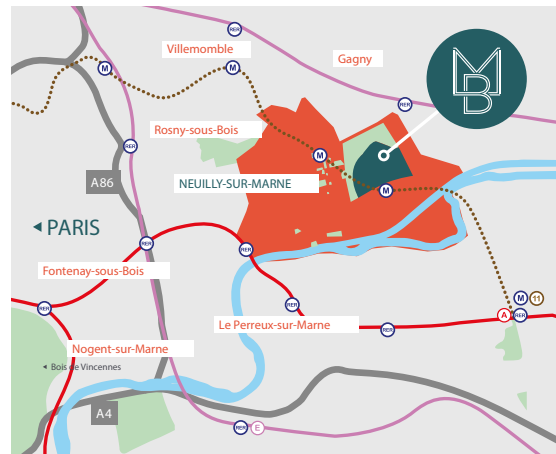


Neuilly-sur-Marne – Parc de Maison Blanche / 93

LES APPARTS CÔTÉ PARC

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS



**POUR NOUS RENCONTRER
ESPACE DE VENTE:**
7, avenue Jean-Jaurès
93330 Neuilly-sur-Marne

LesApparts-leParcMB.com

0805 230 030 Service & appel gratuits



- Mairie
- Écoles, crèches, assistantes maternelles
- Équipements culturels
- Patinoire
- Stade Athlétisme
- Piscine Plein Soleil
- Commerces
- Future station Neuilly-Hôpitaux de la ligne 11*
*A horizon 2025.

OGIC - RCS Nanterre 382 621 134 - 58, avenue Édouard Vaillant - 92517 Boulogne-Billancourt - www.ogic.fr - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403 41 €. RCS Nanterre 379 445 671 - N° ORIAS 14 006 076 Illustrations & caractère d'ambiance: D. Barçon / Grand Paris Aménagement / Ateliers Lion associés / Loui Kar / Vertuel / Imme - Credits photos: i.Dink / Shutterstock - OSWADONB - 03/2017.

Neuilly-sur-Marne – Parc de Maison Blanche / 93

LES APPARTS CÔTÉ PARC

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS





CHEZ VOUS, HAUT LIEU DE VIE ET D'IDÉAL

Le temps passe et le quotidien vous emporte dans une vie effrénée, bien remplie, dynamique... Que diriez-vous alors de pouvoir profiter d'un havre de paix, un endroit calme qui n'appartient qu'à vous, où vous vous sentez naturellement bien, loin du tumulte urbain, des autres et plus proche des vôtres...

C'est la promesse de cette nouvelle adresse, nichée au cœur d'un quartier verdoyant, à proximité de tout. "Les Apparts", c'est un vrai lieu de vie où vous aimerez vous retrouver, en famille, entre amis, passer du temps, vous détendre, vous reposer, vous ressourcer et profiter de tous les atouts de la ville. C'est aussi une ambiance, ce chez-vous qui ne ressemblera qu'à vous, que vous décorerez et aménagerez selon vos envies, vos besoins, votre style. Découvrez votre nouvel espace de bien-être, Côté Parc.



Illustration à caractère d'ambiance

VOTRE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR, DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX...

Vivre chez soi, se sentir bien, c'est tout naturel dans "Les Apparts"... encore plus dans votre appartement!
Étudiés avec soin, les appartements disposent pour la plupart de grands séjours prolongés par des balcons, loggias ou jardins privatifs, de cuisines ouvertes pour plus de convivialité et d'espaces nuit intimistes. Adaptées à chaque étape de la vie, quelques surfaces se font évolutives, laissant la possibilité d'ouvrir une chambre attenante au séjour pour en faire un espace encore plus grand.
En attique, d'exceptionnels duplex offrent l'opportunité de vivre en maison sur les toits, avec des séjours lumineux en double hauteur pour certains et de grandes terrasses privatives pour un quotidien incomparable.
Studio, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces, 5 pièces, duplex... Il ne vous reste plus qu'à profiter de votre intérieur et à le décorer pour qu'il s'imprègne de cette touche de vous!

...SUBLIMÉ PAR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Accès sécurisés par digicode et interphone
- Parking en sous-sol accessible par une porte motorisée, commandée par un émetteur
- Locaux poussettes et vélos
- Chape acoustique à tous les étages
- Volets roulants
- Revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et wc
- Faïence à hauteur d'huissier au droit des équipements sanitaires
- Meuble vasque, miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviette électrique
- Réseau de chauffage urbain



PROFITEZ DE L'ESPACE EN GRAND!

Dans « Les Apparts Côté Parc », le bien-être n'est pas qu'intérieur, il se prolonge aussi à l'extérieur, pour le plus grand plaisir des résidents! Ces espaces se déclinent en jardins privatifs arborés, vastes balcons, loggias intimistes et terrasses généreuses... Petits coins de verdure ou de paradis, vues imprenables sur le parc du Croissant Vert, quoi de plus naturel que de se détendre, prendre de la hauteur et profiter du grand air chez soi!
Au dernier étage, les toits terrasses couronnent la résidence, offrant ainsi un très beau panorama sur ce cadre unique.



Les Apparts-Côté Parc - Panorama sur le parc du Croissant Vert de l'un de nos appartements

VIVEZ EN HARMONIE AVEC L'HISTOIRE ET LA NATURE..

Les deux bâtiments des « Apparts Côté Parc » rendent hommage à l'architecture de style anglo-normand du site, avec leurs teintes blanche, rouge, gris perlé et leurs matériaux, de tuiles, de briquettes et d'enduits. Leur écriture harmonieuse se distingue par son rythme, jouant sur les variations de hauteur et les retraits. Elle révèle alors de belles loggias et de généreuses terrasses. Entre les réalisations, respectant l'identité du parc à l'anglaise et du Parc du Croissant Vert, le cœur d'îlot se fait paysager, avec ses cheminements piétonniers bordés de grands arbres. Sécurisée pour plus de sérénité, la résidence, entourée d'un muret rehaussé par une grille métallique, est accessible grâce à un portail depuis l'avenue de Suffren.

...AU SEIN D'UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL !

Le magnifique Parc de Maison Blanche, implanté entre le Parc de la Haute-Île et le Parc du Croissant Vert, bénéficie d'un patrimoine paysager et architectural remarquable. L'hôpital, les bâtiments administratifs dont celui situé à l'entrée surnommé le « Château » et les pavillons témoignent d'un siècle d'histoire tout comme les arbres centenaires. Ce patrimoine sera préservé et enrichi.



Les Apparts-Côté Parc - Vue depuis le parc du Croissant Vert



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis la Place du Château d'Eau

...AU CŒUR D'UNE VILLE AGRÉABLE DES BORDS DE MARNE

Proche de Paris et bien desservie par les transports en commun, la ville de Neuilly-sur-Marne a de nombreux atouts pour séduire ses habitants. Tournée vers le bien-être de chacun, elle profite de la douceur de vivre des bords de Marne, parfaits pour les promenades, de son port de plaisance, de son marché hebdomadaire et de son parc de la Haute-Île.

Riche d'infrastructures sportives variées telles que le centre nautique, d'une offre scolaire importante et de nombreux espaces culturels, elle révèle aussi des bijoux, au nombre desquels le Château Guérin ou encore sa maison bourgeoise du XIX^{ème} siècle, refuge d'illustres figures, parmi lesquelles George Sand, Franz Liszt ou encore Frédéric Chopin.



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis le Parc des Morin-Goustiaux

ENTREZ CHEZ VOUS, VOTRE QUARTIER EST EXTRAORDINAIRE...

Vivre au cœur d'un parc de 58,6 hectares, une formidable opportunité pour changer le quotidien ! Dans ce cadre unique, à forte ambition environnementale, tout est étudié pour embellir chaque jour : logements de qualité, commerces, services, restaurants, équipements publics, activités tertiaires et artisanales... sans oublier crèche et groupe scolaire, le tout dans une nature généreuse.

La place centrale reconvertie accueillera quant à elle toute l'animation du quartier et organisera la vie des habitants, avec notamment un service de conciergerie pour faciliter le quotidien...

À moins de 15 km de Paris, ce futur quartier central de la ville sera directement desservi par le prolongement de la ligne 11 dans le cadre du Grand Paris Express, et contribuera à faire rayonner l'est francilien.



- | | |
|--------------------------------|--|
| 1 Maison du projet | 9 Crèche |
| 2 Village de vente | 10 Centrale de géothermie |
| 3 Équipement culturel | 11 Pavillons du parc à l'anglaise |
| 4 Conciergerie de quartier | 12 Parc à l'anglaise |
| 5 Parc des Morin - Goustiaux | 13 École maternelle |
| 6 Place du Château d'Eau | 14 École élémentaire Jean-Jaurès |
| 7 Groupe scolaire | 15 Institut de Formation des Infirmiers Théodore-Simon |
| 8 Relais assistance maternelle | 16 Stade |