



# Balade urbaine 3 JUILLET 2019

—≡—  
LE PARC  
DE MAISON  
BLANCHE

—≡—  
NEUILLY-SUR-MARNE



## Ordre du jour

- **18H30 – 19H15 : échanges en salle sur le projet, le chantier et les services.**
- **19H15 – 20H00 : visite du site (vous verrez combien les immeubles ont avancé !)**
- **20H00 -20H30 : débriefing de la visite, étapes d'après**



## **Objet de la visite**

**1- CONSTATER L'AVANCEMENT DU CHANTIER**

**2 - ECHANGER**

**3 - PROPOSER/ SIGNALER (livret)**

**3 – CRÉER UN LIEN DURABLE**

**Une synthèse sera réalisée sur la base de nos échanges et de vos observations.**



## **Une concertation durable et adaptée avec l'ensemble des publics**

- **2 ateliers avec les RIVERAINS : hiver 2018**
- **2 balades urbaines avec les RIVERAINS + NOUVEAUX HABITANTS : Juin 2018**
- **1 réunion publique avec les RIVERAINS + NOUVEAUX HABITANTS : octobre 2018**
- **2 ateliers avec les NOUVEAUX HABITANTS : avril 2019**
- **1 atelier avec les ENFANTS : mai 2019**
- **1 balade urbaine : juillet 2019**

**PROJET**

**1**



# Organisation de l'équipe projet

## Pilotage du projet :

**EPT** : EPT Grand Paris Grand Est

**Collectivité**: Ville de Neuilly-sur-Marne

**Aménageur** : Grand Paris Aménagement

**Mandataire du Groupement de promoteurs**: CDU

**Bailleurs Phase 1**: Seminoc, I3F, Efidis

**Promoteurs Phase 1**: Icade-Vinci, Kaufman&Broad-Ogic, Eiffage, Nexity-Marignan, Bouygues Immobilier.

**Partenaires** : SMIILE , O2

## Equipe dédiée

## Grand Paris Aménagement :

**Directrice de Projet**: Aline CREIGNOU

**Chef de Projet**: Laure FAINZANG

**Chef de Projet**: Romaric FRERE

**Chargée d'opération**: Alexandrine DELFOSSE

**Assistante de Projet**: Christine MAHE

**Gestionnaire**: Joseph DA-CRUZ

**Directrice adjointe Foncier**: Christine NETTER

## Equipe de maîtrise d'oeuvre:

**Urbaniste coordonateur/ Maîtrise d'oeuvre des espaces publics**:

ATELIERS LION/TUGEC/ PLANITEC

24 architectes sur la Phase 1



# Programmation



**58,6 HA**



**4 000 À 4 200**  
logements prévus



**DÉBUT 2020**  
1<sup>re</sup> livraison des logements



**5 500 M<sup>2</sup>**  
de commerces



Un quartier  
à haut niveau  
de services intégrés

- 2 groupes scolaires
- 1 école maternelle
- 1 crèche
- 1 salle des fêtes
- 1 équipement culturel
- 1 maison des assistantes maternelles



**40 000 M<sup>2</sup>**  
d'activités et de bureaux



# 4 phases de livraison : un chantier toujours en cours









# La livraison des premiers logements approche : Ambiance de l'avenue Paul Verlaine





# La livraison des premiers logements approche : Ambiance de l'avenue Paul Verlaine





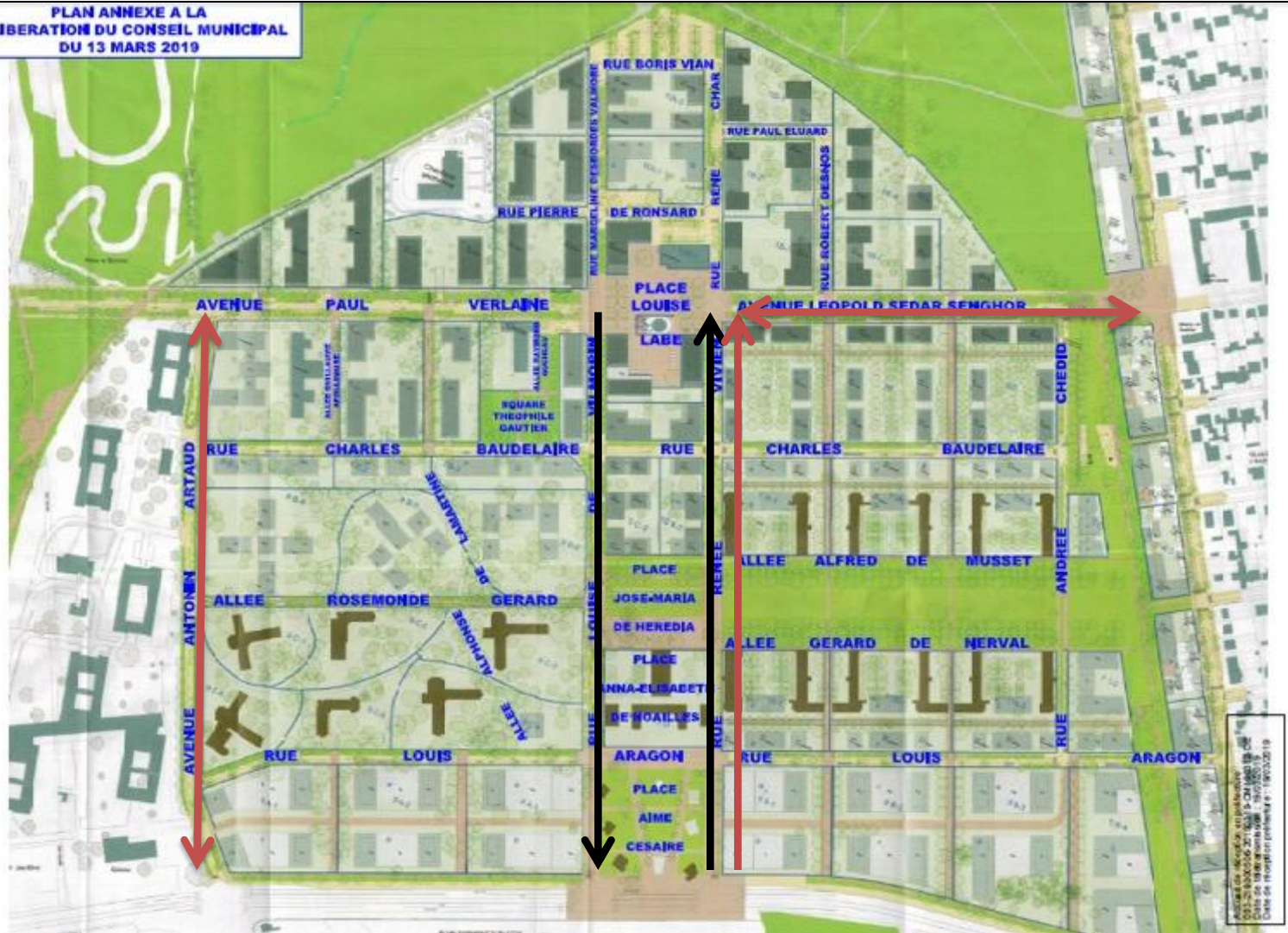
# Voies d'accès période mars / août 2020





# Voies d'accès à partir de septembre 2020

PLAN ANNEXE A LA  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 13 MARS 2019



↔ Entrée/sortie habitants

↔ Entrée/sortie chantiers

PROJET DE MAIRIE DE VAL-DE-FRANCE  
031 20 33 00 00 20 21 62 13 14 CH (M) 03 03 03  
Cité de la République - Val-de-France - 91000 Evry  
Cité de la République - Val-de-France - 91000 Evry

**UN DIALOGUE DURABLE AVEC VOUS**

**2**



## Un dialogue durable

**A votre écoute** : nous avons retenu des dernières rencontres (ateliers, visites, réunion), **les points d'attention suivants** :

- **Transport** : la connexion du nouveau quartier en plein développement
- **Circulation** : la gestion des flux automobiles, l'adaptation de la voirie, les cheminements piétons
- **Travaux** : l'atténuation des nuisances
- **Equipements** : l'avancement et l'ouverture de l'école, la venue de nouveaux commerces
- **Riveraineté** : une bonne articulation inter-quartier, des vues respectées
- **Information** : le maintien d'un lien continu équipe projet/riverains



# Clin d'œil: vos enfants ont la parole !

« Dessine-moi une école ! »

Ateliers avec les enfants des classes de CM1 et CM2 de l'école Jean Jaurès le 28 mai dernier



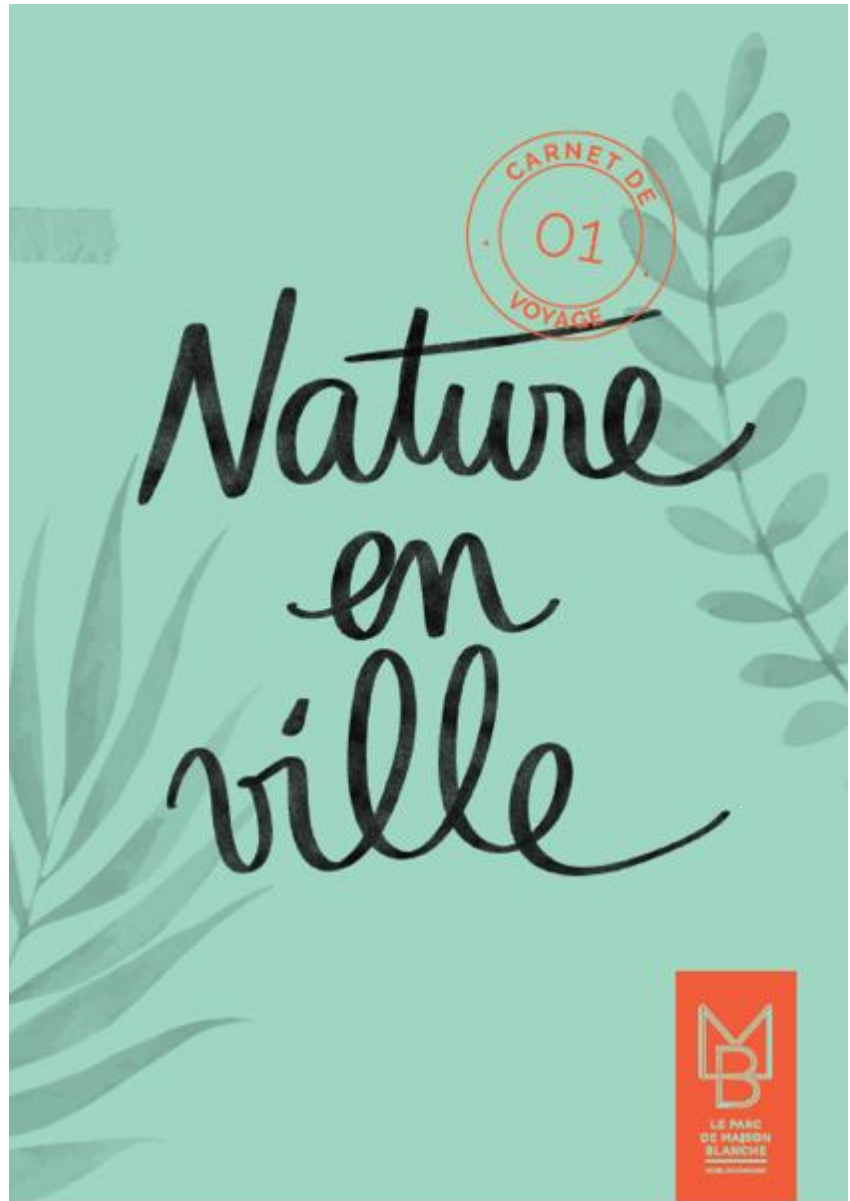
46 dessins réalisés qui seront exposés sur la palissade de chantier en face de l'école.





# 1<sup>ère</sup> édition du carnet du voyage au sein du Parc Maison Blanche : « Nature en ville »

Bonne lecture !



**VISITE**

**3**

Habiter - Respirer - Innover

# LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-LEZ-TOURNAI

## POINTS DE VISITE

- 1 Le mail Morin-Goustiaux
- 2 La place des commerces
- 3 Les logements de la phase 1
- 4 Le jardin à l'anglaise



MAIRIE

NEUILLY-PLAISANCE

CHENAY-GAGNY

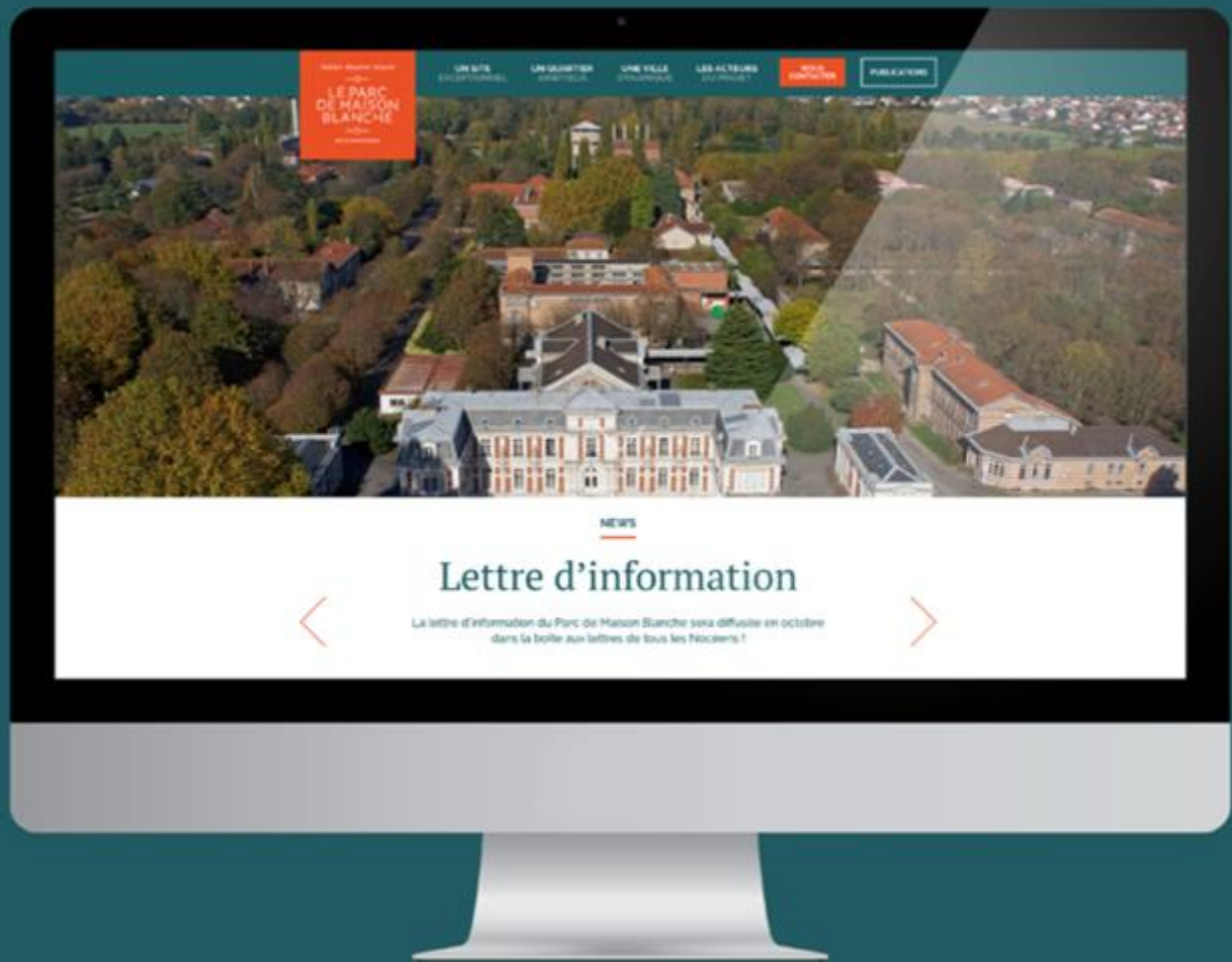
CHELLES-GOURNAY

PARC DÉPARTEMENTAL DE LA NÔTE ÎLE

1 250 logements à horizon 2020

ENTREE DU SITE

LA MARNE



[www.leparcmb.fr](http://www.leparcmb.fr)

