

FOREVER Neuilly-sur-Marne



Neuilly-sur-Marne



La Marne



La gare de Neuilly-Plaisance



Une ville nature sur les bords de Marne

Neuilly-sur-Marne offre une douceur de vivre exceptionnelle aux portes de la dynamique Marne-la-Vallée, à 12 km⁽¹⁾ seulement de la capitale. Cette jolie commune est particulièrement attentive à la mise en valeur de son patrimoine naturel et culturel, pour le bien-être de ses habitants. De grands projets

remodèlent le parcours résidentiel avec une volonté de proposer de nouvelles façons d'habiter la ville. Les autoroutes A4 et A86 et les lignes du RER A et E permettent de rejoindre rapidement la capitale. Accueillant de nombreux parcs d'envergure où se ressourcer, Neuilly-sur-Marne dispose également de toutes les

infrastructures du quotidien. Les commerces et centres commerciaux, les écoles de la maternelle au lycée, la médiathèque, les écoles de musique et de danse, les équipements sportifs et une riche vie associative cultivent la convivialité de cette ville à taille humaine.



12 km / 19 min⁽¹⁾ **A4**
 5 km / 13 min⁽¹⁾ **A86**
 25 km / 28 min⁽¹⁾ **Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle**



Large choix d'**établissements scolaires** de la maternelle au lycée



Gare de Neuilly-Plaisance :
 3 km / 9 à 15 min⁽¹⁾ par le bus ligne 113 ou 15 min⁽¹⁾ à vélo - **RER A** (Nation en 9 min⁽¹⁾)



Centre-ville et mairie à 5 min⁽¹⁾ en voiture



Gare Chelles-Gournay :
 3,8 km / 10 à 17 min⁽¹⁾ par le bus ligne 113 ou 20 min⁽¹⁾ à vélo - **RER E** (Haussmann St-Lazare en 34 min⁽¹⁾)



Nombreux équipements culturels et sportifs : stade d'athlétisme, patinoire municipale, piscine, base nautique, conservatoire de musique



Centres commerciaux
 Hyper U, Auchan Baobab à 2,7 km / 8 min⁽¹⁾
Commerces à 7 min⁽¹⁾ en voiture et sur place dans le futur quartier



Parc départemental de la Haute Île à proximité

Votre quartier

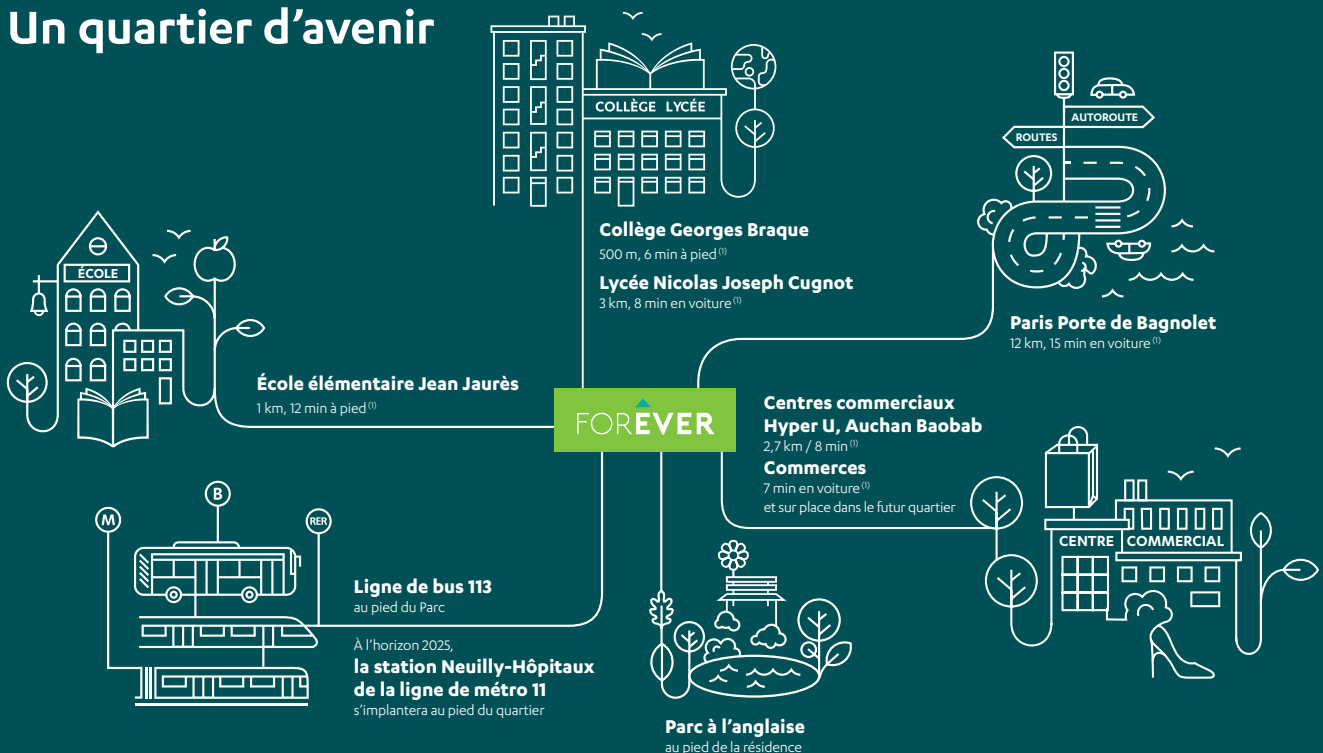


Le Parc de Maison Blanche

Une nouvelle vie, naturellement

Au cœur d'un espace naturel préservé, non loin du centre, un nouveau quartier voit le jour. Le Parc de Maison Blanche propose un art de vivre contemporain, tout en préservant son héritage patrimonial historique. Calme et pratique, à deux pas des bords de Marne, il comprendra des commerces, une crèche et des établissements scolaires, des terrains de jeu, des équipements culturels et une conciergerie de quartier. L'arrivée du métro ligne 11 (station Neuilly-Hôpitaux), projet du Grand Paris express à l'horizon 2025*, renforcera encore ses atouts !

Un quartier d'avenir



*Source : www.neuillysurmarne.fr/ (1) Données de distances et de temps à titre informatif. Sources : RATP et Google Maps

Votre résidence



Vue du cœur d'îlot



Balcon, terrasse
ou jardin privatif
pour la plupart



Belles
expositions,
vue sur parc



Parking
sécurisé



Ascenseur

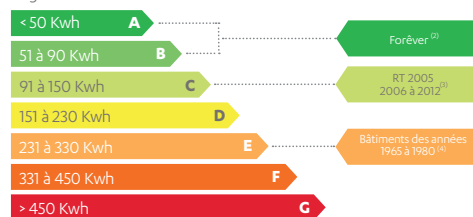


Cœur d'îlot
paysager



L'assurance d'un confort
optimisé, à travers
un logement économe
en énergie et respectueux
de l'environnement.

Logement économe RT 2012



Logement économe

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

(3) Répondant à la réglementation thermique de 2005.

(4) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



Une parenthèse végétale au cœur de la vie urbaine

En dialogue avec l'architecture novatrice du Parc de Maison Blanche, la résidence conjugue la brique des faubourgs avec des lignes audacieuses.

Protégé de l'animation de la rue par les jardins qui l'entourent, le bâtiment en forme de L, accessible par deux halls distincts, offre un espace paysager ouvert à tous les résidents. La brique habillant les murs en cœur d'îlot et en attique est mise en valeur par la blancheur des façades sur rue,

aux lignes pures. Les grandes ouvertures à l'anglaise baignant les intérieurs de lumière, les garde-corps métalliques tout en légèreté, la teinte ocre des loggias et le décroché des toitures en tuiles rouges finissent d'apporter une note de dynamisme à l'ensemble.



“Le projet s'inscrit dans le nouveau plan urbain du quartier Maison Blanche de Neuilly-sur-Marne. Il articule le cœur paysager de l'îlot avec la nouvelle urbanité du quartier. Sa géométrie et sa matérialité reprenant l'histoire du lieu s'inscrivent dans une insertion respectueuse des qualités patrimoniales et végétales du site. À l'intérieur, la conception des logements a été portée sur la qualité des vues vers le parc, en dédoublant les orientations pour permettre à la lumière de valoriser chaque espace et d'apporter à tous une qualité de vie au quotidien.”

Alessandro MOSCA - Architecte

FOREVER





Vue depuis la prairie

Vivre en toute convivialité

Forêver propose 53 appartements du studio au 4 pièces, au confort optimal. Les aménagements résultent d'une conception soignée, qui s'adapte aux modes de vie d'aujourd'hui. Les

cuisines sont ouvertes sur les vastes séjours lumineux, procurant espace et convivialité. Les beaux volumes sont agencés pour offrir une séparation appréciable entre les espaces de

réception et l'intimité des chambres. Pour plus de facilité au quotidien, des places de parking sont réservées à la plupart des appartements, en sous-sol, avec un accès direct par les ascenseurs.



Forêver à Neuilly-sur-Marne

53 appartements du studio au 4 pièces

- > Beaux espaces extérieurs pour la plupart
- > Terrasses généreuses aux vues dégagées en attique
- > Parking en sous-sol
- > Local à vélo avec accès direct en extérieur
- > RT 2012
- > NF Habitat HQE™



SELON VOS REVENUS, IL VOUS PERMET DE RÉALISER VOTRE PREMIER ACHAT IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS !

- Vous financez jusqu'à 40 % de votre logement sans payer d'intérêts (contre 18 à 26 % en 2015).
- Vous commencez à rembourser au bout de 5, 10 ou 15 ans (contre 0 à 14 ans en 2015).
- La durée de votre prêt peut s'étendre jusqu'à 20 ou 25 ans.

**TVA⁽⁶⁾
5,5%**

UN VRAI COUP DE POUCE POUR DIRE OUI À LA PROPRIÉTÉ !

Les conditions pour en bénéficier :

- Faire du logement votre résidence principale.
- Répondre à des revenus fiscaux ne dépassant pas un plafond fixé pour la zone géographique concernée.
- Le logement se situe dans une zone faisant l'objet d'une convention signée entre l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et les collectivités locales.



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat HQE™ cette réalisation. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté

de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat HQE™, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

Un logement plus sûr. Divers systèmes de sécurité, adaptés à votre résidence et à son environnement, limitent les intrusions.

Un intérieur sain. Les sources potentielles de pollution de l'air intérieur sont limitées grâce à un choix exigeant de matériaux (obligatoirement de niveau A) et à un système de ventilation performant.

Une meilleure protection contre les nuisances sonores.

Le niveau d'isolation acoustique est renforcé par rapport à la réglementation : limitation des bruits venant de l'extérieur ou de l'intérieur, ou encore des bruits provenant des équipements.

Des économies durables :

Des économies d'énergie. La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire vos consommations énergétiques.

Des économies d'eau. L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire votre consommation d'eau et à éviter les gaspillages.

Des coûts d'entretien maîtrisés. L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien à la charge de la copropriété.



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Les appartements sont vendus non meublés.



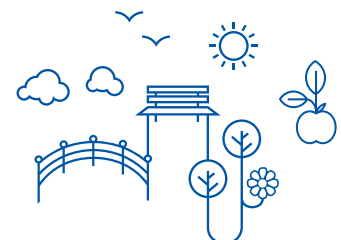
Confort, nature et lumière se donnent rendez-vous

Concevoir un nouveau quartier comme une ville du futur, une « Smart City », avec toute une gamme de services comme la plateforme collaborative entre voisins, la conciergerie multi-services, l'auto-partage et le covoiturage, c'est aussi avoir l'ambition de préserver l'environnement et d'offrir un cadre de vie de qualité, et ainsi d'être un exemple pour le développement durable et l'écologie. Les appartements

sont ainsi imaginés pour favoriser la luminosité naturelle, grâce à de belles expositions et à de grandes ouvertures. Le recours au chauffage est ainsi optimisé et les appartements jouissent d'un ensoleillement maximum.

Afin de préserver pour tous des vues sur la nature environnante, la résidence multiplie également les prolongements vers l'extérieur.

En rez-de-chaussée, les appartements se prolongent d'agréables jardins privés engazonnés et plantés de haies, tandis qu'aux étages supérieurs, les résidents bénéficient pour la plupart, de balcons, de loggias ou de terrasses généreuses en attique. Ils profitent ainsi des beaux jours en toute intimité.



Soyons bien plus pour vous

Devenir propriétaire, c'est un beau projet. Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions.

Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance. C'est pourquoi nous en faisons bien plus pour vous.

Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁷⁾

Financement sur-mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁸⁾



Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100% des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.



Qualité et confort

100% de nos logements certifiés basse consommation⁽²⁾ et NF Habitat.



Crédits photos : Guillaume Pigelet, Getty Images, Shutterstock.

(2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (3) (4) voir détails et conditions en page 4. (5) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2016 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1^{er} janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur bouygues-immobilier.com. (6) TVA à taux réduit sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur bouygues-immobilier.com. (7) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Bouygues Immobilier, SA, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908.084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Architecte : ATELIER MOSCA. Illustrations: Vectuel, L. Prullière. Crédit photos : Crétinon. Document et illustrations non contractuels. RENAISSANCES G C E - 06/2017

Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

§ **L'ESTHÉTIQUE**, avec des gammes d'intérieur tendances.

§ **LA QUALITÉ**, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.

§ **LE CHOIX** parmi un large éventail de coloris, de matériaux et la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies.

Contemporain

Un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré.



© Michael Vertat



© Getty Images / Lynn Koening

Authentique

Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme.

PORCELANOSA Kinedo FRANCE iris Tarkett

GROHE

atlantic

Jacob Delafon PARIS

Tous nos produits sont certifiés A+.



Projetez-vous dans votre futur appartement grâce à notre visite virtuelle.

Rendez-vous sur bouygues-immobilier.com

Pour se reconnecter à la nature
tout en restant chez soi.



Vos prestations

© Studio des Fleurs

- § **Un visiophone avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement.
- § Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de **double vitrage et de volets roulants manuels**.
- § **Un choix de revêtement de sols** pour l'ensemble de vos pièces.
- § **Une peinture de couleur blanche**, sur l'ensemble de vos murs.

§ Dans votre (vos) salle(s) d'eau :

- **Un meuble vasque** avec caisson à 2 portes et amortisseurs,
- **Un miroir et une applique lumineuse LED**,
- **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** avec une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 5 jets,
- **Un sèche serviette électrique**,
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale et meuble de salle de bains, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.



**BOUYGUES IMMOBILIER,
un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans**

FOR^{EVER}

**Prenez rendez-vous
avec nos conseillers
dès à présent**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

0 810 152 192

Service 0,06 € / min
+ prix appel

**Bouygues
Immobilier**
Bien plus pour vous

