

UNE COPROMOTION

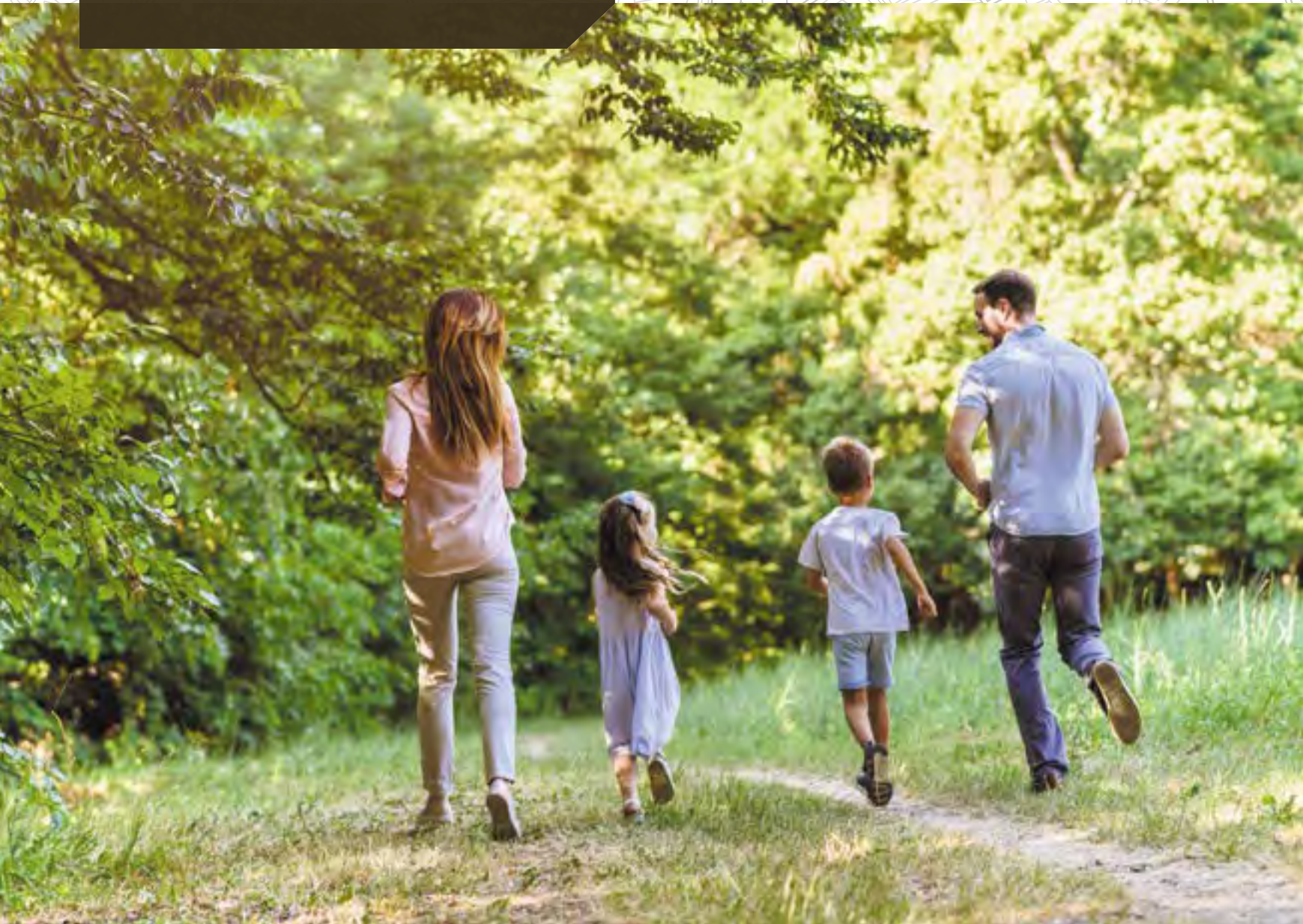


bpd marignan

nexity



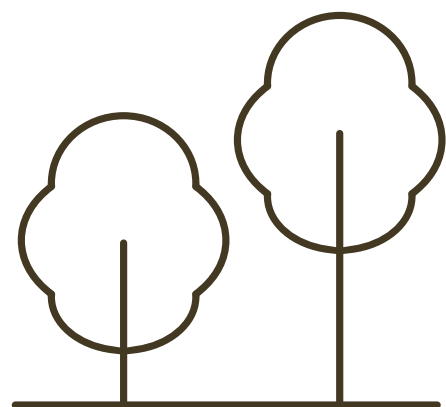
Neuilly-sur-Marne Uni'Vert



La douceur
de vivre au cœur
d'un parc.



Élégance et séduction architecturale



Un art de vivre aux portes de Paris

Située face au magnifique **parc du Croissant Vert**, la résidence "Uni'Vert" allie **tradition et modernité**.

Afin de s'inscrire harmonieusement dans son environnement, la résidence privilégie des lignes simples, épurées et couronnées de toitures à double pente. Les enduits et l'acier s'allient à la brique et à la tuile de terre cuite. Des teintes qui font écho au **pavillon normand tout proche**.

Balcons et généreuses **terrasses** agrémentent les façades pour le plaisir des yeux et le confort des habitants.

La nature s'invite au pied de la résidence avec des fenêtres donnant sur le parc voisin. Découvrez de **belles vues** sur les grandes étendues du parc du Croissant Vert.

3 AVANTAGES CONCRETS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE



PROFITEZ DU PTZ⁽¹⁾

Financez jusqu'à 40% de l'acquisition de votre première résidence principale.



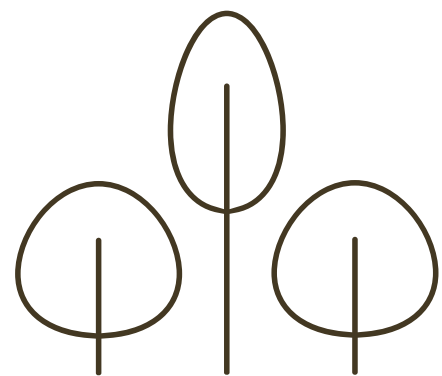
BÉNÉFICIEZ DE LA LOI PINEL⁽²⁾

Réduisez vos impôts en économisant jusqu'à 21% du montant de votre investissement sur 12 ans.



TAUX D'INTÉRÊT TRÈS BAS

La période actuelle est propice pour emprunter !



Appartement lumineux ouvert sur la verdure

Un beau hall tout en transparence donne accès aux ascenseurs desservant tous les étages.

Du **studio au 4 pièces**, la plupart des appartements bénéficient d'une surface extérieure prolongeant le séjour. L'orientation est-ouest favorise un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Les grandes ouvertures mettent en valeur les volumes des intérieurs et permettent à la lumière de pénétrer les appartements durant de longues heures.

Les jardins privatifs au rez-de-chaussée, les balcons et les terrasses invitent à profiter de l'atmosphère **calme** des lieux.



Cette réalisation répond aux critères de la nouvelle norme RT2012 et s'inscrit dans une démarche environnementale approfondie qui concilie confort, environnement et économies d'énergie.



Des prestations contemporaines et soignées

CONFORT ET EXIGENCES

- Chauffage collectif (réseau urbain à géothermie).
- Double vitrage à isolation thermique renforcée.
- Sols souples dans toutes les pièces.
- Faïence au droit des équipements.
- Meuble vasque.
- Menuiseries PVC.
- Volets roulants PVC.

ACCÈS ET SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par digicode et vigik.
- Porte palière âme pleine BP1 avec serrure 3 points A2P*.

CONFORT EXTÉRIEUR

- Locaux vélos.
- Terrasses de plus de 9 m², balcons de plus de 5 m² seront équipés d'une prise de courant et d'un robinet de puisage.



Les bords de Marne

Neuilly-sur-Marne, une ville naturellement attractive

À seulement 15 km** de Paris, on pourrait se croire dans une belle ville de province. Avec ses **bords de Marne** aménagés propices à la promenade, avec ses ruelles calmes et son riche patrimoine historique, Neuilly-sur-Marne exprime une certaine douceur de vivre.

Au quotidien, les nocéens profitent d'une offre scolaire complète, de commerces variés, d'un marché de produits frais et d'équipements culturels et sportifs de grande qualité.

Le quartier de **Maison-Blanche** répond à l'ambition d'offrir un espace de vie ouvert sur la ville et sur la nature.



Un quotidien pratique dans un cadre verdoyant

À l'orée du parc du Croissant Vert, optez pour une vie simplifiée :



Établissements scolaires
École maternelle, primaire et collège sont accessibles par les enfants en toute sécurité.



Commerces, services, restaurants
À votre disposition pour vous faciliter la vie.



Équipements sportifs et culturels
Le choix s'offre à vous pour vous divertir et vous livrer à **vos activités préférées**.



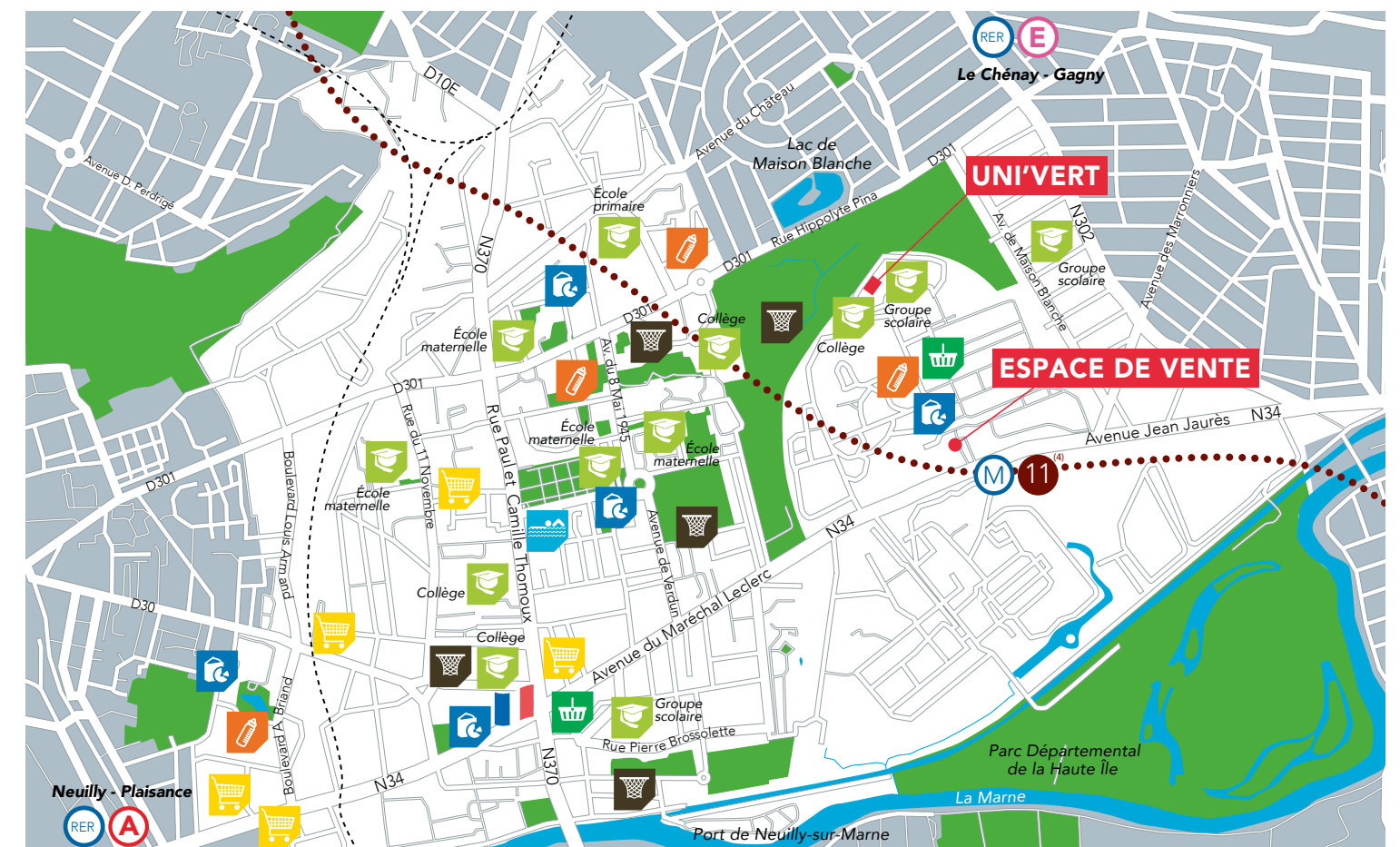
Conciergerie

Ce service novateur et gratuit propose à tous les habitants du quartier la possibilité de retirer dans un lieu unique les colis, les courses et de réserver un véhicule, un taxi, une chambre d'hôtel ou un restaurant.



Transports

Vous disposez d'un **accès privilégié** au réseau de transports en commun locaux et régionaux avec une connexion rapide à **la future ligne 11 du métro⁽⁴⁾**.



(4) Future ligne 11. Source : "iledefrance-mobilités.fr"

UNE COPROMOTION



bpd marignan

Votre nouvel espace de vie vous attend

nexity

Neuilly-sur-Marne Uni'Vert

ACCÈS

RÉSEAU ROUTIER :

Accès direct à la N34 et à proximité de la N302 et de la D301.

RER :

La gare de Neuilly - Plaisance est desservie par la ligne A (Gare de Lyon).

La gare Le Chénay - Gagny est desservie par la ligne E (Hausmann St Lazare).

BUS :

La ligne 113, arrêt "Maison Blanche".

La ligne 127, arrêt "Place des Victoires".

Les lignes 203, 214 et 303, arrêt "Rue des Pommiers".

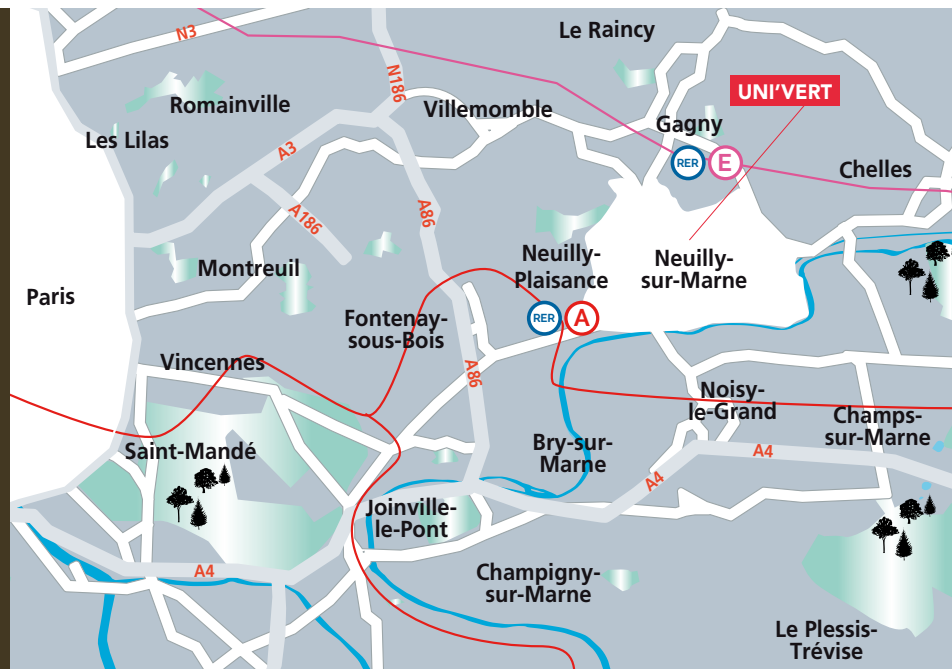
MÉTRO :

Future station "Neuilly-Hôpitaux" de la ligne 11⁽⁴⁾.

ESPACE DE VENTE :

7, avenue Jean Jaurès
93330 Neuilly-sur-Marne

Mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 13h à 19h.
Samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h.



Renseignements 7 jours sur 7
0 805 20 15 15*
bpd-marignan.com

*Appel gratuit d'un poste fixe. **Source Mappy. (1) PTZ + octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique (BBC ou RT 2012) et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. (2) Réduction d'impôt pour l'acquisition à compter du 1er septembre 2014 d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. (3) Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences du référentiel de certification. Demande de certification en cours. (4) Future ligne 11. Source : "iledefrance-mobilités.fr". La Société BPD MARIGNAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 12 000 000 €, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET (92300), 4 Place du 8 mai 1945, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE Illustrations à caractère d'ambiance. Document non contractuel. Architecte : Marie-Odile Foucras. Perspectivistes : Marie-Odile Foucras/La Fabrique à Perspectives. Document réalisé sur papier PEFC par une entreprise Imprim'vert. Réalisation : AGENDE JFMA - 05/2018

BPD MARIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Promoteur immobilier agile et engagé, BPD Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Portée par la solidité financière de son actionnaire, Rabobank, et la proximité de son réseau national,

BPD Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité, innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, BPD Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.