

## UNE AMBIANCE VÉGÉTALE DES PLUS SOIGNÉE



Soucieux de s'inscrire dans la continuité naturelle du parc, un soin particulier a été apporté aux espaces verts. En effet, une grande variété de plantes, arbres ou encore fleurs vivent ici en parfaite harmonie et suivent le fil des saisons. Hêtres, chênes, tilleuls, aulnes, saules cendrés, ginkgos, merisiers ou encore charmes entourent majestueusement Parc Horizon. Les haies arbustives préservent l'intimité des résidents depuis leur jardin privatif et se déclinent en géranium, iris, ail noir et narcisse.

Différents traitements au sol permettent de distinguer les accès. En effet, un cheminement en brique longe la réalisation et fait écho au revêtement des appartements situés en attique, les autres cheminements privilégient les couleurs claires en béton balayé et du paillage de tuiles habille les parterres de plantes.

L'alliance de 2 grands noms de l'immobilier



"Terre de Sienne" rue Roger Salengro / avenue du Maréchal Leclerc à Neuilly-sur-Marne.



Le Palatinat - 2 rond-point Thiers au Raincy.



VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

[vinci-immobilier.com](http://vinci-immobilier.com)



Icade est une société immobilière d'investissement cotée du Groupe Caisse des Dépôts.

Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial, Icade conjugue avec rigueur la sélection des emplacements, l'esthétique des architectures et la qualité des réalisations, conditions essentielles pour un investissement serein !

Depuis 60 ans, nous avons accompagné plus de 116 000 clients dans la réussite de leur projet immobilier.

C'est à leurs côtés et en écoutant leurs attentes que s'est bâtie notre expérience. Aujourd'hui avec Icade, vous allez devenir PROPRIÉTAIRE, confiance comprise.

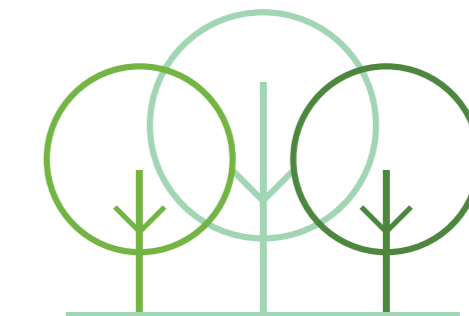
[icade-immobilier.com](http://icade-immobilier.com)

Renseignements 6j/7

**0 800 124 124** Service & appel gratuits

(1) Le label NF Habitat est attribué par l'organisme Cerqual Qualitel Certification. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500 € - SIRET 43516628500039. Immatriculation ORIAS N° 130 06 782. Icade Promotion - Le Millénaire 1 - 35, rue de la Gare - 75168 Paris Cedex 19 - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Paris 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte 1 CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL et ICADE IMMOBILIER, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés, illustrations d'ambiance, non contractuelles. Illustrateurs : Vectuel, 4 août. Conception : OSWALDORB - 05/2017.

Neuilly-sur-Marne / 93



# Parc Horizon

La nature sur le devant de la scène

co-réalisation



## UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE SUBLIMÉE PAR UN ÉCRIN DE NATURE

Dès le premier regard, Parc Horizon séduit par son architecture contemporaine. Idéalement située face au pied du parc du Croissant Vert, ses teintes douces et naturelles se fondent harmonieusement dans cet environnement verdoyant. La brique rouge souligne avec caractère les soubassements ainsi que les appartements des derniers étages en attique et l'enduit blanc gratté apporte la touche de lumière et de douceur à l'ensemble. La toiture, à deux pans, se pare de tuiles offrant toujours plus d'authenticité et de cachet à cette adresse des plus remarquables.

Côté avenue de Suffren, la réalisation est en retrait de 3 m laissant ainsi place à une ambiance arborée des plus agréables au quotidien. La façade, quant à elle, est rythmée par l'alternance de fenêtres et de loggias. Côté parc, la conception de la résidence permet à tous de profiter de vues naturelles et reposantes depuis les loggias, terrasses et jardins des appartements.

Entièrement close par un mur d'enceinte et une serrurerie métallique, Parc Horizon invite à toujours plus de sérénité et de bien-être pour le plus grand confort de ses résidents.



Plan d'aménagement du quartier indicatif (source CDU) susceptible de modifications.



### Le Parc de Maison Blanche

- 1 Maison du projet
- 2 Village de vente
- 3 Equipement culturel
- 4 Conciergerie de quartier
- 5 Parc des Morts-Goustaux
- 6 Place du Château d'eau
- 7 Groupe scolaire
- 8 Maison des assistantes maternelles
- 9 Crèche
- 10 Central de géothermie
- 11 Pavillons du parc à l'anglais
- 12 Parc à l'anglaise
- 13 École maternelle
- 14 École élémentaire Jean Jaurès
- 15 Institut de formation des infirmiers Théodore-Simon
- 16 Stade



## DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ENVIES

### Élégance :

- Revêtement de sols PVC dans les séjours avec cuisine ouverte, entrées, dégagements et chambres.
- Carrelage au sol dans les salles de bains, les salles d'eau et dans les cuisines fermées (suivant plans de vente).
- Carreaux de faïence décorative dans les salles de bains et salles d'eau, au droit des éléments suivant plans de vente.

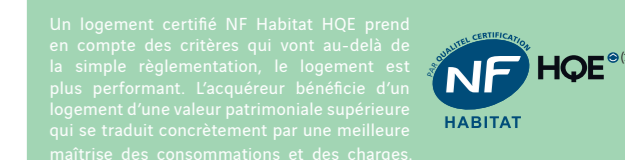
### Sécurité :

- Résidence clôturée et sécurisée.
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité et accessible par digicode et lecteur Vigik puis vidéophone avec système intratone.
- Porte palière anti-effraction avec serrure à 3 points labellisée A2P\*.
- Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique des sous-sols.
- Occultation des baies par volet roulant.

### Confort :

- Chauffage collectif urbain.
- Chape flottante avec isolation phonique dans tous les appartements.
- Fenêtres et portes-fenêtres avec double-vitrage isolant.
- Pré-câblage des appartements en fibre optique pour bénéficier de l'accès internet à haut débit.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes.
- Réseau de distribution VDI (Voix Données Images) permettant le raccordement d'appareils multimedia grâce aux prises universelles RJ45.

\* Assurance Prévention Protection.



Un logement certifié NF Habitat HQE prend en compte des critères qui vont au-delà de la simple réglementation, le logement est plus performant. L'acquéreur bénéficie d'un logement d'une valeur patrimoniale supérieure qui se traduit concrètement par une meilleure maîtrise des consommations et des charges.

>> **Acoustique** : renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc et dans les espaces communs.

>> **Économie d'énergie** : logement basse consommation et systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.

>> **Sécurité et sûreté** : favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion pour vous et vos proches.

>> **Conception fonctionnelle** : plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau. Certains murs restent disponibles pour accueillir votre mobilier et des espaces de rangement minimum sont prévus.

>> **Confort** : bonne répartition de la lumière du jour grâce à une surface de vitrage plus importante, et prise en compte des éventuelles surchauffes en cas de température élevée.

## Parc Horizon



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE FACE AU PARC



## DES APPARTEMENTS AVEC VUE SUR LE PARC

Parc Horizon propose 71 appartements du 2 au 4 pièces. La plupart dispose d'une surface extérieure privative qui se décline en loggia, jardin ou terrasse plein ciel offrant ainsi de belles ouvertures sur le parc. Les vues dégagées sur ce cadre verdoyant apportent calme et sérénité. Les intérieurs spacieux et lumineux répondent aux modes de vie actuels et les prestations assurent un confort pérenne.