

LE PARC DE MAISON BLANCHE

NEUILLY-SUR-MARNE



La lettre d'info du projet

Les travaux démarrent !

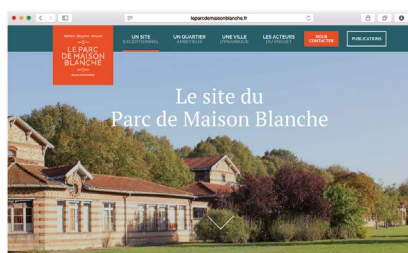
Le Parc de Maison Blanche ouvrira bientôt ses portes au public !

Découvrez cette opération de 58 hectares qui accueillera des logements, des services, des espaces culturels, des commerces et des transports. Le projet valorisera les richesses du site, en réinterprétant des lieux dans le respect des perspectives et tracés anciens, en conservant notamment les arbres centenaires, en respectant la biodiversité du site et en réhabilitant certains bâtiments historiques.

Certains élèves de plusieurs groupes scolaires nocéens ont déjà pu découvrir le site et son projet d'urbanisation, à travers plusieurs promenades urbaines qui se sont déroulées depuis septembre 2015.

En 2016, Grand Paris Aménagement a acquis la quasi-totalité du foncier. Cette nouvelle étape permet d'engager les premiers travaux, qui se dérouleront en quatre phases successives : à l'issue de chacune, les résidents prendront possession d'un quartier prêt à vivre, dans lequel les espaces naturels et bâtis s'équilibreront.

Depuis le mois de juin, les travaux de la première phase ont commencé. Ils se poursuivront jusqu'à l'automne 2017. Ils concernent le curage, le désamiantage, la déconstruction de certains bâtiments et les travaux de voiries et réseaux. Ces chantiers seront écoresponsables, pour limiter les nuisances, notamment grâce à la gestion des flux de camions, le tri des gravats, la réutilisation de matériaux issus de la déconstruction et la protection des arbres.



EN SAVOIR PLUS

Venez visiter le site internet leparcdemaisonblanche.fr pour en savoir plus sur le projet

EN MOUVEMENT

> PAGE 2

DEMAIN

> PAGE 3

LA PAROLE EST À...

FOCUS

> PAGE 3

DANS LES COULISSES

> PAGE 4

EN MOUVEMENT

La première phase du projet en chantier

Un écoquartier qui s'ouvre sur la ville



Légende



Curage, désamiantage et déconstruction de certains bâtiments existants (de juin 2016 à avril 2017)



Travaux de VRD (de septembre 2016 à juillet 2017)



Circulation du chantier de démolition



Dates de livraison des logements

Un chantier à faibles nuisances



Stationnement des camions et véhicules à l'intérieur du site



Des brumisateurs pour limiter les émissions de poussières



Tri et réutilisation des gravats sur site



Traitement spécifique des arbres

DEMAIN

Un quartier
livré tout équipé
dès 2020

PHASE 1

1250

logements de qualité avec
de nombreux espaces extérieurs
(balcons, loggias, terrasses...)



Une diversité de logements
qui répond au parcours résidentiel
de chacun.



Des équipements nouveaux
et restructurés :
1 crèche publique de 40 berceaux,
1 école maternelle de 8 classes
et 1 relais d'assistance maternelle.



Commerces de proximité
et restaurants
en pied d'immeuble



1 conciergerie

LA PAROLE EST À...

Jacques Mahéas

Maire de Neuilly-sur-Marne



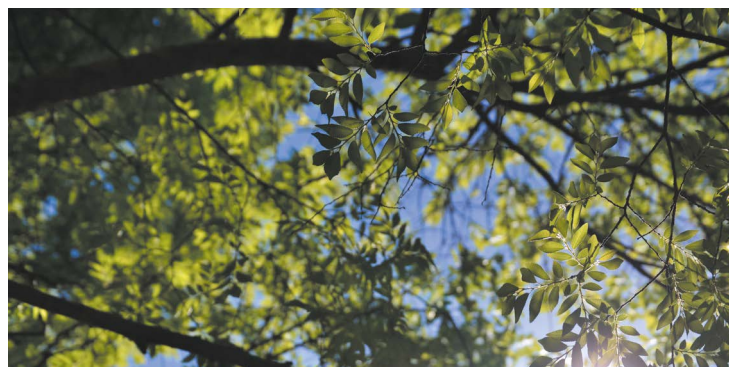
58 hectares à aménager. Peu de villes en Île-de-France peuvent se prévaloir d'avoir encore des réserves foncières et un tel potentiel de développement. Neuilly-sur-Marne a cette chance. Avec sa ligne de métro et le projet de raccordement au réseau du Grand Paris Express, cet écoquartier va insuffler une nouvelle dynamique à la ville et lui donner une place significative dans la recomposition des territoires qui s'amorce.

La municipalité a souhaité un schéma d'aménagement respectueux de l'environnement, intégrant des liaisons douces et trame bleue. Elle est également attachée, à travers ce projet, à la mixité sociale et à la diversité de l'habitat, qui permettra de mêler de nouvelles constructions aux bâtiments patrimoniaux qui font l'identité du site.

FOCUS



Protéger la biodiversité du site



Dès le démarrage des études, Grand Paris Aménagement a désigné un écologue, afin d'établir un diagnostic précis sur les espèces présentes sur le quartier Maison-Blanche ainsi que les préconisations particulières à mettre en œuvre afin de préserver cet écosystème. Le diagnostic a mis en évidence : des espaces prairiaux, des arbres présentant des cavités intéressantes pour les chauves-souris et des habitats favorables aux lézards des murailles. L'intervention de l'écologue dès la phase d'étude a permis :

- Un phasage des travaux qui respecte les périodes favorables à la reproduction de la faune.
- Un respect des habitats en présence, même lors de l'abattage des arbres (préconisation d'une technique d'abattage pour permettre de préserver au maximum les espèces et habitats).
- La rédaction d'un « cahier environnemental » dédié au chef de chantier, qui reprend toutes les préconisations nécessaires pour préserver la faune et la flore (méthodologie de gestion des eaux stagnantes, détail des dispositions à suivre pour lutter contre les espèces invasives, équipement des engins de chantier avec kit antipollution).
- L'établissement de périmètre de protection clôturé pour les milieux sensibles. Ces périmètres sont interdits à la circulation.

DANS LES COULISSES

La série « Un village français » tournée dans le Parc de Maison Blanche

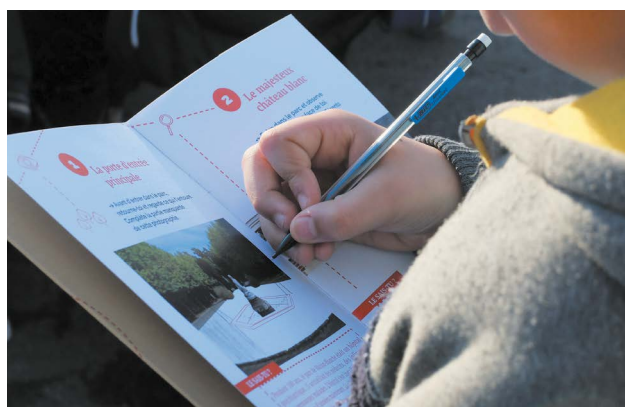
La série « Un village français » est diffusée sur France 3 depuis 2009. En 6 ans, elle a fidélisé près de 4 millions de téléspectateurs. La production a investi Maison Blanche en y installant ses ateliers de fabrication, ses stocks ainsi que de nombreux décors tels que l'école, la salle des fêtes, le tribunal, des appartements... L'histoire et l'architecture de ses bâtiments et de leurs abords préservés permettent également d'y tourner d'importantes scènes d'extérieur. Le tournage des 6 premiers épisodes de la 7^e et dernière saison de la série s'est achevé le 4 juillet, après 13 semaines de prises de vues.



Promenons-nous dans le Parc

D'octobre 2015 à janvier 2016, Grand Paris Aménagement a organisé 5 balades commentées au sein du Parc de Maison-Blanche, réunissant un total de 90 Nocéens de CM1 et CM2, dans le cadre des Temps d'Activités Péri-scolaires (TAP).

Munis de leur carnet d'explorateur, les élèves ont suivi un parcours pédagogique pour découvrir l'histoire du site et être sensibilisés à sa transformation prochaine. Durant ces promenades, les thèmes suivants ont été abordés : présentation des arbres et des bâtiments, aménagement de lieux pour la jeunesse, animations dans le quartier...



RENDEZ-VOUS



La première réunion publique se tiendra le 6 décembre à 19 h 30, à l'Hôtel de Ville.
Venez nombreux !