



# Atelier habitants #1

9 et 16 avril 2019

—≡—  
LE PARC  
DE MAISON  
BLANCHE

—≡—  
NEUILLY-SUR-MARNE



## But et modalités de l'atelier

- Le but de cet atelier-visite est de présenter les acteurs du projet AUX NOUVEAUX HABITANTS , d'échanger avec vous sur le projet de quartier - fonctionnement du quartier, transports, équipements, commerces - sur l'organisation des travaux et l'avancement du chantier.
- Vous pouvez consigner vos remarques/ points d'alertes/ propositions dans le livret de participation individuel, versé au compte rendu de la réunion.
- Un compte-rendu sera rédigé sur la base de nos échanges et de vos observations.



## Ordre du jour

### Groupe N° 1 :

- 18H35 - 19H30 : visite du site (vous verrez combien les immeubles ont avancé !)
- 19H30 - 20H30 : échanges en salle sur le projet, le chantier et les services.

### Groupe N° 2 :

- 18H35 - 19H30 : échanges
- 19H30 - 20H30 : visite



## Les acteurs qui vous accueillent

**GRAND PARIS AMENAGEMENT** : aménageur de la ZAC

**CDU** : représentant des promoteurs

**SMILE, O2** : prestataires de services au sein du futur quartier

**ETAT D'ESPRIT STRATIS** : agence de concertation

**4 AOUT** : agence de communication



# Organisation de l'équipe projet

## Pilotage du projet :

**EPT :** EPT Grand Paris Grand Est

**Collectivité:** Ville de Neuilly-sur-Marne

**Aménageur :** Grand Paris Aménagement

**Mandataire du Groupement de promoteurs:** CDU

**Bailleurs Phase 1:** Seminoc, I3F, Efidis

**Promoteurs Phase 1:** Icade-Vinci, Kaufman&Broad-Ogic, Eiffage, Nexity-Marignan, Bouygues Immobilier.

**Partenaires :** SMIILE , O2

## Equipe dédiée

### Grand Paris Aménagement :

**Directrice de Projet:** Aline CREIGNOU

**Chef de Projet:** Laure FAINZANG

**Chef de Projet:** Romaric FRERE

**Chargée d'opération:** Alexandrine DELFOSSE

**Assistante de Projet:** Christine MAHE

**Gestionnaire:** Joseph DA-CRUZ

**Directrice adjointe Foncier:** Christine NETTER

## Equipe de maîtrise d'oeuvre:

**Urbaniste coordonateur/ Maîtrise d'oeuvre des espaces publics:**

ATELIERS LION/TUGEC/ PLANITEC

*24 architectes sur la Phase 1*



Habiter - Respirer - Innover

# LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-SUR-MARNE

## → POINTS DE VISITE

- 1 Le mail Morin-Goustiaux
- 2 La place des commerces
- 3 Vos logements
- 4 Le jardin à l'anglaise



1 250 logements à horizon 2020

ENTREE DU SITE

LA MARNE

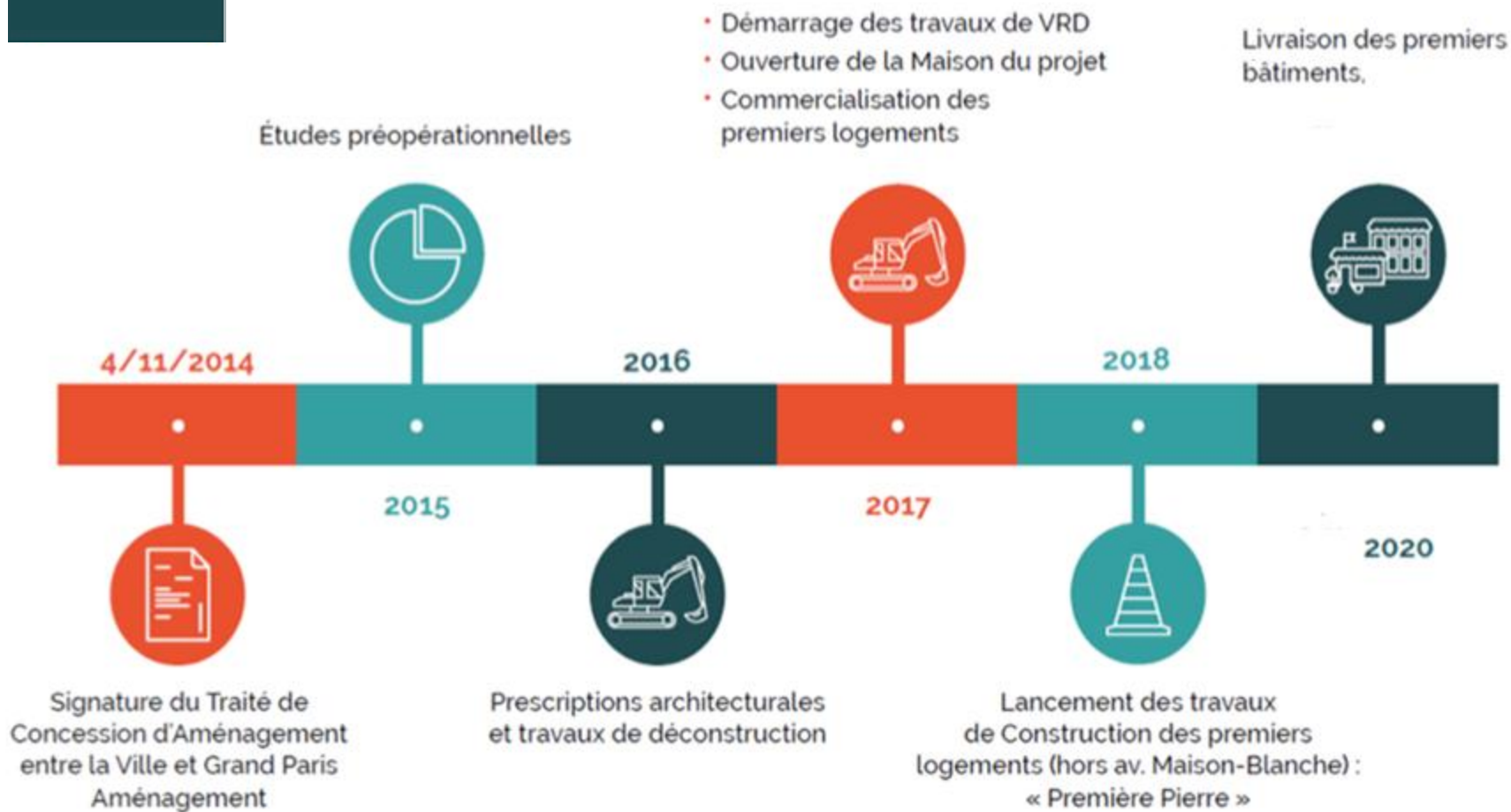


# Situation





# Planning







# Programmation



**58,6 HA**



**4 000 À 4 200**  
logements prévus



**DÉBUT 2020**  
1<sup>re</sup> livraison des logements



**5 500 M<sup>2</sup>**  
de commerces



Un quartier  
à haut niveau  
de services intégrés

- 2 groupes scolaires
- 1 école maternelle
- 1 crèche
- 1 salle des fêtes
- 1 équipement culturel
- 1 maison des assistantes maternelles



**40 000 M<sup>2</sup>**  
d'activités et de bureaux



# Mobilités et transports

## Existant



## En projet

- Prolongements de lignes de bus pour relier le RER E (mise en place pour 2020)
- Poursuite de l'amélioration de la mobilité par l'EPT et la Ville avec IDF mobilités : étude de mobilités à l'échelle du territoire qui traitera notamment des transports sur l'ex RN34







## 4 phases de livraison : un chantier toujours en cours

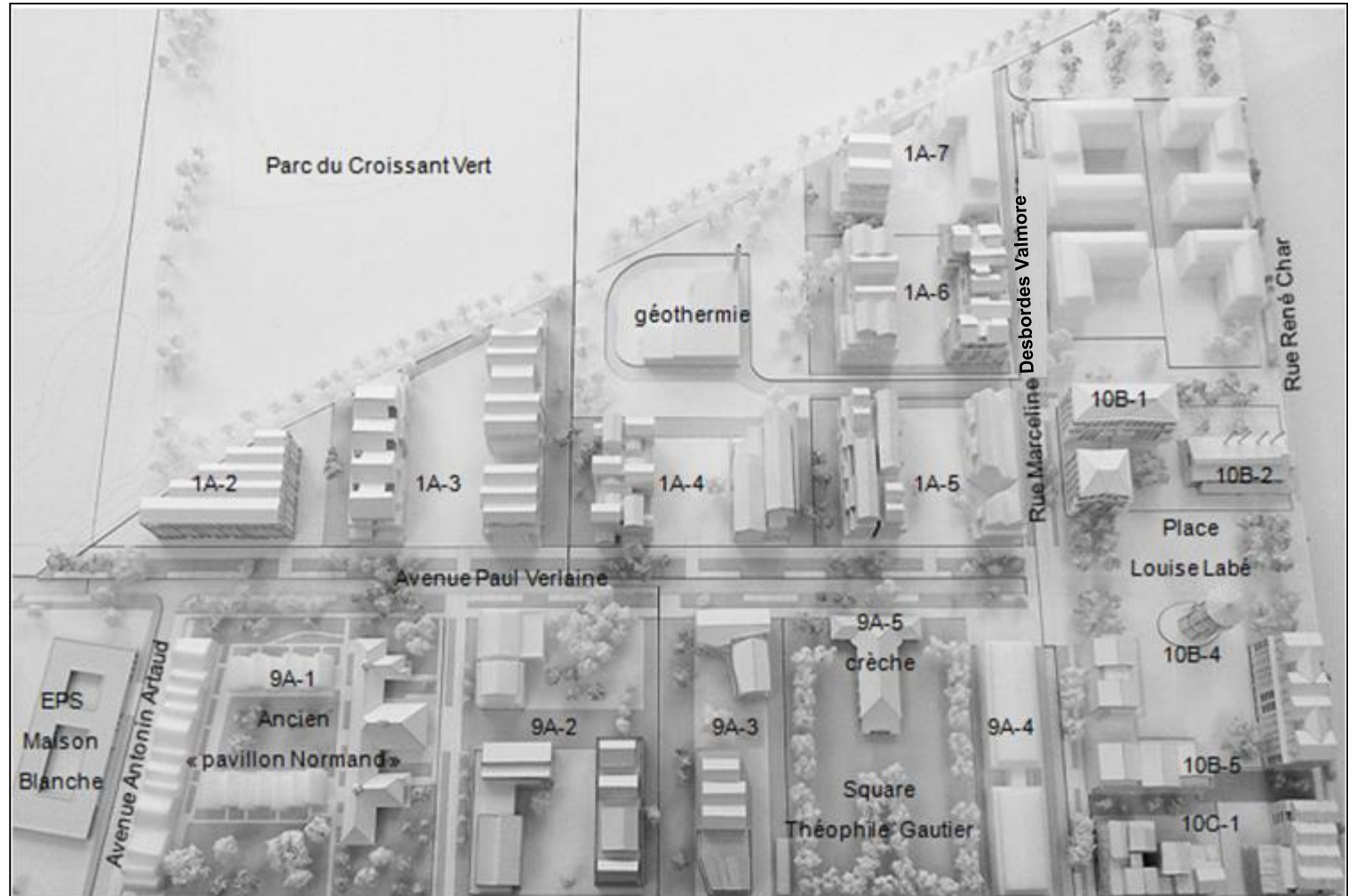






# Zoom sur la construction de votre quartier

- 16 lots
- 26 bâtiments
- Environ 1 000 logements
- Livraison 2020





# Ambiance de la première phase du quartier livré – Avenue Paul VERLAINE







# Ambiance de la première phase du quartier livré – Avenue Paul VERLAINE







# Ambiance de la première phase du quartier livré – Place Louise LABE

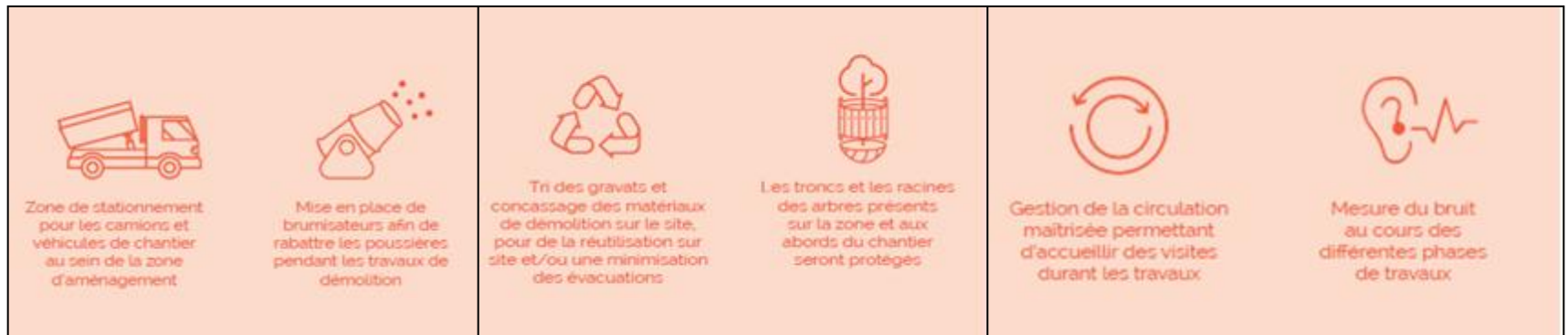






# Assurer la tranquillité du quartier tout en continuant les travaux

- Conduite d'un chantier faibles nuisances depuis le début de la phase 1



- Horaires de chantier imposées par arrêté municipal : 7h00 – 18h30. Pas de chantiers le week-end.









## Votre arrivée dans le quartier

- Dispositif lié à l'emménagement : les différents promoteurs mettront à disposition des bennes cartons.
- La fibre : GPAM travaille avec SFR pour l'amenée de la fibre au sein du quartier. Le choix de l'opérateur fibre (SFR, Bouygues, Orange ...) reste à la charge de l'habitant.
- Mise en place d'une conciergerie.
- Mise en place d'une plateforme digitale multiservices, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales.







## La conciergerie O2 c'est quoi?

L'objectif : être au cœur du quartier et du quotidien des habitants



- **Un lieu de convivialité**, d'échange et de partage, central, animé par des concierges « managers de quartier » et proposant :
- ✓ **Des services visant à simplifier le quotidien des résidents**, mis en place avec des partenaires locaux, afin de privilégier les commerçants de proximité,
- ✓ Une programmation d'activités éducatives, sportives, culturelles, toujours ludiques adaptées à chaque génération sera proposée selon chaque temps de la journée
- **Des offres de services et des prestations professionnalisées** et dont la qualité a été vérifiée par le concierge,
- **Une large amplitude horaire** et pour répondre aux besoins de tous



## LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

- **Des horaires et modes de contact adaptés :**

- ✓ Du lundi au vendredi de 8h à 21h
- ✓ Le samedi de 9h à 13h
- ✓ Deux concierges à l'écoute des résidents se relayant sur l'amplitude

- **Conciergerie à distance :**

- ✓ Accessibilité sur internet 24/24 et 7/7 pour déposer toutes demandes



# LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

Où pourrez-vous nous trouver ?



Un espace de 120 m<sup>2</sup> sur la place centrale dédié au confort des habitants du Parc de Maison Blanche !





## LA CONCIERGERIE O2, MAISON BLANCHE

**L'accès aux prestations de la conciergerie O2 est offert** par les promoteurs aux habitants du Parc de Maison Blanche pour une durée de 7 ans.

**Les prestations des partenaires de la conciergerie O2 restent payantes selon la grille tarifaire de chacun.** Des tarifs sont souvent négociés.



**Réception de colis et lettres recommandées**, point relais colis et de paniers de produits frais, réception et stockage de petites courses



**Quotidien** : pressing, retouches, cordonnerie, commandes de fournitures scolaires, gestions de clés, recyclage (capsules, ampoules piles), relais avec la Mairie



**Véhicule** : entretien, contrôle technique, lavage, carte grise à distance, location de véhicules



**Services à domicile** : mise en relation avec des partenaires ménage, repassage, garde d'enfants, aide aux personnes en situation de handicap ou personnes âgées, bricoleur, garde ou promeneur d'animaux, assistance informatique, réparation de téléphones/tablettes, déménageurs...



# LA CONCIERGERIE O2, projet pilote : Palaiseau - Camille Claudel

- Date de démarrage : Février 2016
- Logements concernés : 1200



## Les chiffres clés :

- 860 utilisateurs
- 1500 colis /mois
- 100 prestations pressing/mois
- 200 paniers produits frais/mois





## Une plateforme collaborative de proximité : SMIILE

→ L'objet de cette plateforme : Faciliter l'acte de partage et de mutualisation au quotidien.

Pour y parvenir, nous avons développé une **plateforme digitale multi-services, accessible par tous, permettant de mutualiser toutes les ressources locales** (informations, matériels, compétences, services, trajets, achats) et d'**amplifier le mieux vivre ensemble par le biais de communautés (dites de voisins)**.





# SMIILE, UN CONCENTRÉ UNIQUE DE SERVICES DÉDIÉS AU MIEUX VIVRE ENSEMBLE



Vie de quartier



Services & coups de pouce



Partage d'objets



Producteurs locaux



Achats groupés



Covoiturage  
Autopartage



Missions rémunérées  
Jobbing de proximité



Alertes de quartier et remontées citoyennes



Espaces et jardins partagés



Rapport d'activité, journalier et hebdomadaire

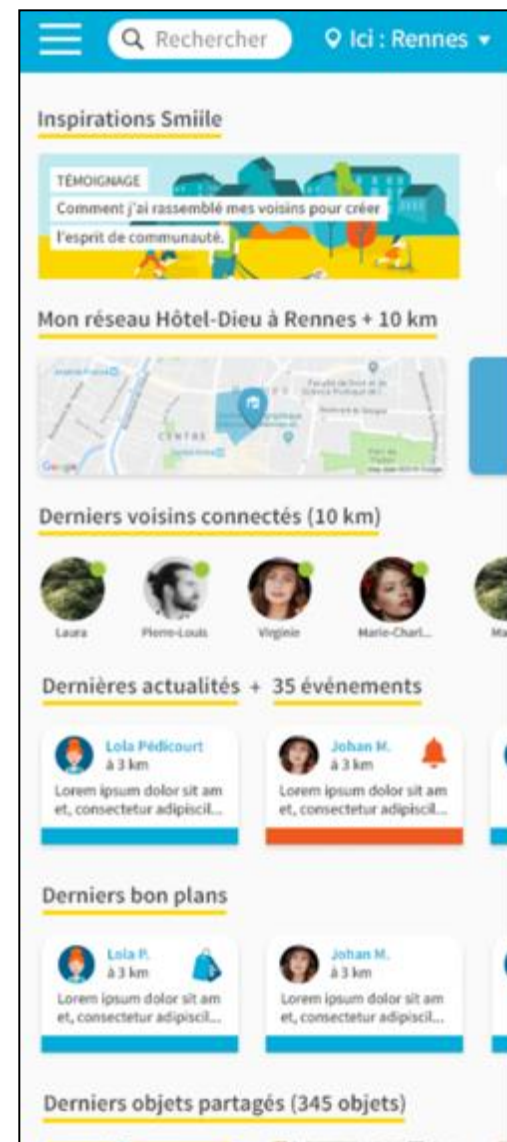


Groupes d'intérêt



Assurance Collaborative Universelle

=> Plus de 12 applications en une : Smiile, par son approche horizontale, est tout simplement l'appli collaborative la plus avancée sur le marché à ce jour





# SMIILE, TRANQUILITÉ D'ESPRIT ET ECHANGES SECURISÉS



## IDENTITÉS DES UTILISATEURS VÉRIFIÉES ET VALIDÉES

Protection des données utilisateurs en totale conformité avec la RGPD et les différentes législations en vigueur (ex. code des impôts 242bis)



## MODÉRATION DES CONTENUS

Des outils modernes et une équipe Smiile vigilante et formée



assureur militant

## L'ASSURANCE MAIF-SMIILE

Qui couvre TOUS les échanges entre voisins (payants, gratuits, objets, services)

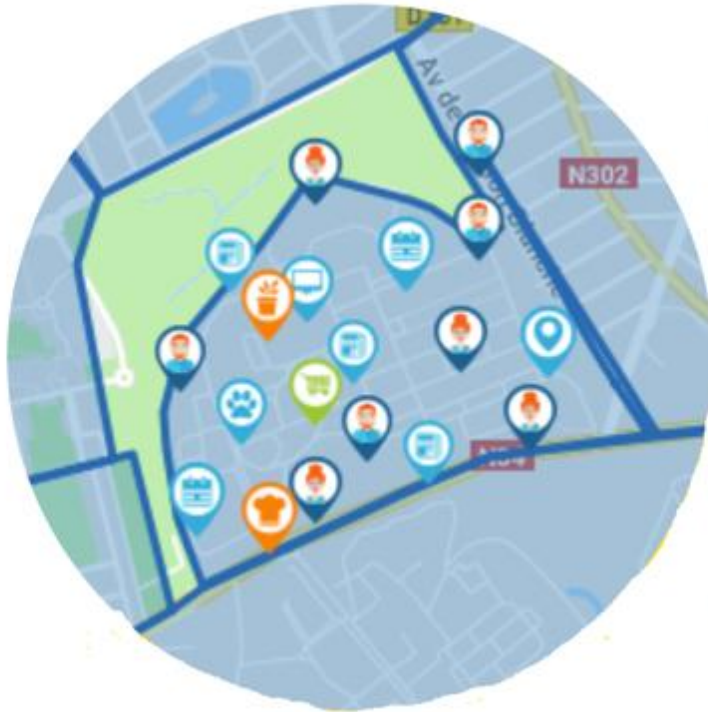


## CONVICTIONS & VALEURS FORTES

Pas de publicité. Une promotion de l'économie réelle et locale.  
Des services à vocation de développer l'entraide, la solidarité, et la résilience.



# MAISON BLANCHE, QUARTIER LE PLUS COLLABORATIF DE FRANCE ?



- **Impact social** (inscriptions, usages collaboratifs, entraide de quartier, ambassadeurs...)
- **Impact économique** (partage de matériel pour les habitants, commerces de proximité...)
- **Impact territorial** (niveau d'activité sur les quartiers...)
- **Impact sur la vie locale** (producteurs, commerces, AMAP...)
- **Impact environnemental** (covoiturage, réduction de l'empreinte carbone...)

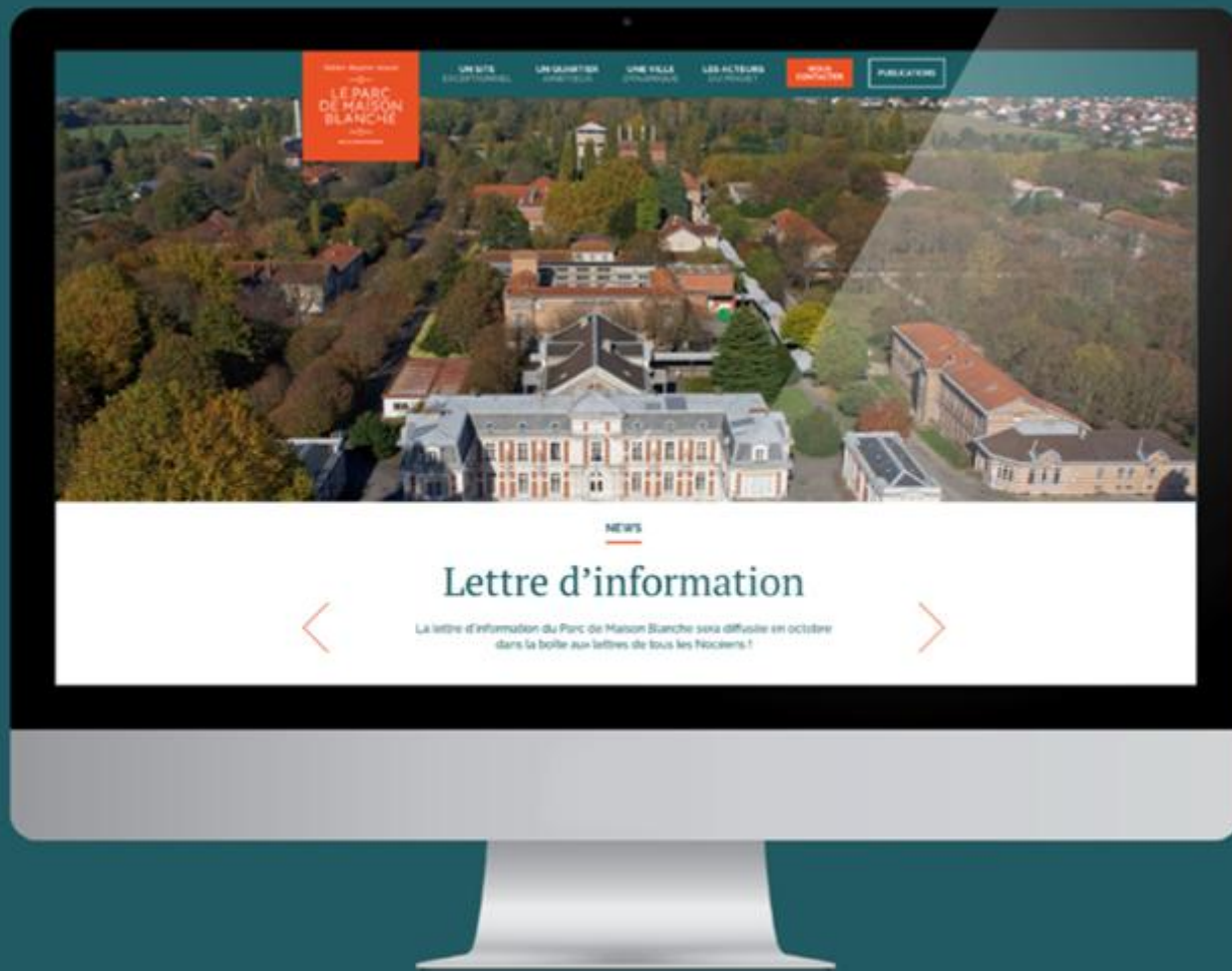




# 1<sup>ère</sup> édition du carnet du voyage au sein du Parc Maison Blanche : « Nature en ville »

Bonne lecture !





- UN SITE EXCEPTIONNEL
- UN QUARTIER HISTORIQUE
- UNE VILLE D'ARTS ET D'ÉTÉ
- LES ACTEURS DU PARC
- NOUS VOUS INVITONS
- PUBLICITÉS

LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEWS

## Lettre d'information



La lettre d'information du Parc de Maison Blanche sera diffusée en octobre dans la boîte aux lettres de tous les Niçois !



[www.leparcmb.fr](http://www.leparcmb.fr)

