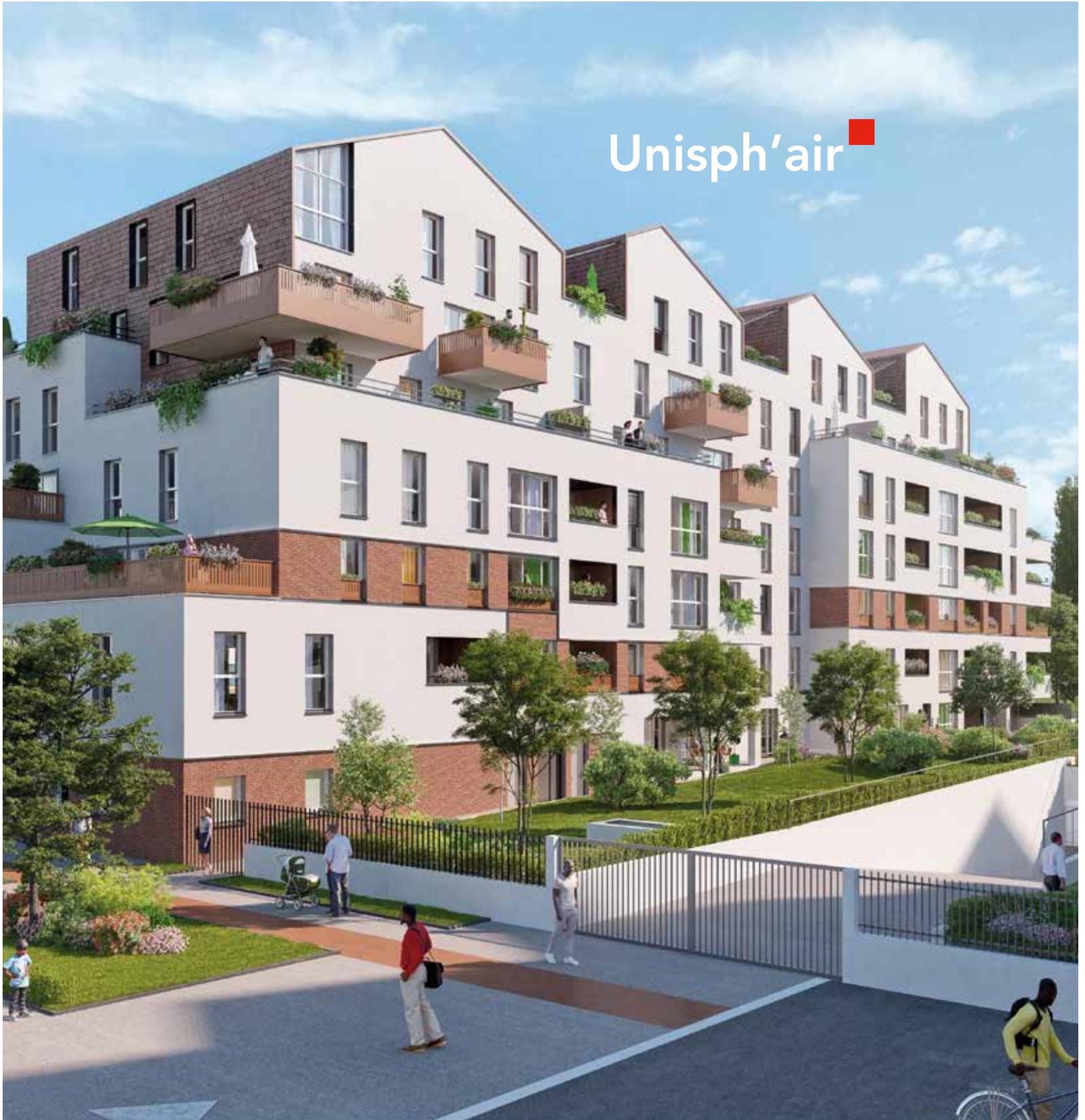


# Neuilly-sur-Marne

Quartier Maison Blanche (93)

Unisph'air 



# Succombez à l'univers d'Unisph'air <sup>■</sup>

Unisph'air c'est l'histoire d'un site privilégié hors du temps, où la nature et la quiétude résonnent comme un écho.

Parce que chaque projet est exceptionnel, Eiffage Immobilier s'apprête à faire revivre ce lieu en lui donnant un nouveau souffle à travers une réalisation unique ouverte sur l'extérieur.



## Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées



Pyramide du Louvre



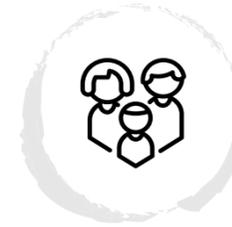
Viaduc de Millau

Forte de son expertise et de son savoir-faire, Eiffage Immobilier, filiale du 3<sup>ème</sup> groupe français de BTP, conçoit, réalise et valorise votre nouvel espace de vie. En travaillant exclusivement avec les équipes d'Eiffage Construction, elle assure un suivi global du projet, parfaitement mené et maîtrisé jusqu'à sa livraison et dans le respect des délais.

## Un emplacement **unique**...

Installé au cœur d'un espace de nature préservée, le futur Parc de Maison Blanche offrira un lieu de vie confortable alliant les avantages d'un quartier animé à la qualité des services d'une ville durable pour tous.

Des services adaptés pour tous



Une vie de quartier conviviale et dynamique



Une connexion directe en transports



future station (horizon 2025)

... sur un **parc** de 33 hectares



### Des activités pour toute la famille

- Balades à vélo
- Piste de skate / rollers
- Mini-golf

### Le respect de la biodiversité

- Espèces rares protégées
- Faune préservée
- Mini-ferme

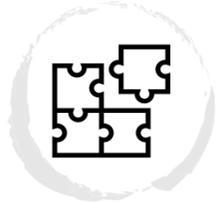
### Bien-être & détente

- Pique-nique au soleil
- Sieste sur l'herbe
- Promenade en plein air

# Unisph'air

## De la quiétude à l'état pur

La résidence Unisph'air offre une vraie parenthèse de détente, où le temps de vivre devient naturellement la priorité dans votre quotidien. Un cadre lumineux et intemporel où se cotoient harmonie, élégance et modernité.



### Des typologies variées selon vos besoins

Des appartements du studio au 5 pièces duplex, aux agencements soigneusement étudiés, quelques maisons sur le toit qui dévoilent de jolies terrasses sous pergola.



### Des espaces ouverts sur l'extérieur

Balcons, terrasses ou jardins privés pour prolonger agréablement les espaces de vie et apprécier chaque moment privilégié.



### De la tranquillité

Des retraits de façades pour se créer des espaces rien qu'à soi et profiter du cadre paisible sur le parc.



### Pour habiter ou investir

Devenir propriétaire au sein de la résidence Unisph'air, c'est privilégier la qualité de l'emplacement, critère primordial pour un investissement sécurisé et pérenne.





## Confort

- Chauffage au sol
- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Volets roulants
- Salles de bain ou salles d'eau principales équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux

## Sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Hall d'entrée protégé par un SAS avec système électronique et digicode
- Portes palières avec serrure de sûreté
- Parking en sous-sol avec porte d'accès télécommandée

## Eiffage Immobilier

**La force d'un grand groupe alliée  
à la proximité d'équipes expérimentées**

### Filiale du groupe Eiffage

- 3<sup>e</sup> acteur français de BTP et concessions -, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

## Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **"Système de Management Responsable" (SMR)**, reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée...

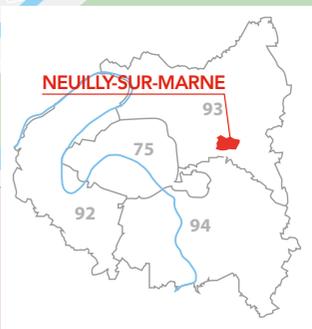
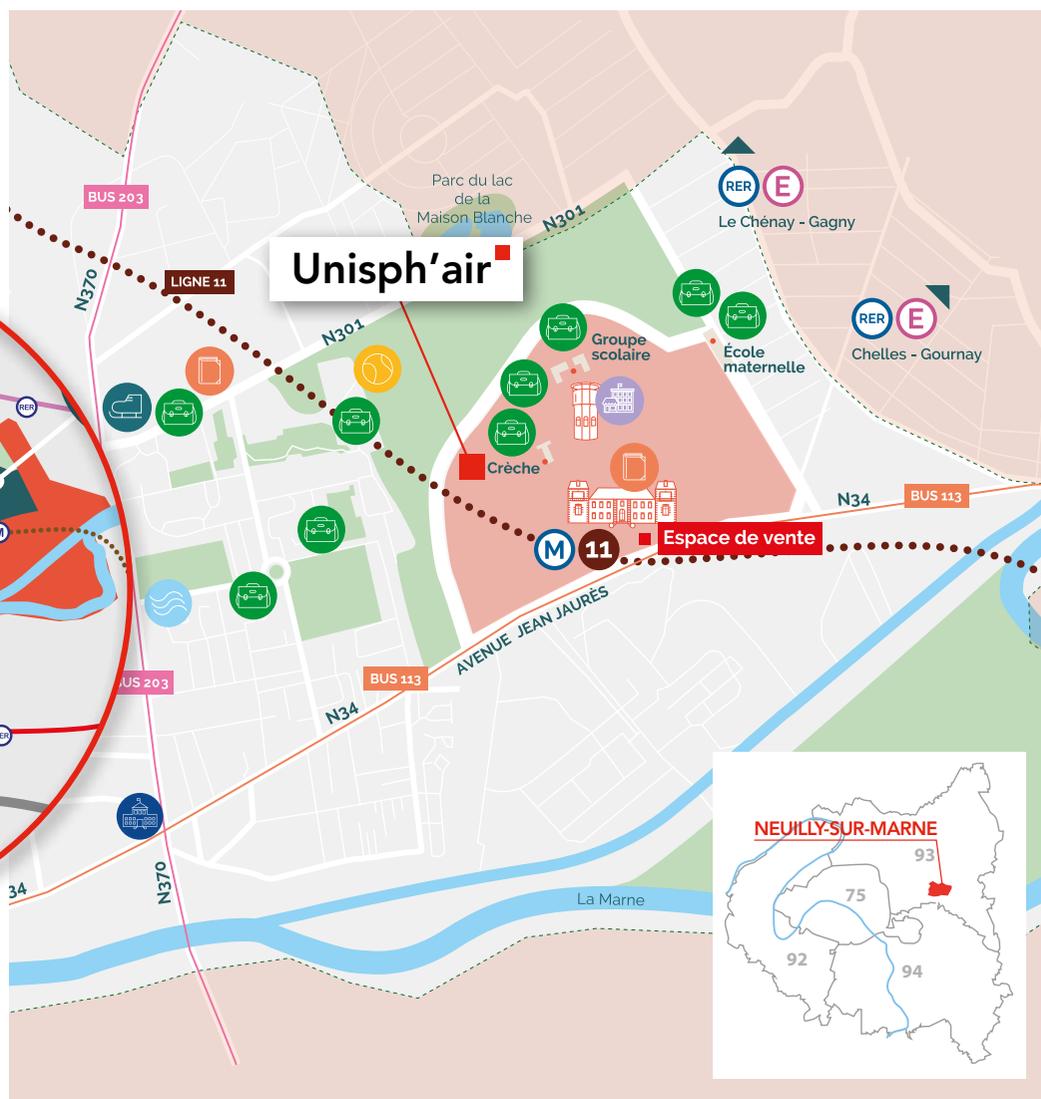
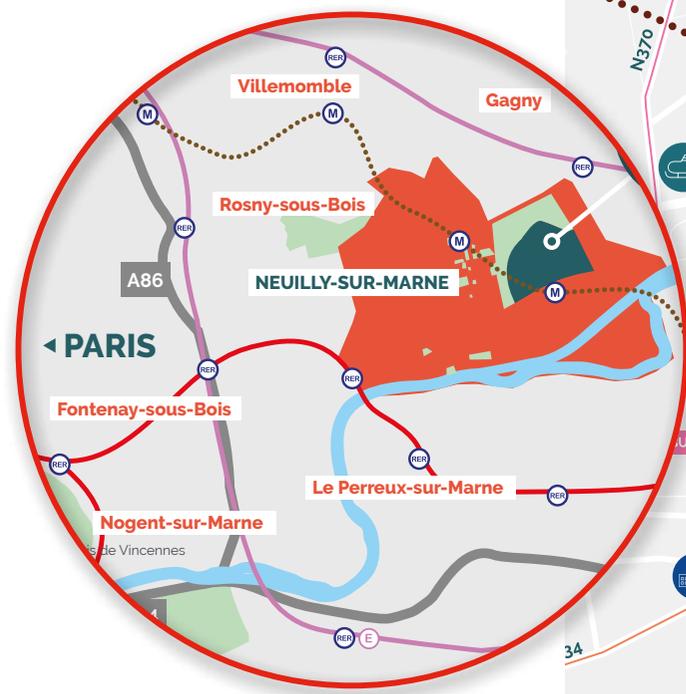
Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier va plus loin et confirme son engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque **NF Habitat HQE** dont bénéficie cette opération.

Cette certification constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable. Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement.

Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



Sources : Google Maps, RATP.

-  Mairie
-  Stade Athlétisme
-  Écoles, crèches, assistantes maternelles
-  Piscine Plein Soleil
-  Équipements culturels
-  Commerces
-  Patinoire
-  Future station Neuilly-Hôpitaux de la ligne 11\* à horizon 2025

**ESPACE DE VENTE**  
Le Parc de Maison Blanche  
7, avenue Jean Jaurès  
93330 NEUILLY-SUR-MARNE

## Des accès directs et rapides

### À pied

- Commerces, services, écoles, crèches au sein du quartier.
- Bords de Marne à 20 min.

### En voiture

- Hypermarché à 4 min.
- Parc départemental de la Haute Île à 6 min.
- Centre-ville à 10 min.
- Centre commercial Arcades à 16 min.
- Université Paris Est à 19 min.
- Aéroport Roissy Charles de Gaulle à 39 min. (A104).

### En transports en commun

- Châtelet - Les Halles à 16 min. (RER A Neuilly-Plaisance).
- Gare du Nord à 25 min. (RER E Le Chênay Gagny).
- Bobigny à 15 min. (prolongement métro ligne 11 jusqu'à Châtelet - Les Halles à l'horizon 2025).



eiffage-immobilier.fr

**0 800 734 734\*** Service & appel gratuits

EIFFAGE Immobilier Île-de-France - SAS au capital de 1 500 euros - RCS Versailles 489 244 483 - Siège social : 11 place de l'Europe, 78140 Vélizy-Villacoublay. \*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite «Informatique et Libertés», vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance VECTUEL - Plans : Agence 4 août - Crédits photos : Photothèque Eiffage, Daniel Jamme - 2432-EIF - Conception : illuso.fr - Mai 2017.