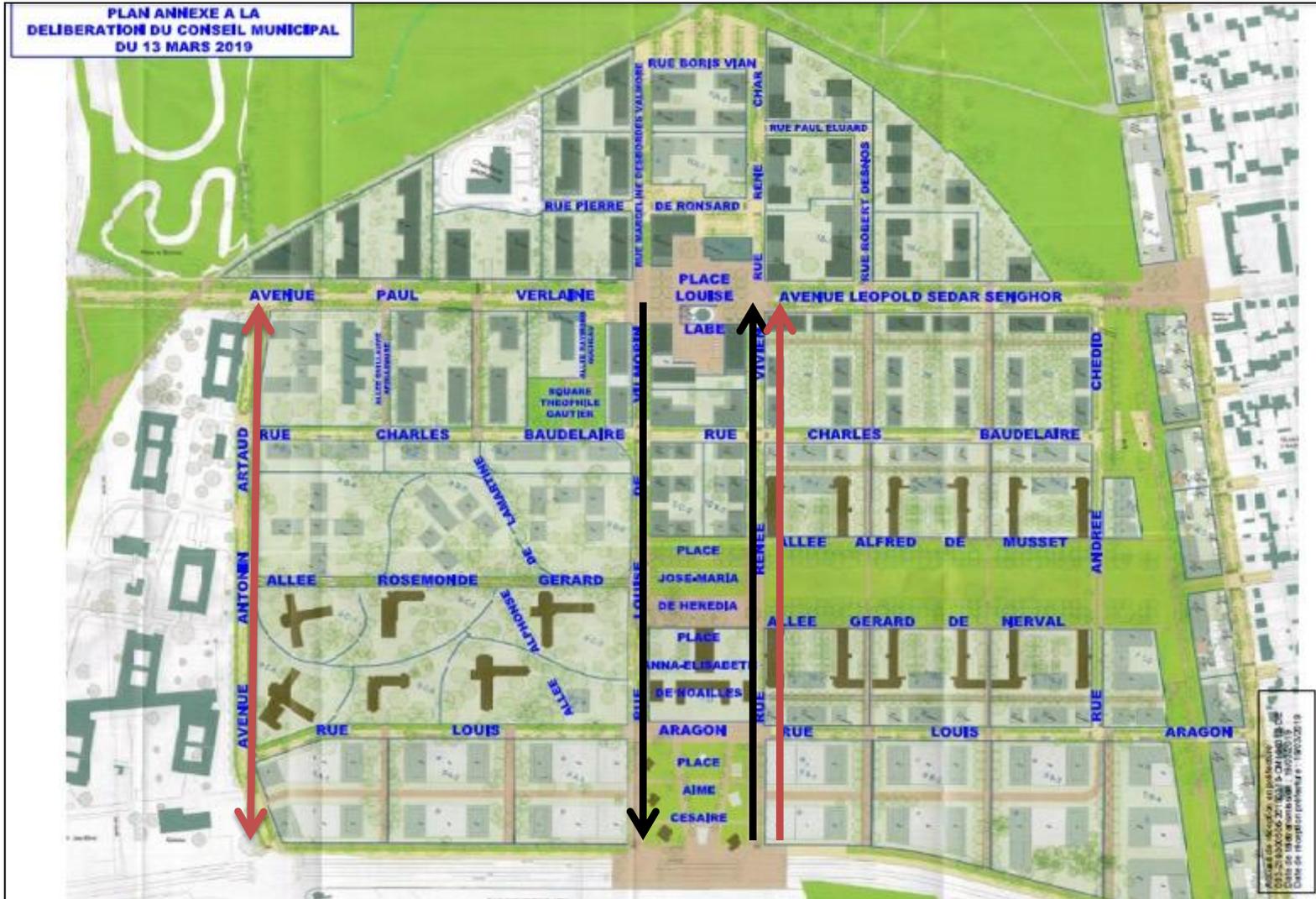
- Conduite d'un chantier faibles nuisances depuis le début de la phase 1



- Horaires de chantier imposées par arrêté municipal : 7h00 – 18h30. Pas de chantiers le week-end.



Cohabitation avec les chantiers : voies d'accès à partir de novembre 2020





Votre arrivée dans le quartier

- Dispositif lié à l'emménagement : les différents promoteurs mettront à disposition des bennes cartons.
- La fibre : GPAM travaille avec SFR pour l'amenée de la fibre au sein du quartier. Le choix de l'opérateur fibre (SFR, Bouygues, Orange ...) reste à la charge de l'habitant.
- Mise en place d'une conciergerie.
- Mise en place d'une plateforme digitale multiservices, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales.





La conciergerie O2 c'est quoi?

L'objectif : être au cœur du quartier et du quotidien des habitants



- **Un lieu de convivialité**, d'échange et de partage, central, animé par des concierges « managers de quartier » et proposant :
- ✓ **Des services visant à simplifier le quotidien des résidents**, mis en place avec des partenaires locaux, afin de privilégier les commerçants de proximité,
- ✓ Une programmation d'activités éducatives, sportives, culturelles, toujours ludiques adaptées à chaque génération sera proposée selon chaque temps de la journée
- **Des offres de services et des prestations professionnalisées** et dont la qualité a été vérifiée par le concierge,
- **Une large amplitude horaire** et pour répondre aux besoins de tous



LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

- **Des horaires et modes de contact adaptés :**

- ✓ Du lundi au vendredi de 8h à 21h
- ✓ Le samedi de 9h à 13h
- ✓ Deux concierges à l'écoute des résidents se relayant sur l'amplitude

- **Conciergerie à distance :**

- ✓ Accessibilité sur internet 24/24 et 7/7 pour déposer toutes demandes



LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

Où pourrez-vous nous trouver ?



Un espace de 120 m² sur la place centrale dédié au confort des habitants du Parc de Maison Blanche !



LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

L'accès aux prestations de la conciergerie O2 est offert par les promoteurs aux habitants du Parc de Maison Blanche pour une durée de 7 ans.

Les prestations des partenaires de la conciergerie O2 restent payantes selon la grille tarifaire de chacun. Des tarifs sont souvent négociés.



Réception de colis et lettres recommandées, point relais colis et de paniers de produits frais, réception et stockage de petites courses



Quotidien : pressing, retouches, cordonnerie, commandes de fournitures scolaires, gestions de clés, recyclage (capsules, ampoules piles), relais avec la Mairie



Véhicule : entretien, contrôle technique, lavage, carte grise à distance, location de véhicules



Services à domicile : mise en relation avec des partenaires ménage, repassage, garde d'enfants, aide aux personnes en situation de handicap ou personnes âgées, bricoleur, garde ou promeneur d'animaux, assistance informatique, réparation de téléphones/tablettes, déménageurs...



LA CONCIERGERIE O2, projet pilote : Palaiseau - Camille Claudel

- Date de démarrage : Février 2016
- Logements concernés : 1200



Les chiffres clés :

- 860 utilisateurs
- 1500 colis /mois
- 100 prestations pressing/mois
- 200 paniers produits frais/mois





Une plateforme collaborative de proximité : SMIILE

→ L'objet de cette plateforme : Faciliter l'acte de partage et de mutualisation au quotidien.

Pour y parvenir, nous avons développé une **plateforme digitale multi-services, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales** (informations, matériels, compétences, services, trajets, achats) et d'**amplifier le mieux vivre ensemble par le biais de communautés (dites de voisins)**.



SMIILE, UN CONCENTRÉ UNIQUE DE SERVICES DÉDIÉS AU MIEUX VIVRE ENSEMBLE



Vie de quartier



Services & coups de pouce



Partage d'objets



Producteurs locaux



Achats groupés



Covoiturage
Autopartage



Missions rémunérées
Jobbing de proximité



Alertes de quartier et remontées citoyennes



Espaces et jardins partagés



Rapport d'activité,
journalier et hebdomadaire

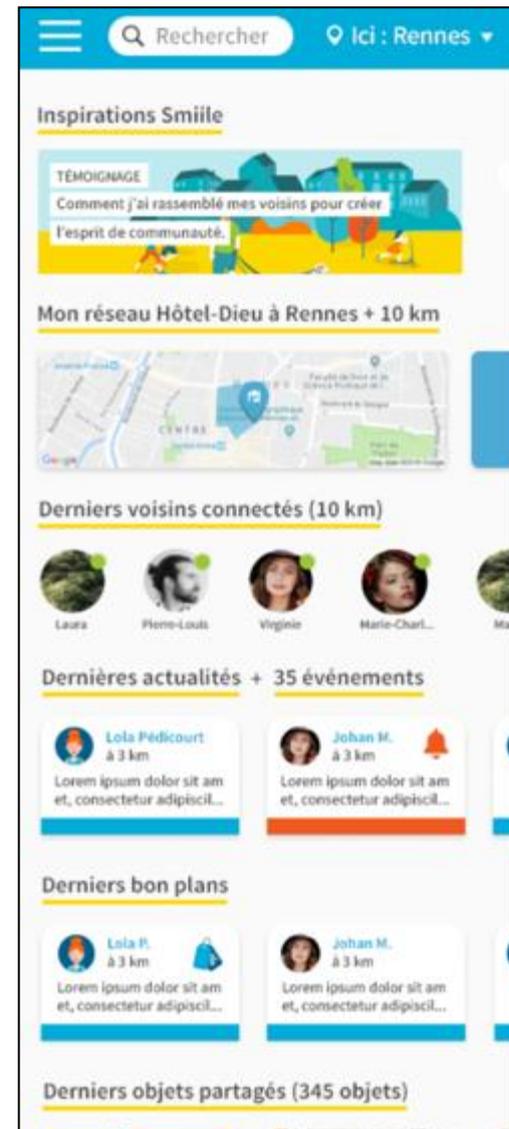


Groupes d'intérêt



Assurance Collaborative Universelle

=> Plus de 12 applications en une : Smiile, par son approche horizontale, est tout simplement l'appli collaborative la plus avancée sur le marché à ce jour





SMIILE, TRANQUILITÉ D'ESPRIT ET ECHANGES SECURISÉS



IDENTITÉS DES UTILISATEURS VÉRIFIÉES ET VALIDÉES

Protection des données utilisateurs en totale conformité avec la RGPD et les différentes législations en vigueur (ex. code des impôts 242bis)



MODÉRATION DES CONTENUS

Des outils modernes et une équipe Smiile vigilante et formée



assureur militant

L'ASSURANCE MAIF-SMIILE

Qui couvre TOUS les échanges entre voisins (payants, gratuits, objets, services)



CONVICTIONS & VALEURS FORTES

Pas de publicité. Une promotion de l'économie réelle et locale.
Des services à vocation de développer l'entraide, la solidarité, et la résilience.



MAISON BLANCHE, QUARTIER LE PLUS COLLABORATIF DE FRANCE ?

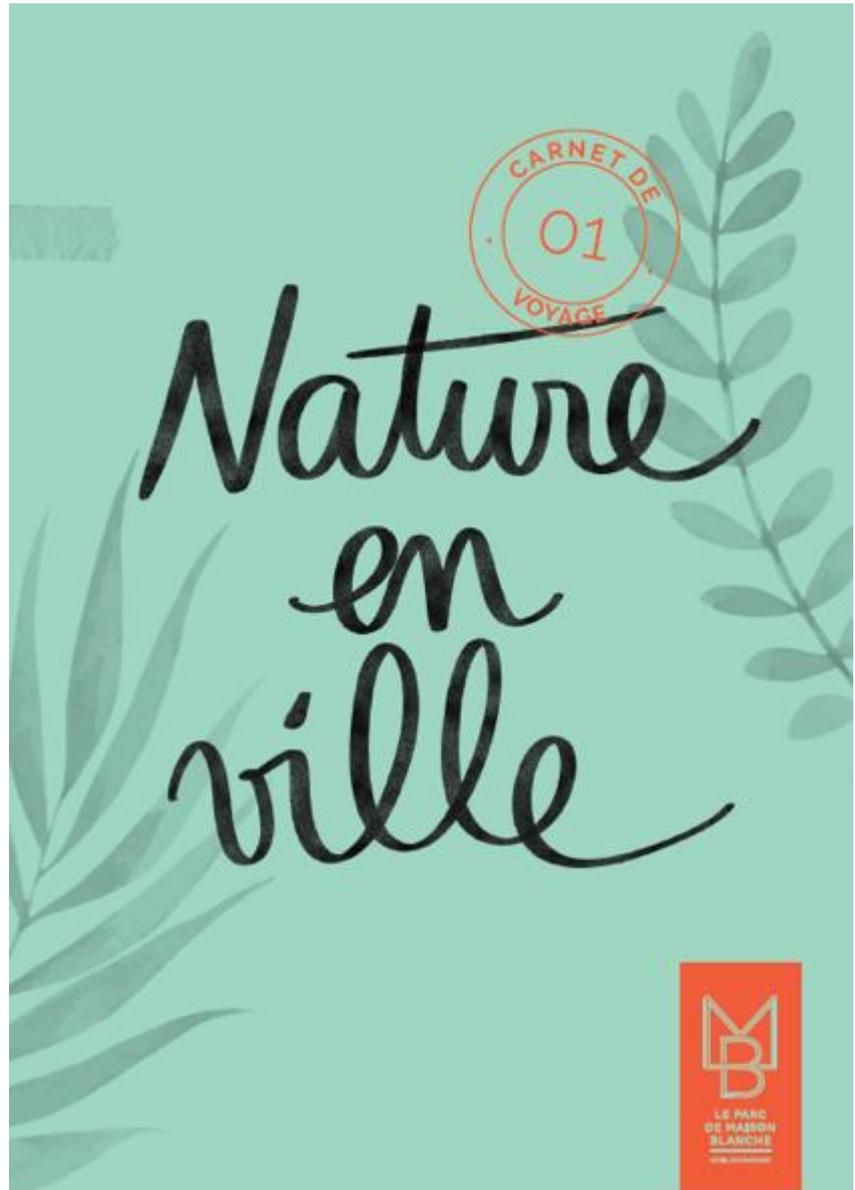


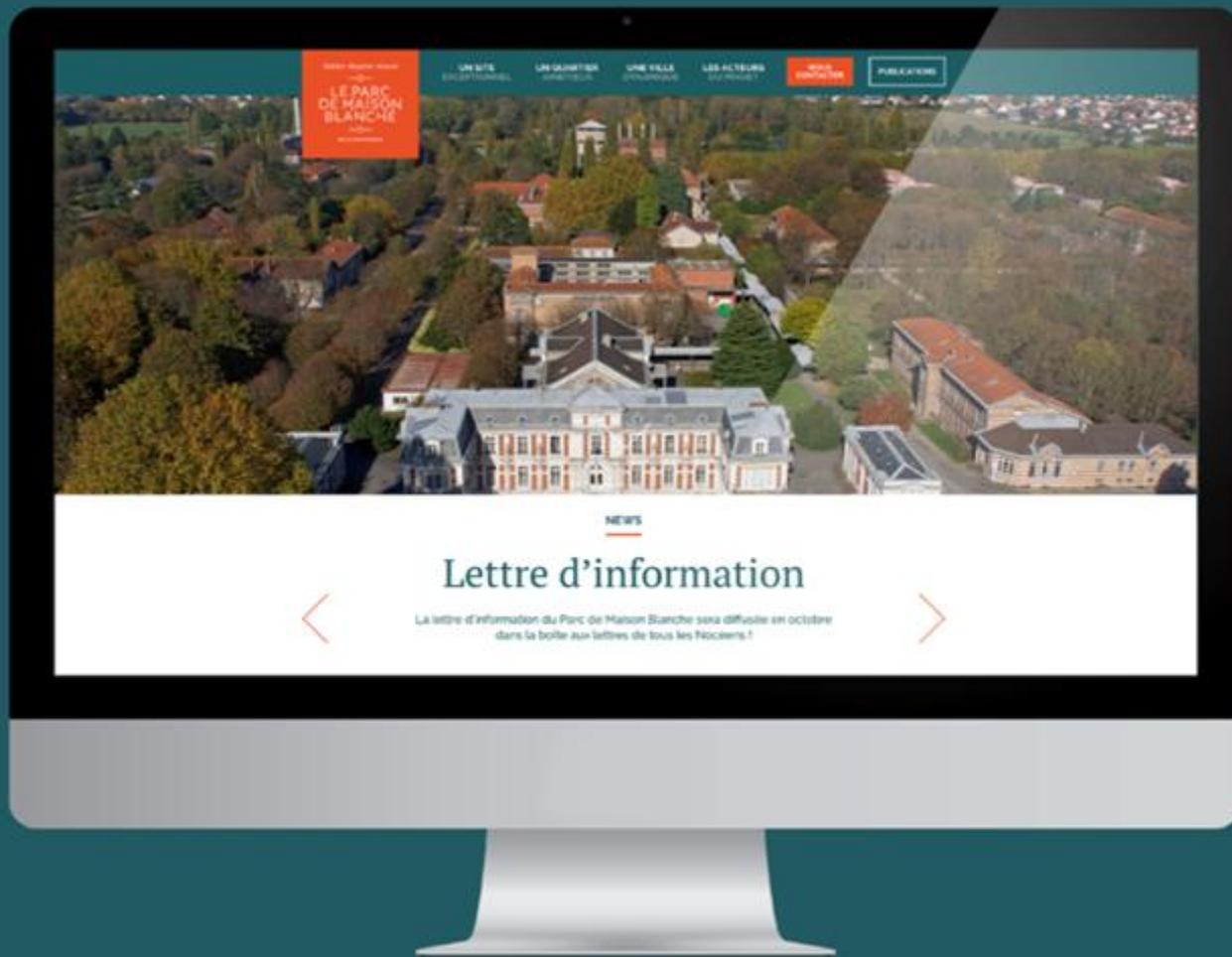
- **Impact social** (inscriptions, usages collaboratifs, entraide de quartier, ambassadeurs...)
- **Impact économique** (partage de matériel pour les habitants, commerces de proximité...)
- **Impact territorial** (niveau d'activité sur les quartiers...)
- **Impact sur la vie locale** (producteurs, commerces, AMAP...)
- **Impact environnemental** (covoiturage, réduction de l'empreinte carbone...)



1^{ère} édition du carnet du voyage au sein du Parc Maison Blanche : « Nature en ville »

Bonne lecture !





www.leparcmb.fr

