

Neuilly-sur-Marne – Parc de Maison Blanche / 93

LES APPARTS CÔTÉ SUD

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS



Illustration non contractuelle

CHOISISSEZ UNE QUALITÉ DE VIE EN BORDS DE MARNE

Proche de Paris et bien desservie par les transports en commun, la ville de Neuilly-sur-Marne a de nombreux atouts pour séduire ses habitants. Tournée vers le bien-être de chacun, elle profite de la douceur de vivre des bords de Marne, avec le port de plaisance, le marché et le parc de la Haute-Île.

Riche d'infrastructures sportives variées, la ville offre un centre nautique, une patinoire, sans oublier ses nombreuses écoles et espaces culturels. Elle révèle aussi de beaux édifices, comme le Château Guérin ou encore une maison bourgeoise du XIX^e siècle, qui accueillit George Sand, Franz Liszt, Frédéric Chopin...



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis la Place du Château d'Eau



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis le Parc des Morin-Goustiaux

CHEZ VOUS, DANS UN QUARTIER EXCEPTIONNEL

Au cœur d'un espace naturel préservé de 58,6 hectares, la vie prend une toute autre dimension, entre patrimoine, calme et convivialité. Unique et respectueux de l'environnement, le Parc de Maison Blanche distille avec douceur son « esprit village », notamment sur la place reconvertie du Château d'eau. Celle-ci accueille des commerces, services, restaurants et équipements pour faciliter le quotidien de chacun, notamment une crèche et un groupe scolaire.

L'animation du quartier se déroule autour de cette place, siège de la conciergerie, qui propose des services de pressing, réception de colis, ménage, garde d'enfants...

Enfin, des voitures hybrides partagées, une plateforme dédiée à l'échange, à l'entraide et au partage de services entre habitants offrent la promesse d'une vie plus agréable.



- | | |
|--------------------------------|--|
| 1 Maison du projet | 9 Crèche |
| 2 Village de vente | 10 Centrale de géothermie |
| 3 Équipement culturel | 11 Pavillons du parc à l'anglaise |
| 4 Conciergerie de quartier | 12 Parc à l'anglaise |
| 5 Parc des Morin - Goustiaux | 13 École maternelle |
| 6 Place du Château d'Eau | 14 École élémentaire Jean-Jaurès |
| 7 Groupe scolaire | 15 Institut de Formation des Infirmiers Théodore-Simon |
| 8 Relais assistance maternelle | 16 Stade |



* Conditions tarifaires disponibles auprès des partenaires (La Conciergerie O2, Communauto, Smiile, Koolicar)

L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE..

Composée de deux bâtiments, la réalisation « Les Apparts - Côté Sud » s'inscrit avec sobriété dans le style anglo-normand si cher au Parc de Maison Blanche. Préservant cet héritage, les deux bâtiments allient avec finesse l'authenticité et la modernité.

Habillées d'enduit de teinte blanc cassé, les façades sont agrémentées d'un parement aux tons naturels de brique rouge brun, mettant en valeur les loggias et les balcons des appartements.

Venant apporter une touche de légèreté, un ensemble de maisons duplex vient se nicher sur le toit du bâtiment B. Enfin, le bâtiment A accueille un attique en couronnement, offrant de magnifiques terrasses plein ciel aux appartements du dernier étage.

AU CŒUR D'UN CADRE NATUREL REMARQUABLE

Ouverts sur la nature généreuse du Parc de Maison Blanche, les deux bâtiments de la résidence Côté Sud offrent un cadre épanouissant incomparable. Le cœur d'îlot conçu comme un espace de respiration se compose d'une belle pelouse ornée de massifs fleuris, de plantes vivaces et d'arbres préservés.

Le long des bâtiments, une agréable promenade plantée mène au jardin commun ainsi qu'aux principaux points d'intérêt du parc, dont les aires de jeux pour les plus jeunes.

Enfin, aux abords de la réalisation, des noues paysagères verdoyantes et esthétiques soulignent le soin apporté aux espaces verts sans créer de rupture avec le quartier.

Cette ambiance bucolique au cœur de la ville, saura rythmer avec douceur votre quotidien.

VOTRE QUOTIDIEN AU GRAND AIR

La nature ayant tout le loisir de s'épanouir au cœur de ce parc remarquable, une place importante est donnée aux espaces extérieurs pour permettre à chaque résident d'en profiter au quotidien : jardin commun, jardin public et parc à l'anglaise...

Au rez-de-chaussée, les jardins privés avec terrasse sont protégés par de jolies haies arborées et des herbes hautes et fleuries. Les balcons, parfois filants, et les loggias prolongent les appartements de surfaces extérieures généreuses, promesse d'instantanés calmes en toute confidentialité.

Quant aux derniers étages, ils révèlent de magnifiques terrasses plein ciel. Véritables pièces supplémentaires aux beaux jours, elles accueillent aisément salon de jardin et table conviviale pour de bons moments en famille ou entre amis, avec toujours le spectacle de l'horizon.





ESPACE ET LUMIÈRE, POUR UN CONFORT DE VIE OPTIMUM..

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements valorisent l'espace pour embellir le quotidien de chacun. Raffinés et invitant à vivre pleinement dans un cocon de douceur, ils dévoilent des cuisines ouvertes ou fermées, des séjours d'angle aux multiples orientations pour illuminer chaque instant, sans oublier des suites parentales, gage d'intimité et de sérénité. Pour le plaisir de quelques-uns, l'attique du bâtiment B accueille de magnifiques duplex dont les chambres donnent sur les espaces extérieurs et un bureau se trouve à l'étage. Ceux-ci réservent surtout un vide sur séjour, créant des volumes exceptionnels, avec de grandes baies vitrées ouvertes sur les vastes terrasses.

...ET DES PRESTATIONS POUR TOUTES VOS ENVIES DE BIEN-ÊTRE

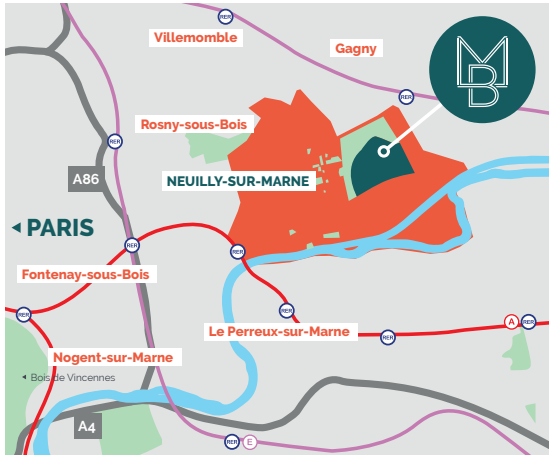
- Chape acoustique à tous les étages
- Volets roulants ou battants, selon plan
- Revêtement PVC imitation bois dans les séjours, chambres et dégagements
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence à hauteur d'huissier au droit des équipements sanitaires
- Meuble vasque, miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviettes électrique
- Réseau de chauffage urbain
- Accès sécurisés par digicode et interphone
- Parking en sous-sol accessible par une porte motorisée, commandée par un émetteur
- Locaux poussettes et vélos

La résidence vise la certification NF Habitat HQE



LES APPARTS CÔTÉ SUD

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS



**POUR NOUS RENCONTRER
ESPACE DE VENTE:**

7, avenue Jean-Jaurès - 93330 Neuilly-sur-Marne

LesApparts-leParcMB.com

0 805 230 030 Service & appel gratuits



-  Mairie
-  Écoles, crèches, assistantes maternelles
-  Équipements culturels
-  Patinoire
-  Stade d'athlétisme
-  Piscine Plein Soleil
-  Commerces

OGIC ILE DE FRANCE EST, SASU au capital de 30000 euros, RCS Nanterre n°817 443 716, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds, délivrée le 22 février 2018 par la CCI Paris IDF sous le n° 9201 2018 000024 822 - OGIC SERVICES, SAS au capital de 38 112,25 €, RCS de Nanterre n° 432 456 762, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds délivrée le 22 février 2018 par la CCI Paris IDF sous le n° 92012018000024808, représentée par son président, la société OGIC, SA à Directeur et Conseil de surveillance au capital de 3 702 600 euros, RCS Nanterre n° 382 621 134. Sièges sociaux : 58/60 avenue Edouard Vaillant - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT, Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247403,41 €, RCS Nanterre 379445679 - N° ORIAS 14006098 - www.kaufmanbroad.fr. La date de livraison prévisionnelle de la résidence "Les Apparts - Côté Sud" à Neuilly-sur-Marne est prévue au 4e trimestre 2021. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de livraison. Crédit photos: iDink / Shutterstock / P. Moulou. Architectes: Randja Architectes / Le Penhuel. Perspectives: Grand Paris Aménagement / Ateliers Lion Associés / Lou Kat / Vectuel / O. Boisseau / Illusio. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALDORB - 04/2019.