

Neuilly-sur-Marne

Quartier Maison Blanche (93)

iLum'in 



Laissez-vous émerveiller[■] par iLum'in

iLum'in, c'est cette douce lueur du jour qui vous transporte dans un univers éclatant, où effervescence et sérénité s'unissent en toute harmonie.

Fort de ses longues années d'expérience, le groupe Eiffage Immobilier s'engage à mener à bien ce projet d'envergure afin de mettre en lumière tous les atouts du site.



iLum'in mon cadre de vie

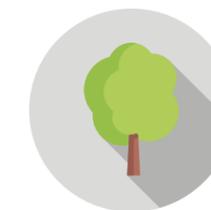
iLum'in rayonne au milieu des 58 hectares d'espaces verts du Parc de Maison Blanche. Dans cet écoquartier inédit, l'attention est particulièrement portée au développement durable et à la biodiversité qui en font un lieu de vie exceptionnel en pleine nature.



Un service de conciergerie pour simplifier vos démarches au quotidien



Un respect de l'environnement et de la biodiversité



Des espaces pour se relaxer et se dépenser

iLum'in mon quartier

La situation d'iLum'in, à deux pas du centre du Château d'Eau, facilite la vie de ses résidents grâce à la proximité et l'aspect novateur des services et commerces proposés.

Une vie conviviale et simplifiée

- Gain de temps grâce à la conciergerie O²
- Échange de passions, d'objets et de services avec Smile
- Covoiturage entre voisins géré par Koolicar

Au cœur de la vie de quartier

- Flânerie dans les commerces
- Déjeuner à la Brasserie du Château
- Soirée dans la salle de spectacles

Avec des services pour tous

- Écoles et crèches
- Groupes scolaires
- Résidence pour personnes âgées

iLum'in mon quotidien[■]

Vivez au grand jour



Des typologies variées

Des appartements du studio au 5 pièces duplex, aux agencements soigneusement étudiés et quelques maisons sur le toit qui dévoilent de jolies terrasses sous pergolas.



Des intérieurs lumineux

Pour la plupart des appartements, une lumière naturelle grâce à de nombreuses ouvertures et des doubles expositions.



En toute intimité

Vivre dans un espace résidentiel alliant convivialité et intimité.



De l'air et des espaces verts

Se détendre dans le jardin paysager résidentiel et profiter d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.



Pour habiter ou investir

iLum'in offre l'opportunité de devenir propriétaire au sein d'un logement sûr et durable, dans un excellent cadre de vie.



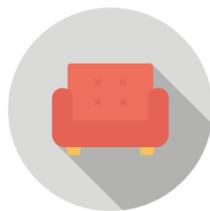
Plan de masse



Vue sur rue

iLum'in mon intérieur

Plongez dans un halo de bien-être



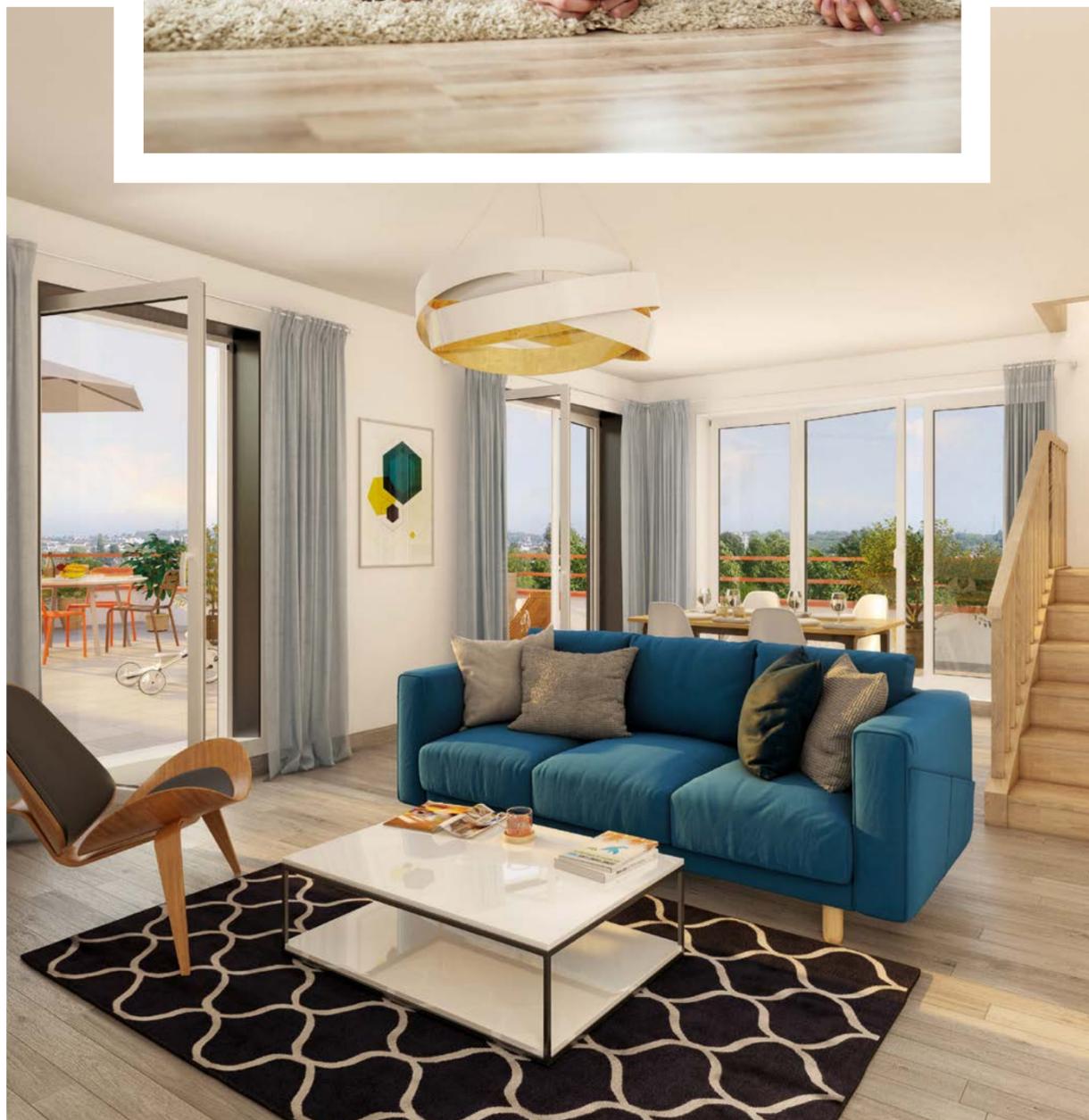
Confort

- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Volets roulants
- Production de chauffage urbain par géothermie
- Salles de bains ou salles d'eau principales équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux



Sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Hall d'entrée protégé par un SAS avec système électronique et digicode
- Portes palières avec serrure de sûreté
- Parking en sous-sol avec porte d'accès télécommandée



Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée
à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage

3^e acteur français de BTP et concessions, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**.

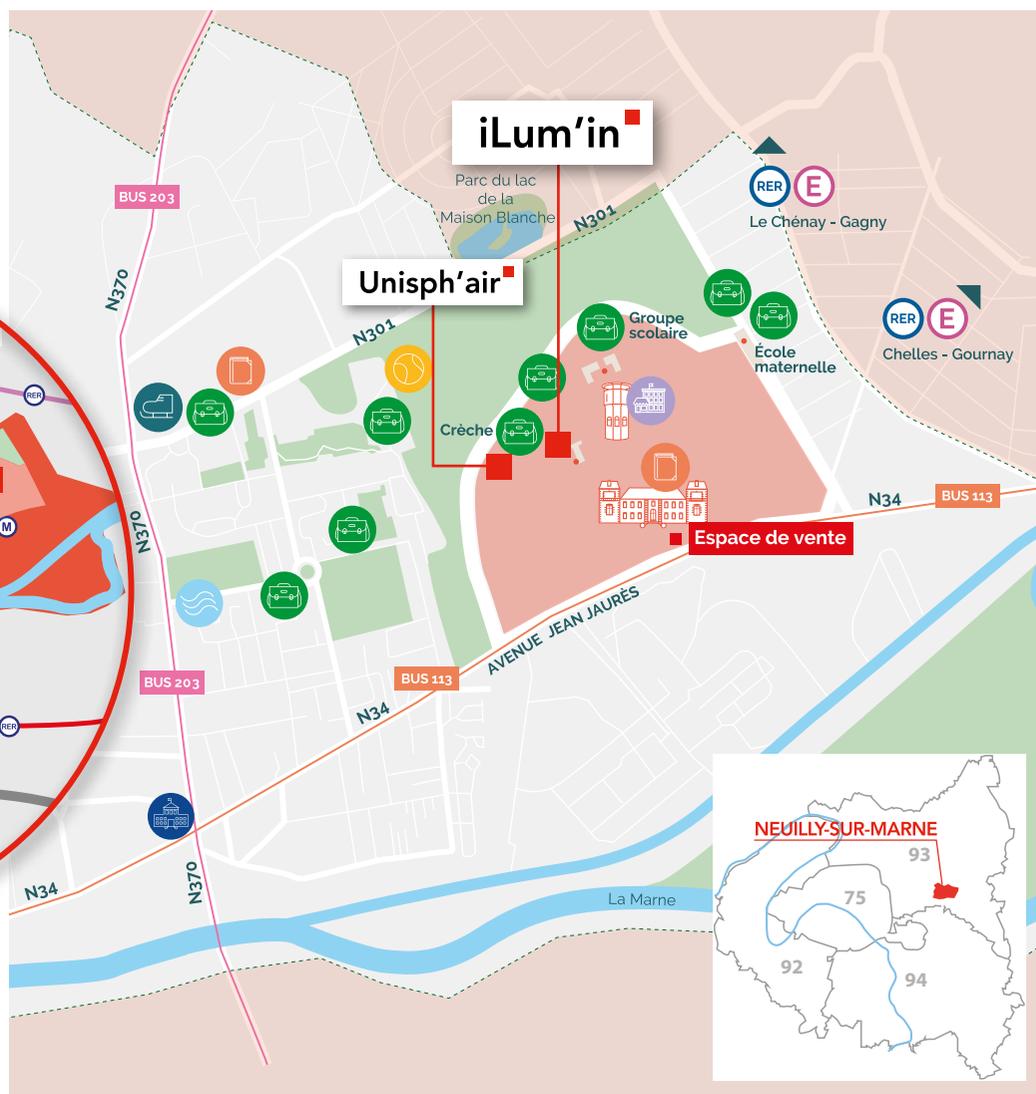
Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **"Système de Management Responsable" (SMR)**, reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier va plus loin et confirme son engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque **NF Habitat HQE** dont bénéficie cette opération. Cette certification constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable. Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement. Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



Sources : Google Maps, RATP.



Des accès directs et rapides

À pied

- Commerces, services, écoles, crèches au sein du quartier.
- Bords de Marne à 20 min.

En voiture

- Hypermarché à 4 min.
- Parc départemental de la Haute-Île à 6 min.
- Centre-ville à 10 min.
- Centre commercial Les Arcades à 16 min.
- Université Paris-Est à 19 min.
- Aéroport Roissy-Charles de Gaulle à 39 min. (A104).

En transports en commun

- Châtelet - Les Halles à 16 min. (RER A - Neuilly-Plaisance).
- Gare du Nord à 25 min. (RER E - Le Chêne-Gagny).

ESPACE DE VENTE

Le Parc de Maison Blanche
7, avenue Jean Jaurès
93330 NEUILLY-SUR-MARNE

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits